

阳光城集团股份有限公司 关于公司 2020 年担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示：

1、被担保人：公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业、；

2、担保额度：2020年公司总计划担保额度为1,500.00亿元，截止2019年12月31日，实际发生担保金额为872.42亿元。其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1020.85亿元，实际发生担保金额为710.62亿元。计划为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过120.85亿元，实际发生担保金额为51.26亿元。计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过298.30亿元，实际发生担保金额为94.02亿元。2020年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合营企业按股权权益承担的或有负债总额的基础上合理向上预估，便于经营管理授权。

3、2020年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额。

4、截至本公告披露日，公司无逾期担保；

5、本次担保计划已经公司董事会审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准；

6、截至目前，公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第八十四次会议审

议通过了《关于2020年度对外担保计划的议案》，具体情况如下：

为确保公司生产经营的持续、稳健发展，满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求，结合既往历年的担保情况，2020年公司计划担保额度为不超过1,500.00亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1020.85亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过120.85亿元，为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过298.30亿元。

二、担保计划的主要内容

（一）公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过1020.85亿元，实际发生担保金额为710.62亿元。公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过120.85亿元，实际发生担保金额为51.26亿元。

1、被担保对象的范围：包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保；子公司之间相互提供担保；及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2、担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4、2020年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度1020.85亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度120.85亿元。

5、上述担保实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

(二) 公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过298.30亿元，具体担保情况如下：

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保余额
1	遵义市永和城置业有限公司	1.0000	0.0000
2	株洲欣盛万博置业有限公司	3.0000	1.9125
3	重庆远浦房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
4	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	0.5874	0.5874
5	重庆光锦房地产开发有限公司	3.0000	0.0000
6	漳浦臻阳房地产开发有限公司	1.1900	0.5916
7	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
8	云南保晟房地产开发有限公司	2.2000	0.0000
9	余姚海吉星农产品批发市场有限公司	3.0000	0.0000
10	义乌市联鼎置业有限公司	1.3600	1.0829
11	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	0.9000	0.0000
12	宜春中冶天工秀江置业有限公司	7.0000	0.0000
13	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	3.0000	1.4945
14	信宜市誉辉房地产开发有限公司	1.8000	1.8000
15	新疆中安光泰房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
16	无锡金丰投资有限公司	4.0080	1.4474
17	温州市利腾博房地产开发有限公司	1.5000	0.0000
18	温岭滨岭房地产开发有限公司	0.9900	0.6930
19	天津隼泰房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
20	台州兴胜业房地产开发有限公司	2.4000	0.6473
21	台州市方远阳光广合置业有限公司	1.0000	0.0000
22	台州椒江方远荣安置业有限公司	0.5320	0.3600
23	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	1.0000	0.0000
24	苏州隼泰房地产开发有限公司	2.0040	0.0000
25	苏州建合房地产开发有限公司	1.4400	1.2375
26	苏州和都置业有限公司	1.6000	0.0000
27	苏州昌创置业有限公司	1.2500	0.8500
28	深圳市俊领投资发展有限公司	3.8000	2.0822
29	绍兴臻阳房地产开发有限公司	16.0000	4.2870
30	绍兴汀光房地产开发有限公司	14.2000	8.4350
31	上饶市美宸房地产开发有限公司	3.2000	1.4000
32	上饶市高运房地产开发有限公司	3.3000	0.0000
33	陕西永安康达置业有限公司	3.0000	0.0000
34	陕西丰浩置业有限公司	10.0000	0.0000
35	山西亿量房地产开发有限公司	4.0000	0.0000
36	厦门象阳投资有限公司	14.7400	12.6350
37	荣泰(福州)置业发展有限公司	3.0030	1.3360
38	泉州振茂房地产有限公司	7.5000	5.5000
39	泉州唐城房地产有限公司	1.0000	0.0000

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保余额
40	清远天安智谷有限公司	0.7125	0.2411
41	启东光勋房地产开发有限公司	8.0000	0.0000
42	莆田中澜投资有限公司	2.4000	0.3000
43	宁波中交美庐置业有限公司	3.0000	0.0000
44	宁波光凯房地产开发有限公司	1.2369	1.1662
45	南平世阳达置业有限公司	1.7000	0.0000
46	南平光耀世隆房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
47	南昌临空德开房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
48	龙岩融禾房地产开发有限公司	0.6600	0.0000
49	乐清昌悦置业有限公司	1.1200	0.4800
50	句容沚垠置业有限公司	2.4000	1.8560
51	九江市碧城房地产开发有限公司	3.0000	2.4998
52	九江富力志盛置业有限公司	1.3320	0.2664
53	金华天璟置业有限公司	1.0000	0.0000
54	金华瑞翔房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
55	江西聚光房地产有限公司	1.2000	1.2000
56	江西浩光房地产有限公司	2.1000	0.1700
57	嘉兴融光房地产开发有限公司	2.7300	1.4700
58	嘉兴荣阳置业有限公司	1.0000	0.0000
59	吉安市荣城房地产开发有限公司	2.7450	0.4843
60	吉安金晨房地产有限公司	1.2500	1.2500
61	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	1.1000	1.1000
62	菏泽光华房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
63	合肥泽旻置业有限公司	0.4950	0.4950
64	杭州临光房地产开发有限公司	3.2340	0.3234
65	杭州康益德房地产开发有限公司	6.5000	0.0000
66	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	7.7125	2.9625
67	翰林阁房地产（北京）有限公司	1.0000	0.0000
68	邯郸市锦光房地产开发有限公司	3.5000	2.0000
69	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
70	广州市茶滘置业发展有限公司	1.0000	0.0000
71	广州市茶滘城中村改造管理有限公司	1.0000	0.0000
72	广州当代腾欣投资有限公司	1.0000	0.0000
73	广西众擎易举投资有限公司	4.8000	1.4899
74	广西阳唐茂房地产有限公司	4.4200	0.0000
75	广西唐沁同光投资有限公司	2.8050	1.7488
76	广西丽原生物股份有限公司	1.5000	0.0000
77	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	4.5900	0.7650
78	葛城（南京）房地产开发有限公司	3.6684	3.6684
79	福州中隆泰实业有限公司	2.7792	1.5440
80	福州祯泰置业有限公司	4.4200	1.3104
81	福州市碧荣房地产开发有限公司	0.3150	0.2705

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保余额
82	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	31.1500	0.0000
83	福州蓝骏置业有限公司	2.2500	1.7500
84	福州海光荣创置业有限公司	2.4488	0.0000
85	福州安景房地产有限公司	0.7750	0.5425
86	福建弘光房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
87	福建登云房地产开发有限公司	1.0000	0.0000
88	佛山霆万房地产开发有限公司	1.7500	0.0000
89	佛山市高明区龙光房地产有限公司	3.0000	1.2000
90	恩平市康盛房地产开发有限公司	3.0000	0.7000
91	德清锦澜置业有限公司	1.9800	1.9780
92	德清锦鸿置业有限公司	1.3200	0.0000
93	德清锦皓置业有限公司	5.0000	4.5000
94	慈溪星坤置业有限公司	2.1120	0.1650
95	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	1.2000	1.0625
96	成都碧桂园合康置业有限公司	2.7500	0.0000
97	常州市美阳房地产发展有限公司	1.9600	1.2005
98	北京金科德远置业有限公司	3.6750	3.4790
合计		298.3007	94.0186

1、上述担保对象的范围：包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业。

2、上述担保的担保种类：包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金，担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等，担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期：自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

4、2020年计划担保额度在还款后，额度可继续使用，任一时点的担保余额不得超过2019年年度股东大会审议通过的公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额298.30亿元。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保，且被担保方为公司提供了反担保；

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计，公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂：

（1）调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业（含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业）；

（2）累计调剂总额不得超过预计担保总额度的50%；

（3）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；

(4) 在调剂发生时资产负债率超过70%的担保对象，仅能从资产负债率超过70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

(5) 在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

(6) 上述担保或调剂事项实际发生时，公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同，授权期限为自2019年年度股东大会审议通过本事项之日起至2020年年度股东大会召开之日止。

三、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

（一）遵义市永和城置业有限公司

1、基本信息

公司名称：遵义市永和城置业有限公司；

注册地点：贵州省遵义市新蒲新区镇人民政府；

法定代表人：罗军；

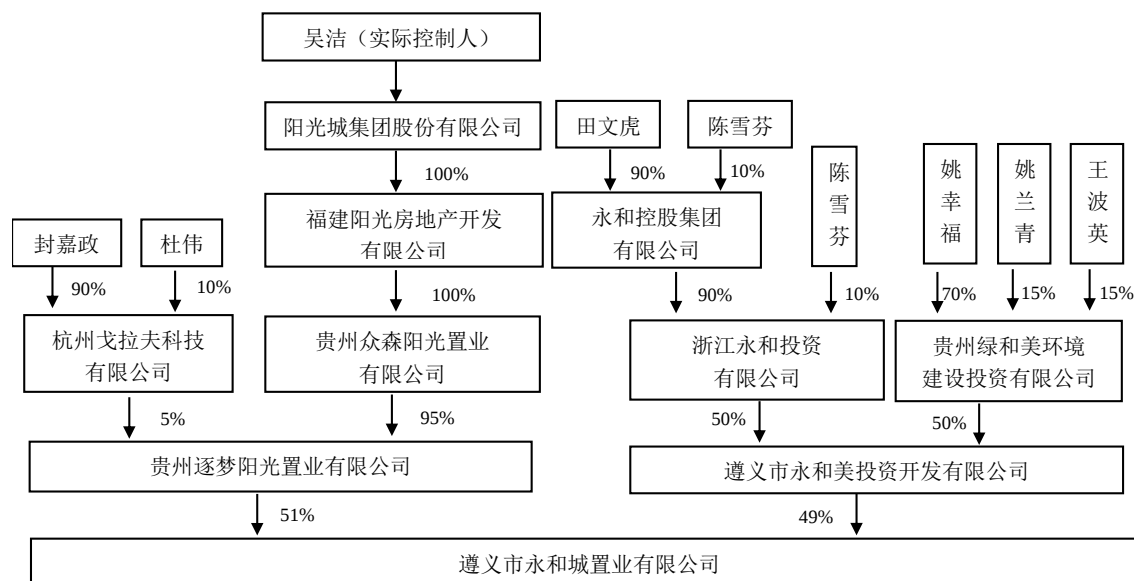
注册资本：人民币25,000万元；

经营范围：房地产开发，销售；出租和管理自建商品房及配套设施；

成立日期：2014年11月27日；

股权关系：贵州逐梦阳光置业有限公司持有其 51%股权（公司全资子公司贵州众森阳光置业有限公司持有其 95%股权，杭州戈拉夫科技有限公司持有其 5%股权），遵义市永和美投资开发有限公司持有其 49%股权；

遵义市永和城置业有限公司为公司持有 51%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，遵义市永和城置业有限公司股权结构图如下：



2、财务信息

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	920,969,821.41
负债总额	686,024,843.93
净资产	234,944,977.48
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-227,824.33

