

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2017-066

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为子公司阳光城厦门置业提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 100% 权益的子公司阳光城（厦门）置业有限公司（以下简称“厦门置业”）拟接受建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”）提供不超过 3 亿元的贷款，期限不超过 36 个月，作为担保：公司持有 100% 权益的子公司厦门置业以其持有的漳州市富山房地产开发有限公司（以下简称“富山房地产”）50% 股权提供质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

##### （二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第八届董事局第九十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

#### 二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：阳光城（厦门）置业有限公司；
- （二）成立日期：2012年6月28日；
- （三）注册资本：人民币5,000万元；
- （四）注册地点：厦门市翔安区新店镇春江里14号208室；
- （五）主营业务：房地产的开发经营、物业管理；
- （六）股东情况：公司合并持有厦门置业100%权益；
- （七）最近一年及一期财务数据（单位：万元）

	2015 年 12 月 31 日 (经审计)	2016 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	327,753.54	274,038.50

负债总额	260,094.46	263,610.79
净资产	67,659.07	10,427.71
	<b>2015 年 1-12 月</b>	<b>2016 年 1-9 月</b>
营业收入	167,080.17	489.54
净利润	37,524.25	-231.36

以上财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“立信中联所”）审计，并出具立信中联审字（2016）D-0059 号《审计报告》。

#### （八）阳光城厦门置业项目情况

土地编号	土地位置	土地证面积 (平方米)	土地用途	容积率	出让年限
2012XP02	翔安新城首期开发 区翔安大道与肖厝 南路交叉口东北侧	113,036.07	城镇住宅用地(住宅), 批发零售用地(商业)、 科教用地(幼儿园)	≤2.52	商业 40 年 住宅 70 年

### 三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 100% 权益的子公司厦门置业拟接受建信信托提供不超过 3 亿元的贷款，期限不超过 36 个月，作为担保：公司持有 100% 权益的子公司厦门置业以其持有的富山房地产 50% 股权提供质押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

### 四、董事会意见

本次交易旨在增强厦门置业的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且厦门置业公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

### 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，包含公司第八届董事局第九十五次会议审议通过的担保事

项，公司累计对外担保额度 823.40 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 4.74 亿元（其中涉及阶段性暂时提供担保事项 2500 万元），公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 六、备查文件

- （一）公司第八届董事局第九十五次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年三月十五日