注：2019 年 12 月 31 日财务数据未经审计（尚未出具审计报告）

（二）株洲欣盛万博置业有限公司

1、基本信息

公司名称：株洲欣盛万博置业有限公司；

注册地点：湖南省株洲市荷塘区文化路工学院书湘里工大东苑5栋45号-46号门面；

法定代表人：姚晓宇；

注册资本：人民币50,000万元；

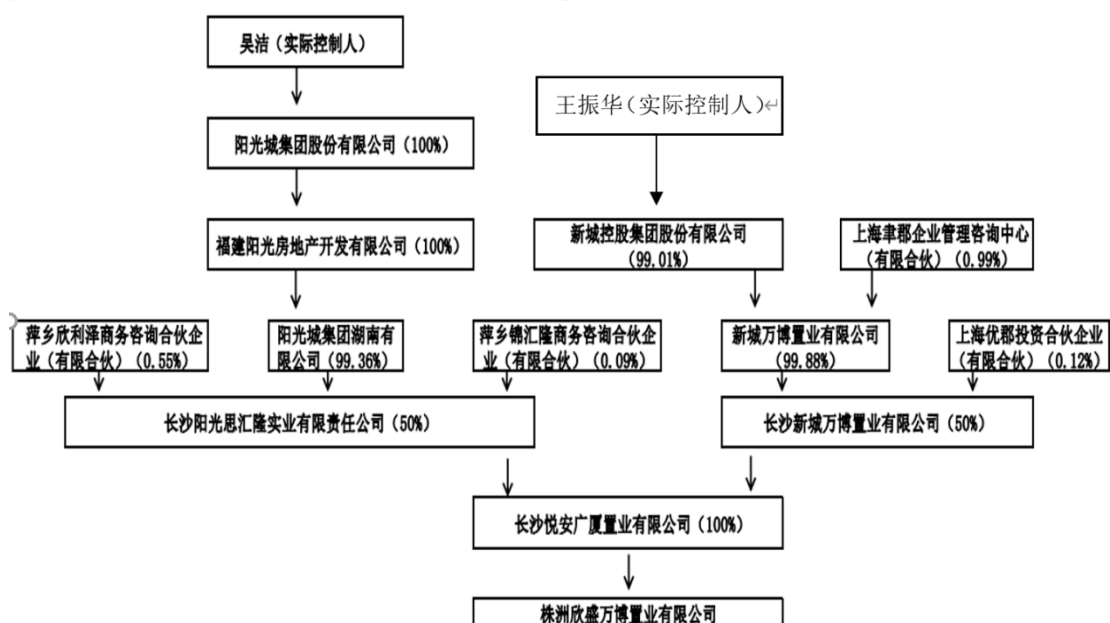
经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；自建房屋销售等；

成立日期：2018年5月30日；

股权关系：长沙悦安广厦置业有限公司（以下简称“长沙悦安广厦”）持有株洲欣盛万博置业有限公司 100%股权，长沙阳光思汇隆实业有限公司（公司全资子公司阳光城集团湖南有限公司持有其 99.36%股权，萍乡欣利商务咨询合伙企业（有限合

伙) 持有其 0.55% 股权, 萍乡锦汇商务咨询合伙企业(有限合伙) 持有其 0.09% 股权) 持有长沙悦安广厦 50% 股权, 长沙新城万博置业有限公司持有长沙悦安广厦 50% 股权;

株洲欣盛万博置业有限公司为公司持有 50% 权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系, 株洲欣盛万博置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位: 元
资产总额	2,064,642,684.61
负债总额	1,583,273,309.86
净资产	481,369,374.75
	2019 年 1-12 月单位: 元
营业收入	0
净利润	-12,169,415.11

(三) 重庆远浦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称: 重庆远浦房地产开发有限公司;

注册地点: 重庆市渝北区龙兴镇两江大道618号;

法定代表人: 夏康;

注册资本: 人民币50,000万元;

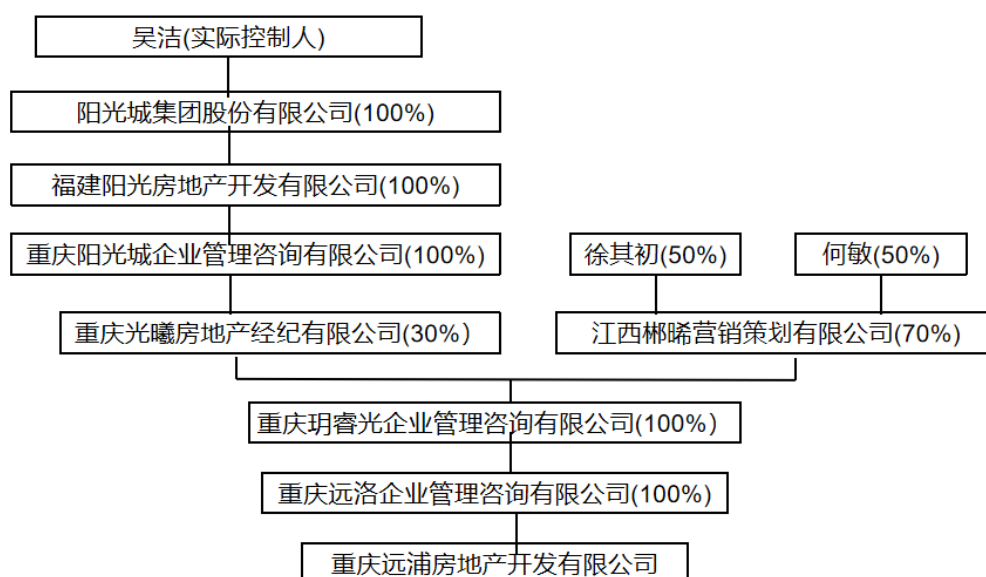
经营范围: 房地产开发; 房屋销售; 商品信息咨询服务;

成立日期: 2018年3月2日;

股权关系: 重庆远洛企业管理咨询有限公司持有重庆远浦房地产开发有限公司

100%股权，重庆玥睿光企业管理咨询有限公司（公司全资子公司重庆光曦房地产经纪有限公司持有其 30%股权，江西郴晞营销策划有限公司持有其 70%股权）持有重庆远洛企业管理咨询有限公司 100%股权；

重庆远浦房地产开发有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆远浦房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	3,715,035,589.62
负债总额	2,658,463,748.14
净资产	1,056,571,841.48
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-76,967,087.41

（四）重庆市金科骏志房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆市金科骏志房地产开发有限公司；

成立日期：2018年2月28日；

注册资本：人民币5,884万元；

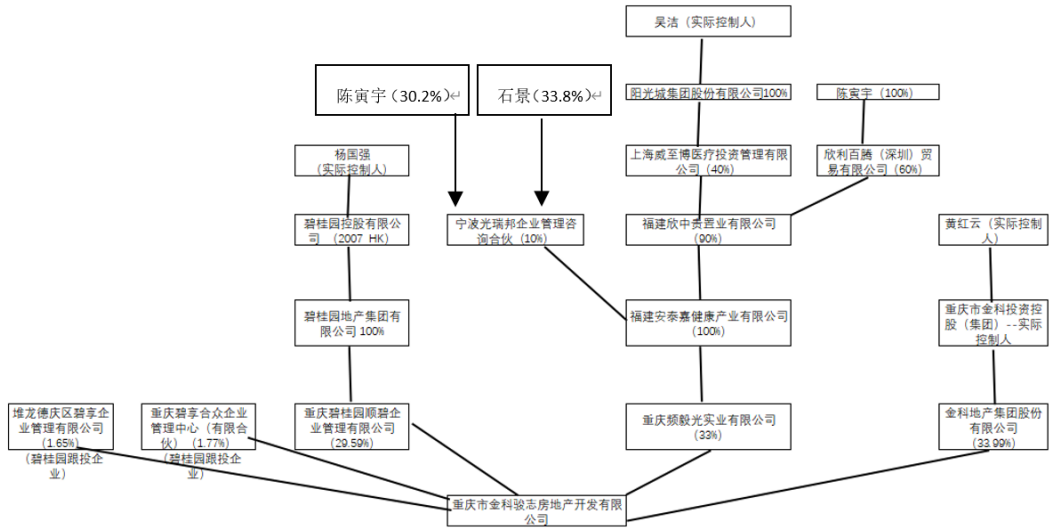
法定代表人：蒋思德；

注册地点：重庆市梁平区双桂街道双桂雅苑D5栋1单元5-2；

主营业务：房地产开发；销售建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、化工产品（不含危险化学品）；企业管理咨询；自有房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股权关系：公司持有 36%股权的子公司重庆频毅光实业有限公司持股 33%，金科地产集团股份有限公司持股 33.99%，重庆碧桂园顺碧企业管理有限公司持股 29.59%，重庆碧享合众企业管理中心（有限合伙）持股 1.77%，堆龙德庆区碧享企业管理有限公司持股 1.65%；

重庆金科骏志房地产开发有限公司系本公司持有 11.88%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,034,892,039.32
负债总额	1,009,818,797.94
净资产	25,073,241.38
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	506,496.52
净利润	-14,330,999.90

（五）重庆光锦房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：重庆光锦房地产开发有限公司；

注册地点：重庆市巴南区界石镇石桂大道16号3幢3-3；

法定代表人：石钧介；

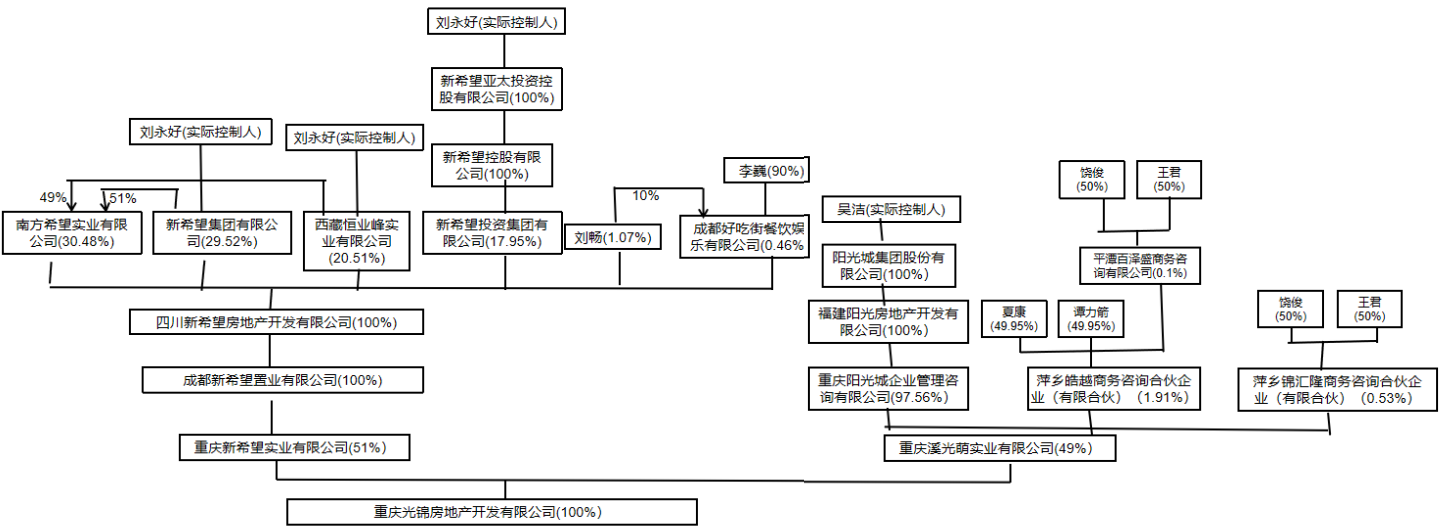
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；房屋销售；房屋租赁；物业管理（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期：2018年5月24日；

股权关系：重庆溪光萌实业有限公司（公司全资子公司重庆阳光城企业管理咨询有限公司持有其97.56%股权，萍乡皓越商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其1.91%股权，萍乡锦汇商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其0.53%股权）持有49%股权，重庆新希望实业有限公司持有其51%股权；

重庆光锦房地产开发有限公司系本公司持有47.80%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产开发有限公司股权结构图如下：



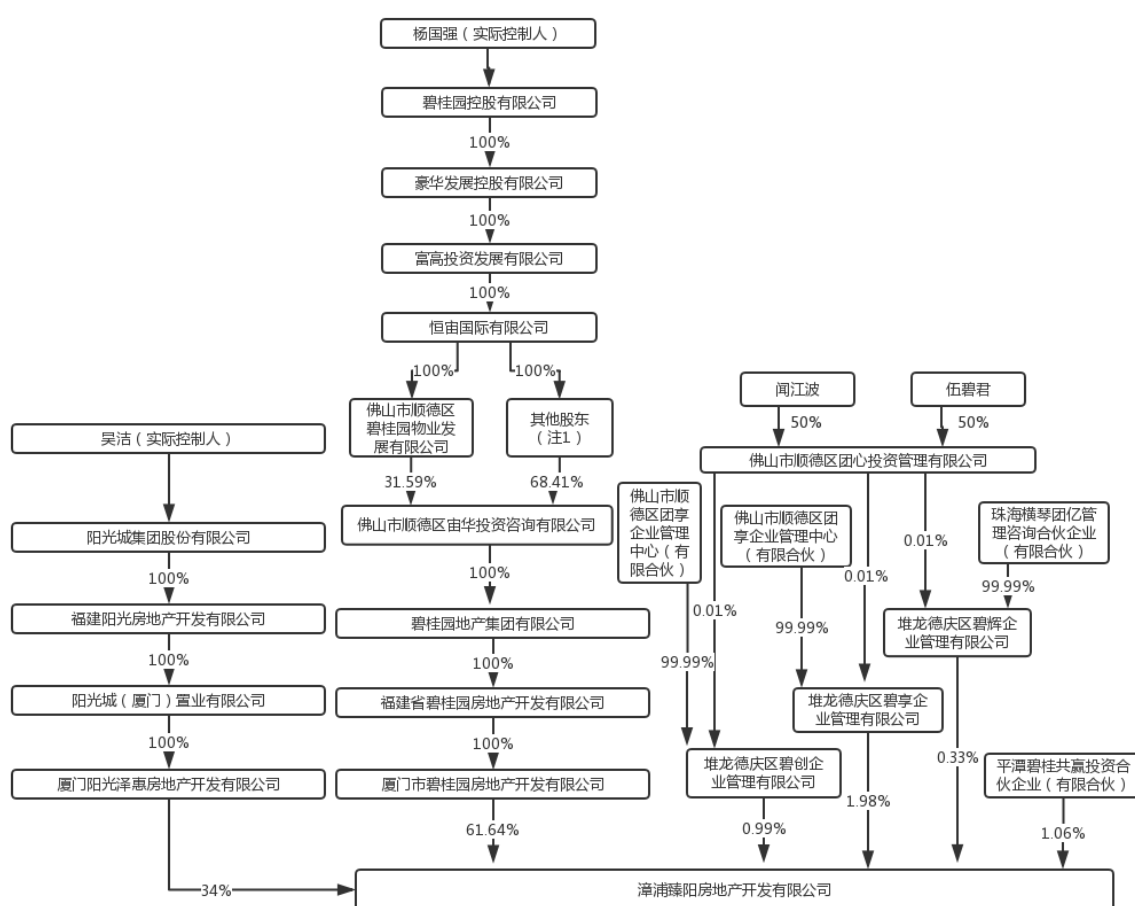
2、财务数据

	2018年12月31日（经审计）单位：元
资产总额	756,044,550.35
负债总额	670,907,190.49
净资产	85,137,359.86
	2018年1-12月（经审计）单位：元
营业收入	434,067,199.77
净利润	39,341,938.39

（六）漳浦臻阳房地产开发有限公司

1、基本信息

漳浦臻阳房地产开发有限公司系本公司持有34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。漳浦臻阳房地产开发有限公司股权结构图如下：



注（1）其他股东：

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；佛山市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股比例5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%；江门市东岸房地产发展有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；台山市碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	555,355,749.22
负债总额	544,048,893.32
净资产	11,306,855.90
	2019年1-12月单位：元
营业收入	488,281.73
净利润	-5,770,799.56

备注：上述财务数据未经审计。

（七）漳浦县碧溪房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：漳浦县碧溪房地产开发有限公司；

注册地点：福建省漳州市漳浦县绥安镇府前街小桥东岸聚源东岸6号楼1601号；

法定代表人：刘建飞；

注册资本：人民币1385.8667万元；

经营范围：房地产开发，经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月11日；

股权关系：公司全资子公司厦门利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 49%股权，厦门市碧桂园房地产开发有限公司持有其 47.24%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.79%股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司持有其 0.77%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 1.2%股权；

漳浦县碧溪房地产开发有限公司系本公司持有49%权益的参股子公司，公司与其

[illegible]

鹤山市碧桂园物业发展有限公司持股比例 21.30%；江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股比例 7.54%；
江门市高明区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股比例5.37%；
东莞市碧桂园房地产开发有限公司持股比例5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股比例 4.32%；
惠州碧桂园物业发展有限公司持股比例 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.80%；江门
市江海区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股比例3.42%；
肇庆市端州区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.72%；
江门市新会区碧桂园房地产开发有限公司持股比例 0.11%。

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	429,612,476.03
负债总额	418,264,434.53
净资产	11,348,041.5
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-2,175,606.17

备注：上述财务数据未经审计。

(八) 云南保晟房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：云南保晟房地产开发有限公司；

注册地点：云南省昆明经开区黄土坡村西亚山庄小区284-2号；

法定代表人：唐翔；

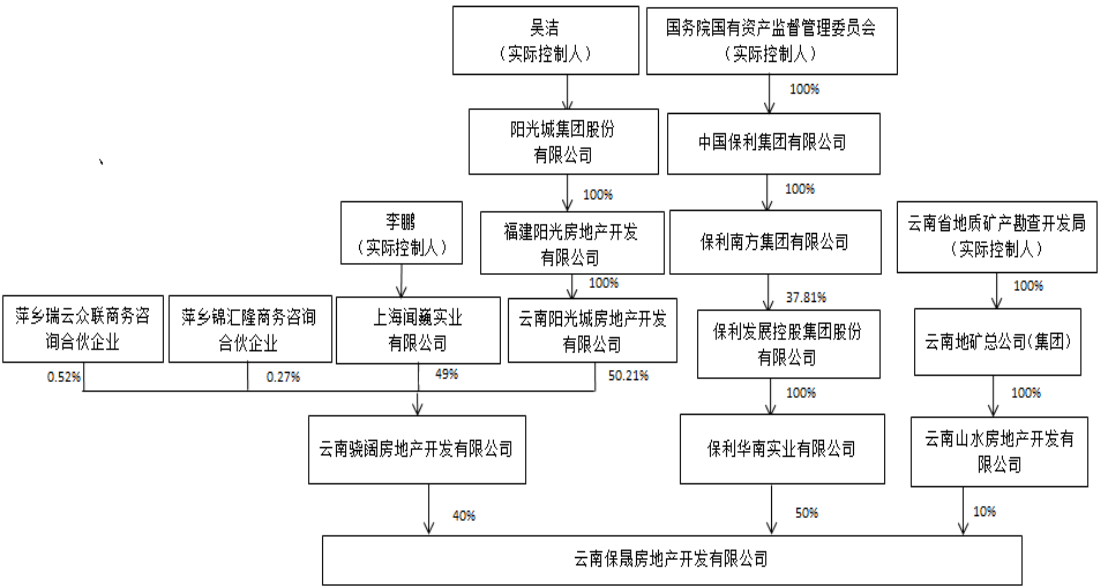
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；自有物业的场地出租与管理；室内装潢及设计；水电安装；建筑装饰工程施工(不得在经开区内从事本区产业政策中限制类、禁止类行业)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2017年7月6日；

股权关系：云南骁阔房地产开发有限公司（其中公司全资子公司云南阳光城房地产开发有限公司持有其 50.21%股权，上海闻巍实业有限公司持有其 49%股权，萍乡瑞云众联商务咨询合伙企业持有其 0.52%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业持有其 0.27%股权）持有其 40%股权，保利华南实业有限公司持有 50%股权，云南山水房地产开发有限公司持有 10%股权；

云南保晟房地产开发有限公司为公司持有 20.08%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，云南保晟房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日 ((未经审计)) 单位：元
--	--------------------------------

资产总额	2,975,899,669.61
负债总额	2,279,500,604.87
净资产	696,399,064.74
	2019年1-12月单位：元
营业收入	30,800.00
净利润	-70,990,717.91

注：2019年12月31日财务数据未经审计（尚未出具审计报告）

（九）余姚海吉星农产品批发市场有限公司

1、基本信息

公司名称：余姚海吉星农产品批发市场有限公司；

注册地点：余姚市马渚镇桑园路5-5号；

法定代表人：李志强；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：食用农产品、水产品的批发、零售、配送服务；农产品批发市场的开发、建设、经营、管理；房地产开发、销售、经营，自有房屋出租；住宿服务；普通货物仓储、装卸、搬运、包装服务；物业服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；食品安全检测；

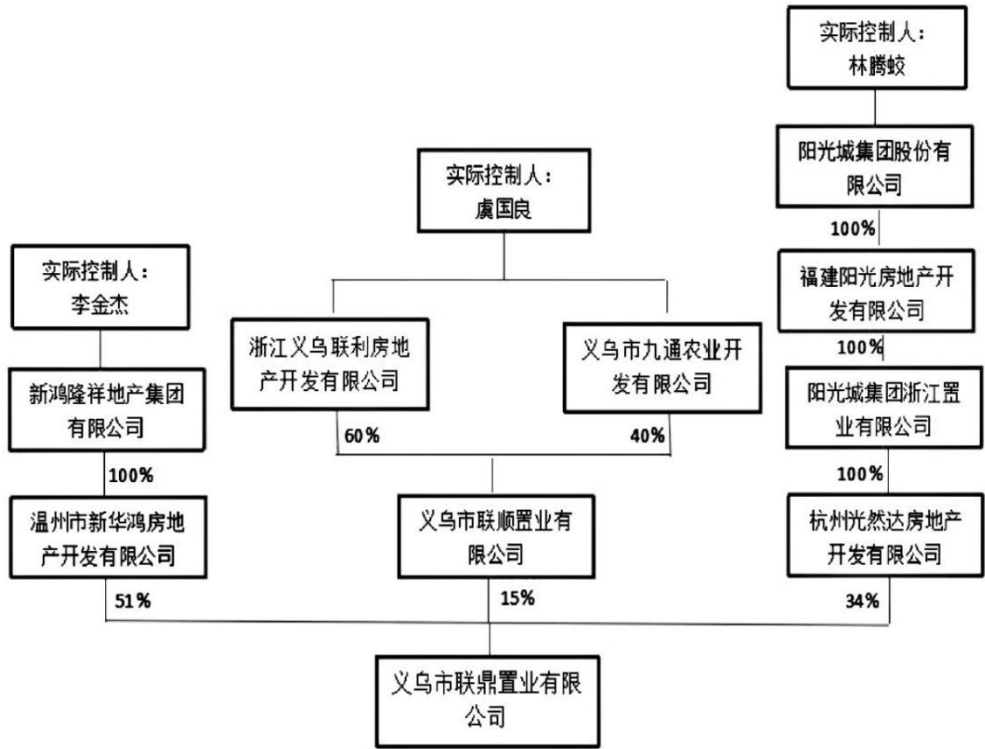
成立日期：2016年1月04日；

股权关系：余姚市市场开发建设服务中心持有其20%股权，深圳益丰投资有限公司（深圳市川海实业投资有限公司持有深圳益丰投资有限公司83.61%股权，上海炯德实业发展有限公司（公司全资子公司上海臻己利房地产开发有限公司持有其50%股权，上海沪鼎投资有限公司持有其50%股权）持有深圳市川海实业投资有限公司100%股权）持有其61%股权，深圳市海双业农产品投资有限公司持有其19%股权（深圳市川海实业投资有限公司持有其100%股权）；

余姚海吉星系本公司持有35%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。余姚海吉星股权结构图如下：

州市新华鸿房地产开发有限公司持有其 51%股权，义乌市联顺置业有限公司持有其 15%股权；

义乌市联鼎置业有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，义乌市联鼎置业股权结构图如下：



2、财务数据

最近一年又一期财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1, 162, 145, 458. 41
负债总额	1, 154, 969, 609. 76
净资产	7, 175, 848. 65
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	9, 877. 00
净利润	-12, 824, 151. 35

（十一）宜兴市嘉世房地产置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜兴市嘉世房地产置业有限公司；

注册地点：宜兴市新庄街道新西路7号；

法定代表人：裴丹；

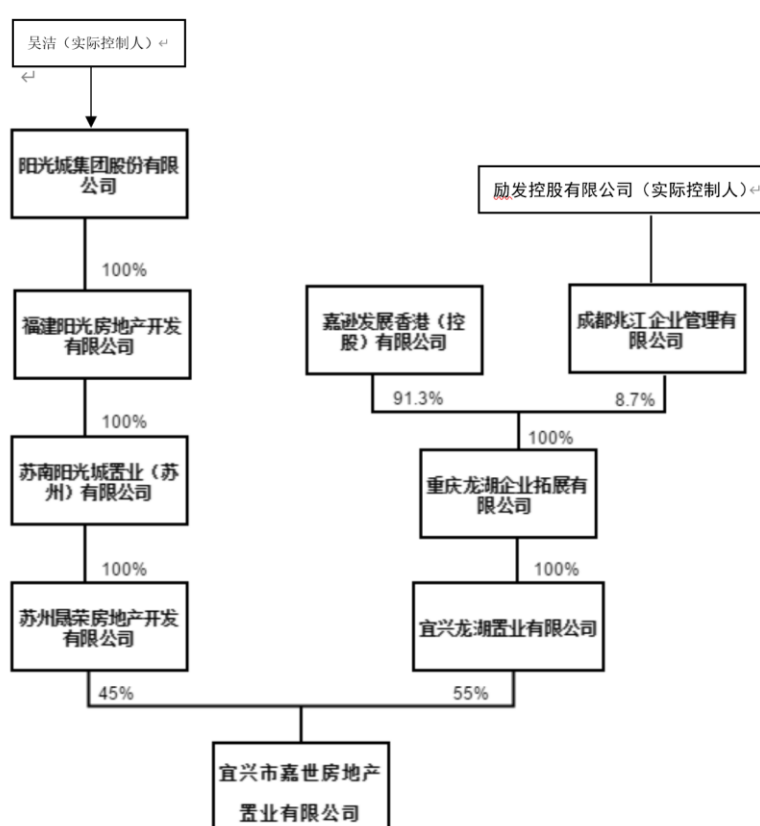
注册资本：人民币25,000万元；

经营范围：房地产开发、经营，自有房产租赁，物业管理服务；

成立日期：2018年3月29日；

股权关系：公司全资子公司苏州晟荣房地产开发有限公司持有其45%股权，宜兴龙湖置业有限公司有其55%股权；

宜兴嘉世房地产系本公司持有 45%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。宜兴嘉世房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	830,125,651.56
负债总额	599,545,684.82
净资产	230,579,966.74
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	10,000.00
净利润	-12,795,031.80

（十二）宜春中冶天工秀江置业有限公司

1、基本信息

公司名称：宜春中冶天工秀江置业有限公司；

注册地点：江西省宜春市袁州区天宝路500号（喜悦艺术酒店26楼2604室）；

法定代表人：吴乐；

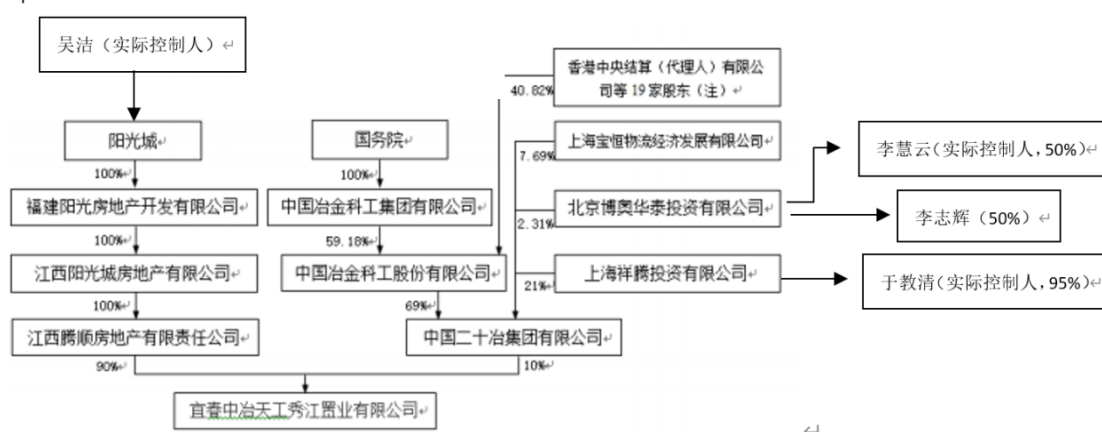
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发、销售、物业管理、建材经营、室内装潢。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2012年5月9日；

股权关系：公司全资子公司江西腾顺房地产有限责任公司持有其 90%股权，中国二十冶集团有限公司持有其 10%股权；

宜春中冶天工秀江置业有限公司系本公司持有 90%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宜春中冶天工秀江置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,753,297,739.07
负债总额	2,090,527,392.56
净资产	662,770,346.51
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	887,252,517.43
净利润	169,924,164.98

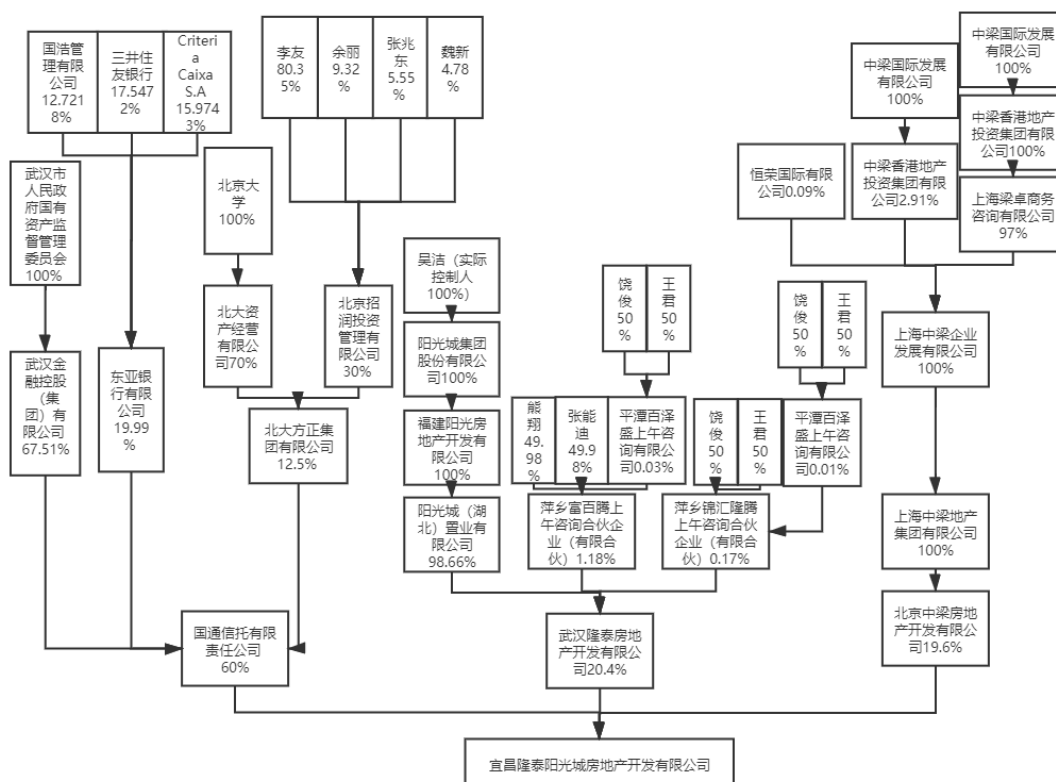
（十三）宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司；

注册地点：宜昌市伍家岗区伍家乡汉宜村五组；

宜昌隆盛房地产开发有限公司为公司持有 20.13%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宜昌隆盛房地产开发有限公司股权结构图如下：



	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	774,643,073.09
负债总额	767,616,358.08
净资产	7,026,715.01
	2019 年 1-12 月单位：元

营业收入	255,962.61
净利润	-10,293,779.41

（十四）信宜市誉辉房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：信宜市誉辉房地产开发有限公司；

注册地点：茂名市信宜市东镇新城路165号何隆仿屋三楼301房；

法定代表人：张超；

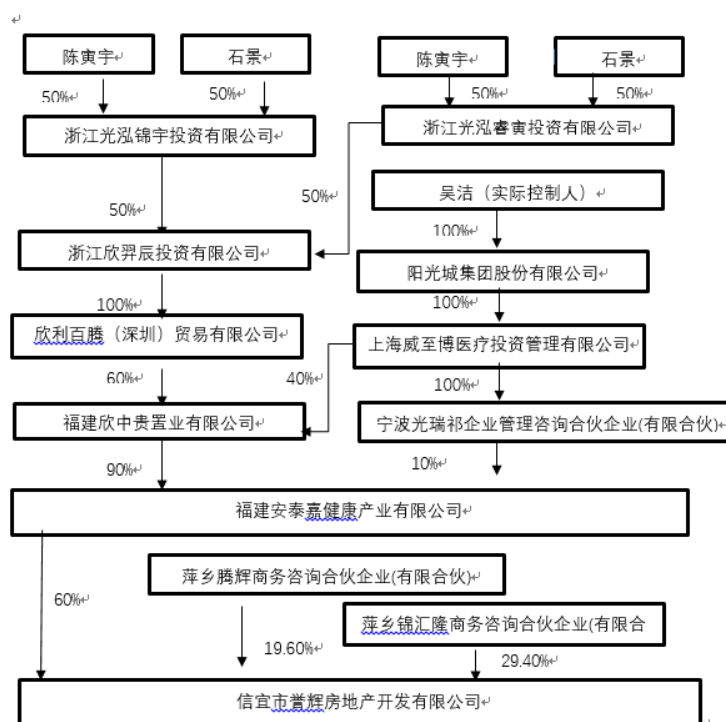
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房产开发经营等；

成立日期：2018年1月10日；

股权关系：萍乡腾辉商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其19.60%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业持有其29.4%股权，福建安泰嘉健康产业有限公司持有其60%股权（福建欣中贵置业有限公司（其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其40%股权，欣利百腾（深圳）贸易有限公司持有其60%股权）持有其90%股权，宁波光瑞祁企业管理咨询合伙企业（有限合伙）持有其10%股权）；

信宜市誉辉房地产开发有限公司为公司持有 21.6%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，信宜市誉辉房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	773,766,141.52
负债总额	768,943,846.86
净资产	4,822,294.66
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	236,170.62
净利润	-14,206,551.14

（十五）新疆中安光泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：新疆中安光泰房地产开发有限公司；

注册地点：新疆乌鲁木齐市米东区石化中鼎街1018号米东区综合办公楼212号；

法定代表人：刘巨川；

注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；

成立日期：2018年5月17日；

股权关系：新疆阳光泰裕房地产开发有限公司持有其 70%股权（公司持有 36%股权的子公司浙江光泓明宇投资有限公司持有其 100%股权），新疆中安信诚投资持有其 30%股权；

新疆中安光泰房地产开发有限公司为公司持有 25.2%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，新疆中安光泰房地产股权结构图如下：

公司名称：无锡金丰投资有限公司；

注册地点：无锡市建筑西路599-1幢9层926；

法定代表人：李亮；

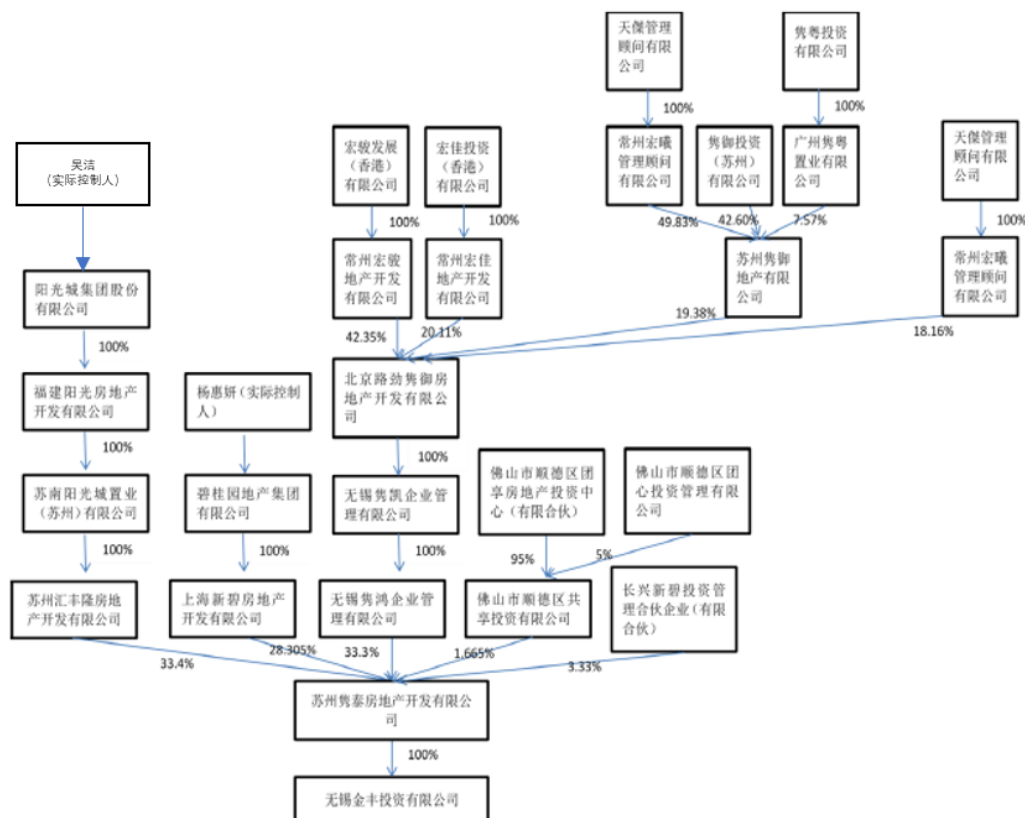
注册资本：人民币120,000万元；

经营范围：利用自有资金对外投资；房地产开发、经营（凭资质证书经营）。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2010年6月29日；

股权关系：苏州隼泰房地产开发公司（公司全资子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其33.4%股权；碧桂园地产集团有限公司持有其28.305%的股权；北京路劲隼御房地产开发有限公司持有其33.3%的股权；佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.665%的股权；长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其3.33%的股权）持有其100%股权；

无锡金丰投资系本公司持有33.4%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。无锡金丰投资股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	687,603,440.76
负债总额	381,958,569.68
净资产	305,644,871.08
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	339,209,407.72
净利润	8,016,755.94

（十七）温州市利腾博房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：温州市利腾博房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省温州市龙湾区瑶溪街道南洋大道浙南云谷H幢407室；

法定代表人：张新国；

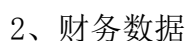
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发、销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)；

成立日期：2017年12月27日；

股权关系：公司全资子公司福州利康腾房地产开发有限公司持有其50%股权；温州嘉文置业有限公司持有其50%的股权；

温州市利腾博房地产开发有限公司系本公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，温州市利腾博房地产开发有限公司股权结构图如下：



备注：上述财务数据未经审计。

(十八) 温岭滨岭房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：温岭滨岭房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省台州市温岭市城西街道下保渭渚村 1 号；

法定代表人：蒋真皓；

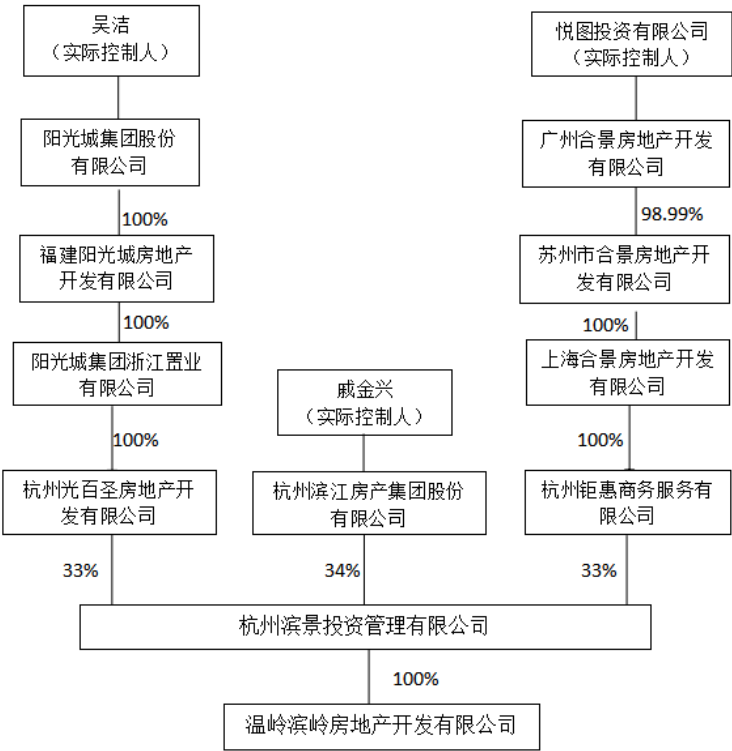
注册资本：人民币 20,000 万元；

经营范围：房地产开发经营，房地产管理咨询，物业服务，房屋租赁，劳务咨询；

成立日期：2018 年 9 月 5 日；

股东情况：杭州滨景投资管理有限公司（公司全资子公司杭州光百圣房地产开发有限公司持有其 33%股权，杭州滨江房产集团股份有限公司持有其 34%股权，杭州钜惠商务服务有限公司持有其 33%股权，）持有其 100%股权；

温岭滨岭房地产开发有限公司系本公司持有 33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，温岭滨岭房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1, 125, 846, 389. 25
负债总额	942, 477, 238. 41
净资产	183, 369, 150. 54
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0

净利润	-15,126,861.86
-----	----------------

（十九）天津隽泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：天津隽泰房地产开发有限公司；

注册地点：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-88（集中办公区）；

法定代表人：谢琨；

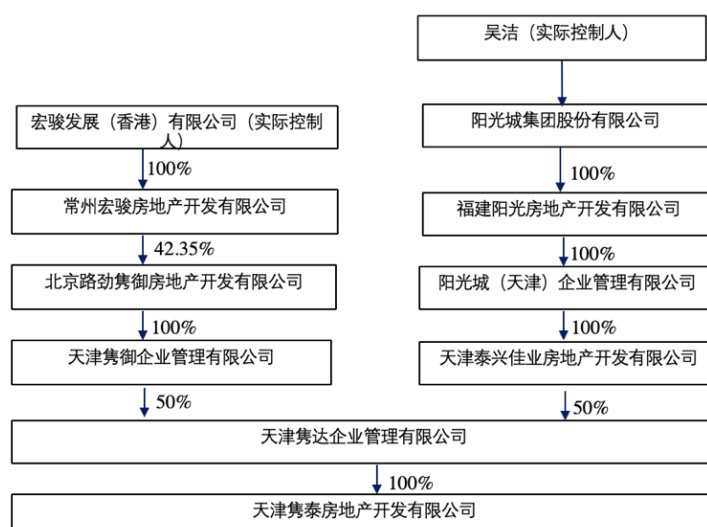
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营，物业服务，室内外装饰装修工程设计、施工，房屋信息咨询，建筑材料、装饰材料销售。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月27日；

股权关系：天津隽达房地产开发有限公司（公司全资子公司天津泰兴佳业房地产开发有限公司持有其 50%股权，天津隽御企业管理有限公司持有其 50%股权）持有其 100%股权；

天津隽泰房地产开发有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，天津隽泰房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	3,839,127,420.29
负债总额	3,797,548,376.51
净资产	41,579,043.78
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-50,217,609.42

财务数据未经审计。

（二十）台州兴胜业房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：台州兴胜业房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道583号；

法定代表人：任向红；

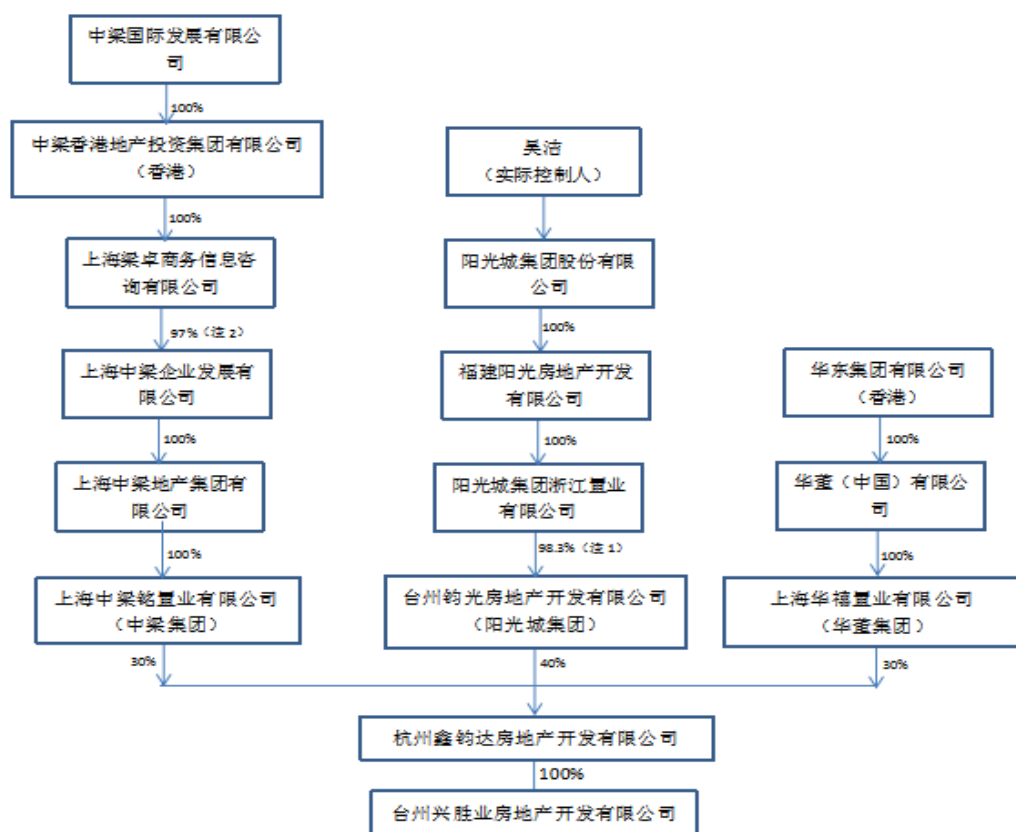
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发，实业投资，市政工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程设计、施工，物业管理；房屋租赁；

成立日期：2018年1月10日；

股权关系：杭州鑫钧达房地产开发有限公司（以下简称“杭州鑫钧达房地产”）（公司全资子公司杭州臻博房地产开发有限公司持有其 40%股权；上海中梁铭置业有限公司持有其 30%股权；上海华禧置业有限公司持有其 30%股权）持有其 100%股权；

台州兴胜业房地产开发有限公司系本公司持有 40%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州兴胜业房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	1,244,077,436.47
负债总额	1,229,511,355.36
净资产	14,566,081.11
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-22,730,425.11

（二十一）台州方远阳光广合置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州方远阳光广合置业有限公司；

注册地点：浙江省台州市路桥区路北街道西路桥大道555号天时大厦902室；

法定代表人：黄强；

注册资本：人民币5,000万元；

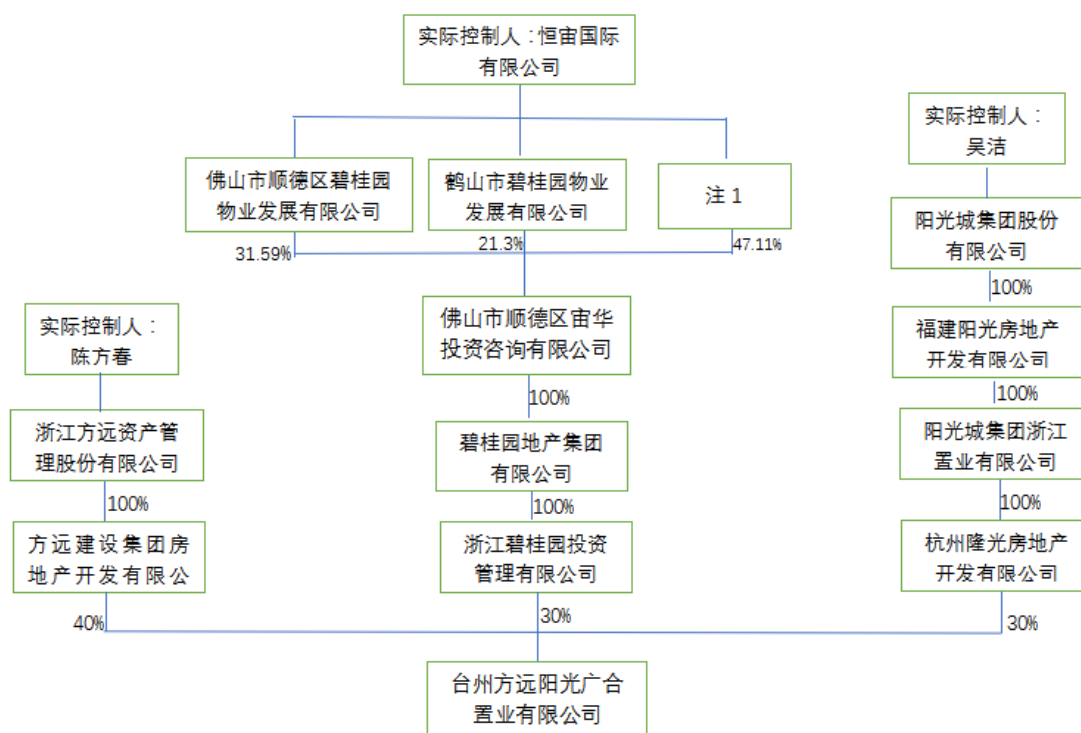
经营范围：一般项目：物业管理；室内装饰装修(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；

成立日期：2020年2月20日；

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%股权，浙江碧桂园投资管理有限公司持有其 30%股权，公司全资子公司杭州隆光房地产开发有限公司持有其 30%股权；

台州方远阳光广合置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州方远阳光广合置业有限公司股权结构图如下：



注 1：江门市五邑碧桂园房地产开发有限公司持股 7.54%，佛山市高明市碧桂园房地产开发有限公司持股 6.89%；长沙威尼斯城房地产开发有限公司持股 5.37%；韶关市碧桂园房地产开发有限公司持股 5.33%；沈阳浑南新城碧桂园房地产开发有限公司持股 4.32%；广州碧桂园物业发展有限公司持股 4.03%；佛山市南海区碧桂园房地产开发有限公司持股 3.8%；江门市东岸房地产开发有限公司持股 3.51%；广州南沙经济技术开发区碧桂园物业发展有限公司持股 3.42%；安徽和县碧桂园房地产开发有限公司持股 2.07%；长沙市宁乡碧桂园房地产开发有限公司持股 0.72%；台州碧桂园房地产开发有限公司持股 0.11%。

2、财务数据

	2020 年 03 月 31 日单位：元
资产总额	146,100,000.00
负债总额	2,700,000.00
净资产	143,400,000.00
	2020 年 1-3 月单位：元

营业收入	0
净利润	0

注：台州方远阳光广合置业于2020年2月正式成立，无2019年财务数据。

（二十二）台州椒江方远荣安置业有限公司

1、基本信息

成立日期：2019年01月15日；

注册资本：人民币5,000万元；

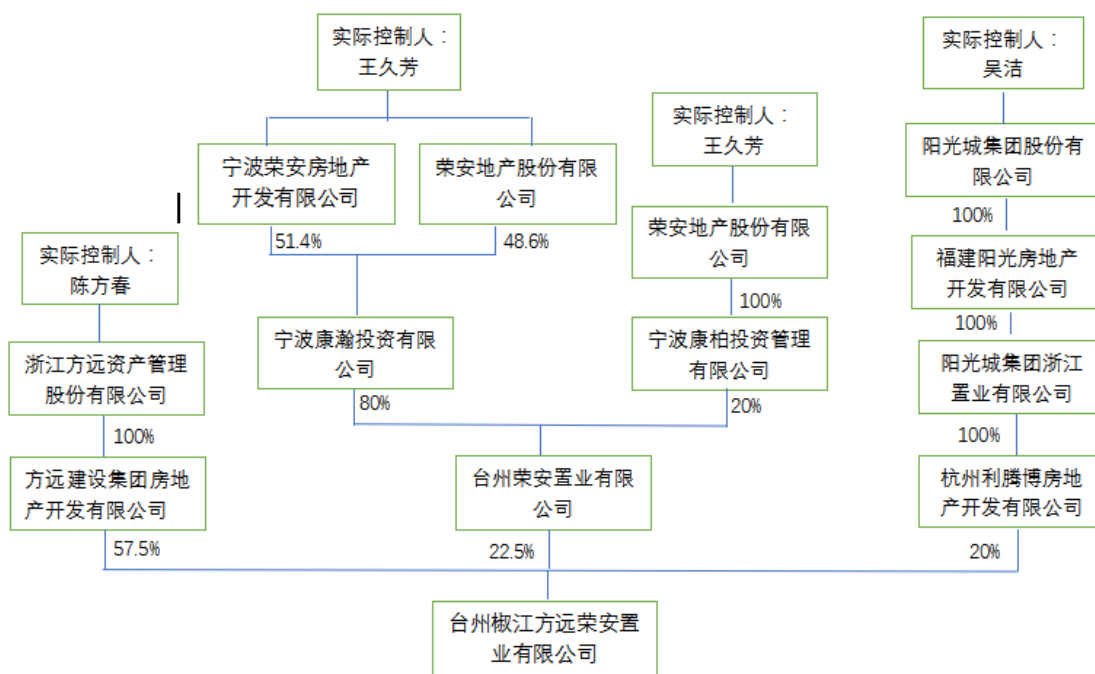
法定代表人：李晓冬；

注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：方远建设集团房地产开发有限公司持有其 57.50%股权，台州荣安置业有限公司持有其 22.50%股权，公司全资子公司杭州利腾博房地产开发有限公司持有其 20%股权；

台州椒江方远荣安置业有限公司系本公司持有 20%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州椒江方远荣安置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,188,258,505.69
负债总额	1,162,384,576.91

净资产	25,873,928.78
2019年1-12月单位：元	
营业收入	0
净利润	-24,126,071.22

（二十三）台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司

1、基本信息

公司名称：台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司；

注册地点：浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路1号；

法定代表人：黄强；

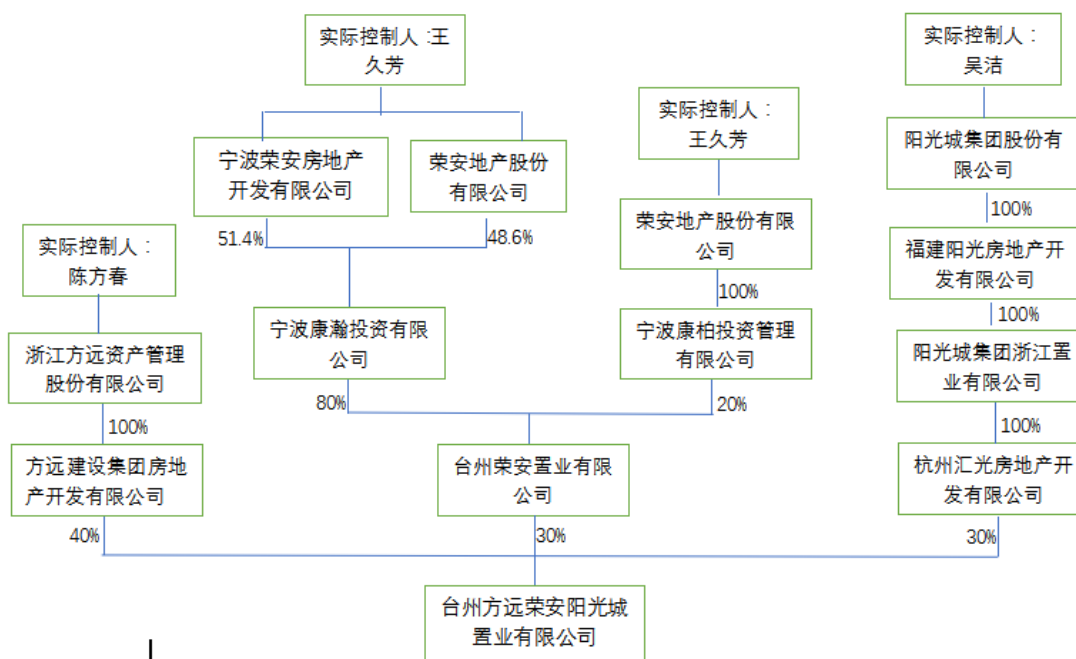
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)；

成立日期：2020年2月14日；

股权关系：方远建设集团房地产开发有限公司持有其 40%股权，台州荣安置业有限公司持有其 30%股权，公司全资子公司杭州汇光房地产开发有限公司持有其 30%股权；

台州方远荣安阳光城置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 03 月 31 日单位：元
资产总额	527,000,781.81
负债总额	477,000,000
净资产	50,000,781.81
	2020 年 1-3 月单位：元
营业收入	0
净利润	781.81

注：台州方远荣安阳光城置业于2020年2月正式成立，无2019年财务数据。

（二十四）苏州隼泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州隼泰房地产开发有限公司；

注册地点：苏州市吴中区郭巷街道吴淞江大道111号1幢2层；

法定代表人：李亮；

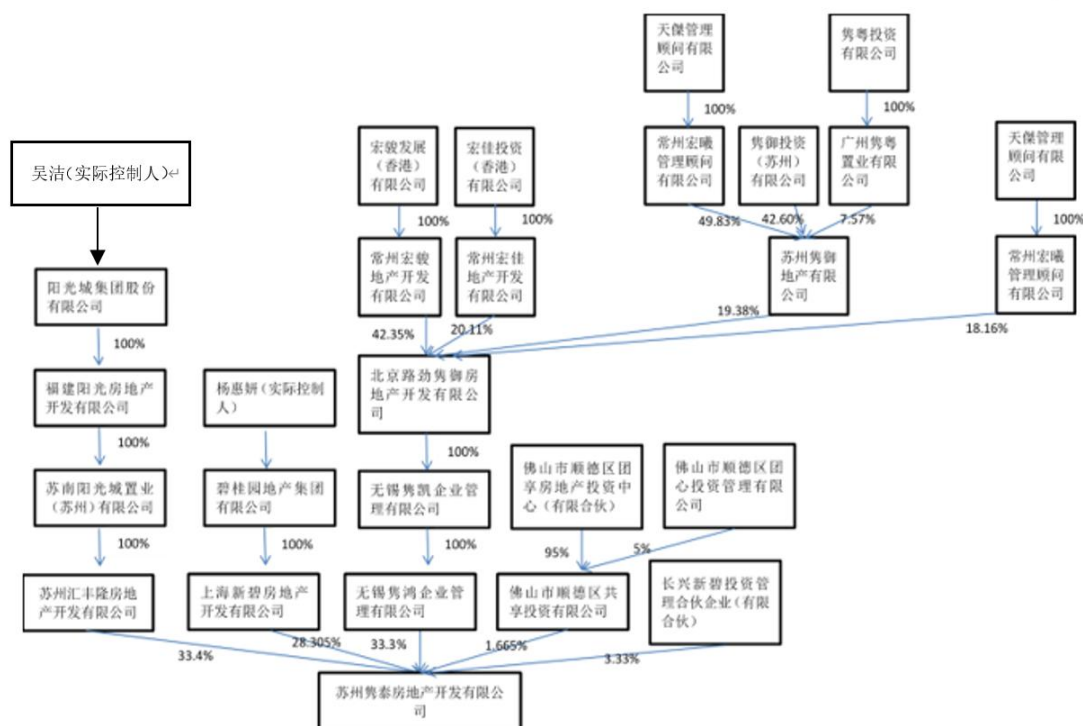
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；

成立日期：2017年10月24日；

股权关系：公司全资子公司苏州汇丰隆房地产开发有限公司持有其33.4%股权，无锡隼鸿企业管理持有其33.3%股权，上海新碧房地产开发有限公司持有其28.305%股权，长兴新碧投资管理合伙企业（有限合伙）持有其3.33%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其1.665%股权；

苏州隼泰房地产系本公司持有33.4%权益的参股公司，公司与其他股东不存在关联关系。苏州隼泰房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,534,325,087.27
负债总额	1,418,470,312.04
净资产	115,854,775.23
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	1,053,730,433.25
净利润	16,592,836.44

(二十五) 苏州建合房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州建合房地产开发有限公司；

注册地点：苏州市相城区渭塘镇珍珠湖路88号市场管理办公室；

法定代表人：田美坦；

注册资本：人民币30,000万元；

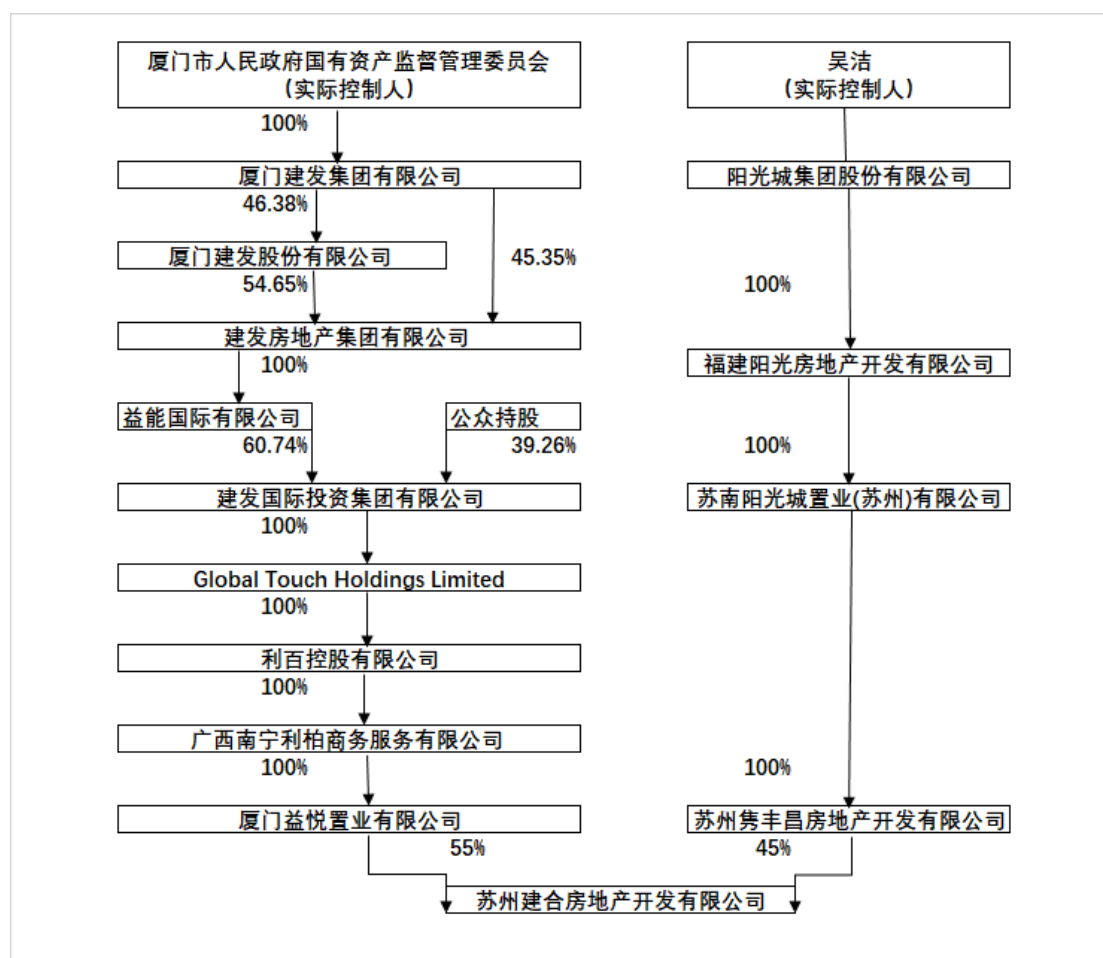
经营范围：房地产开发与经营；物业管理；

成立日期：2018年3月16日；

股权关系：公司全资子公司苏州隽丰昌房地产开发有限公司持有其45%股权，厦门益悦置业有限公司持有其55%股权；

苏州建合房地产系本公司持有45%权益的参股公司，公司与其他股东不存在关联

关系。苏州建合房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	687,603,440.76
负债总额	381,958,569.68
净资产	305,644,871.08
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	339,209,407.72
净利润	8,016,755.94

(二十六) 苏州和都置业有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州和都置业有限公司；

注册地点：苏州高新区科发路101号致远国际大厦509室；

法定代表人：王君；

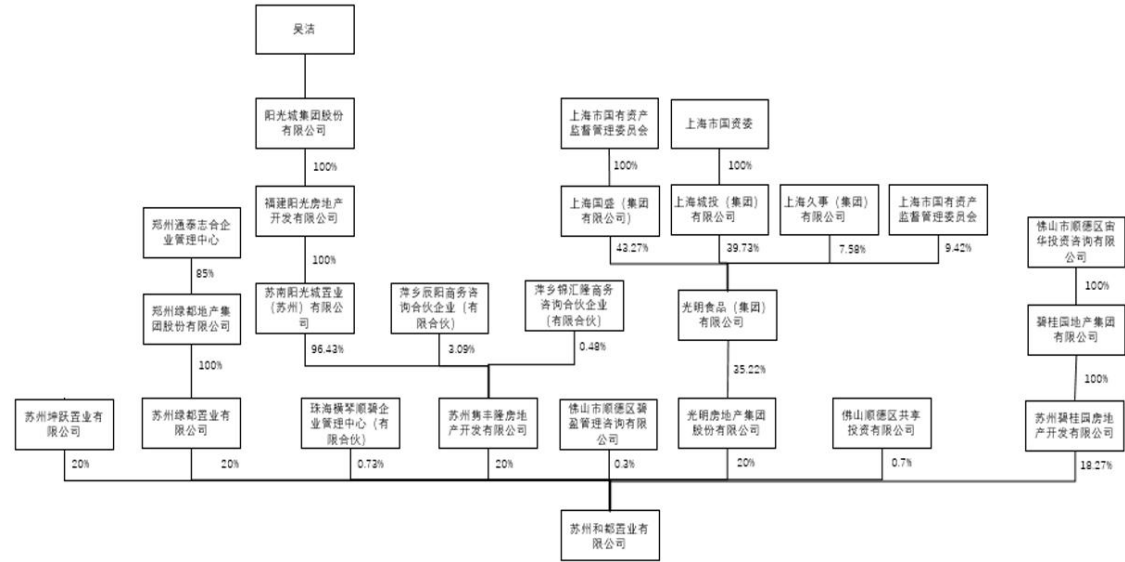
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年1月30日；

股权关系：公司持有100%权益子公司苏州隼丰隆房地产开发有限公司持有其20%股权，光明房地产集团股份有限公司持有其20%股权，苏州绿昌置业有限公司持有其20%股权，苏州坤跃置业有限公司持有其20%股权，苏州碧桂园房地产开发有限公司拥有其18.27%股权，珠海横琴顺碧企业管理中心（有限合伙）拥有其0.73%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司拥有其0.7%股权，佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司拥有其0.3%股权；

苏州和都置业系本公司持有 20%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，苏州和都置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	982, 012, 862. 23
负债总额	842, 945, 871. 14
净资产	139, 066, 991. 09
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	1, 109, 617, 992. 88
净利润	124, 344, 434. 12

(二十七) 苏州昌创置业有限公司

1、基本信息

公司名称：苏州昌创置业有限公司；

注册地点：张家港经济技术开发区软件（动漫）产业园商务中心4楼；

法定代表人：闫强；

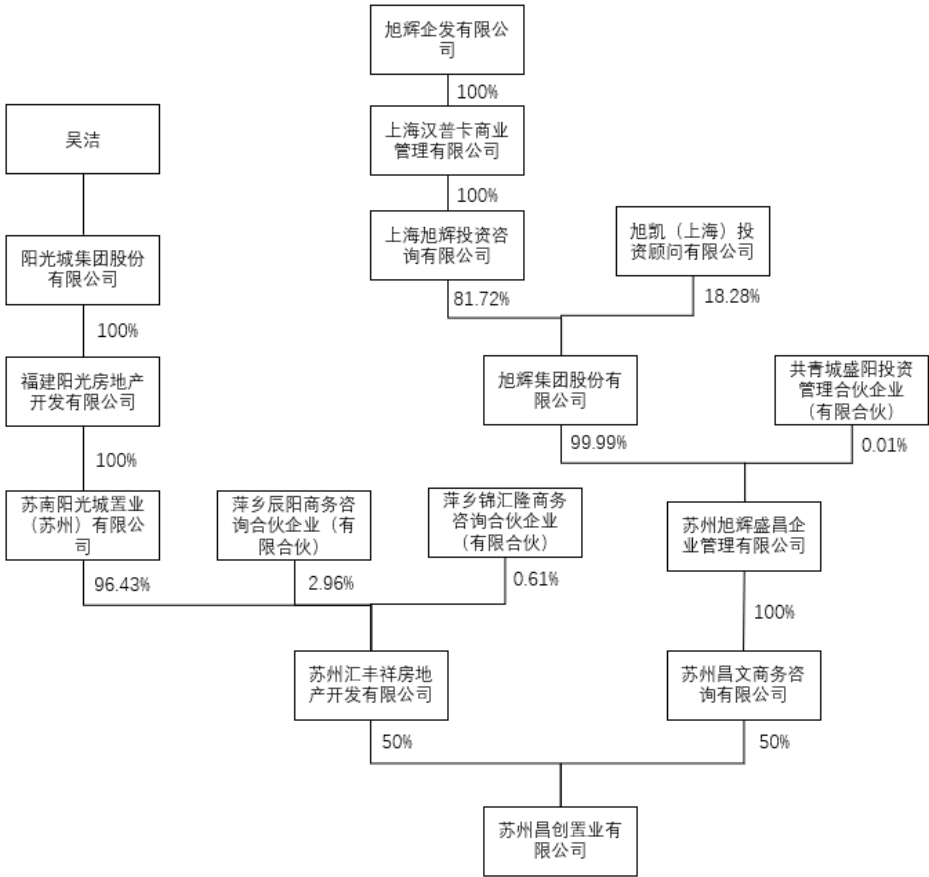
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年1月10日；

股权关系：苏州汇丰祥房地产开发有限公司（公司全资子公司苏南阳光城置业（苏州）有限公司持有其 96.43%股权，萍乡辰阳商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 2.96%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 0.61%股权）持有其 50%股权，苏州昌文商务咨询有限公司持有其 50%股权；

苏州昌创置业系本公司持有 48.215%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，苏州昌创置业有限公司股权关系如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	423, 133, 661. 68
负债总额	428, 172, 627. 71

净资产	-5,038,966.03
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	234,869,721.08
净利润	-20,143,622.41

（二十八）深圳市俊领投资发展有限公司

1、基本信息

公司名称：深圳市俊领投资发展有限公司；

注册地点：深圳市罗湖区南湖街道人民南路天安国际大厦C座10楼；

法定代表人：陈春生；

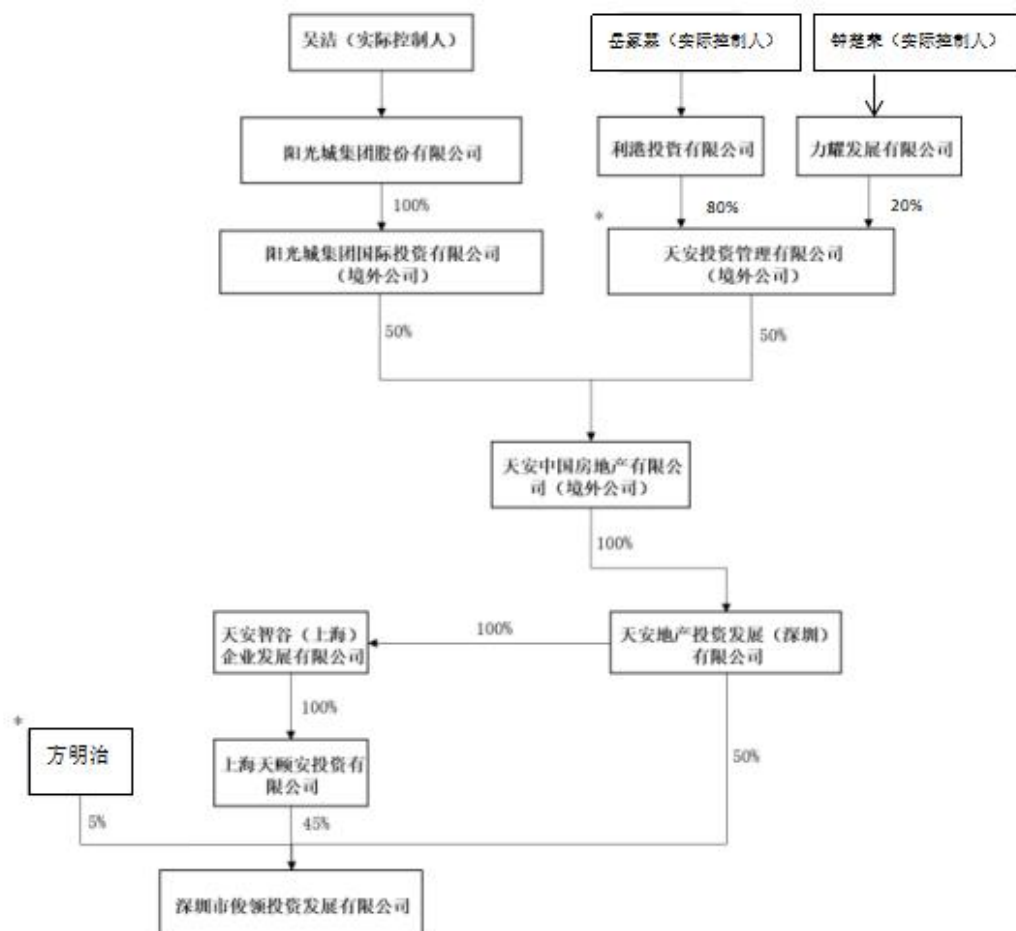
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电脑设备的购销；信息咨询（不含人才中介服务、证券及限制项目）；国内贸易；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；

成立日期：2002年3月4日；

股权关系：方明志持有其 5%股权，上海天顾安投资有限公司持有其 45%股权，天安地产投资发展（深圳）有限公司持有其 50%股权，天安中国房地产有限公司（境外公司）（全资子公司阳光城集团国际投资有限公司（境外公司）持有其 50%股权，天安投资管理有限公司（境外公司）持有其 50%股权）持有天安地产投资发展（深圳）发展公司 100%股权；

深圳市俊领投资发展有限公司系本公司持有 47.5%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，深圳市俊领投资发展有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,597,359,250.68
负债总额	4,971,950,588.73
净资产	-59,957,612.23
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-5,103,667.90

(二十九) 绍兴臻阳房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：绍兴臻阳房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省绍兴市柯桥区华舍街道兴华路后元渡；

法定代表人：李志强；

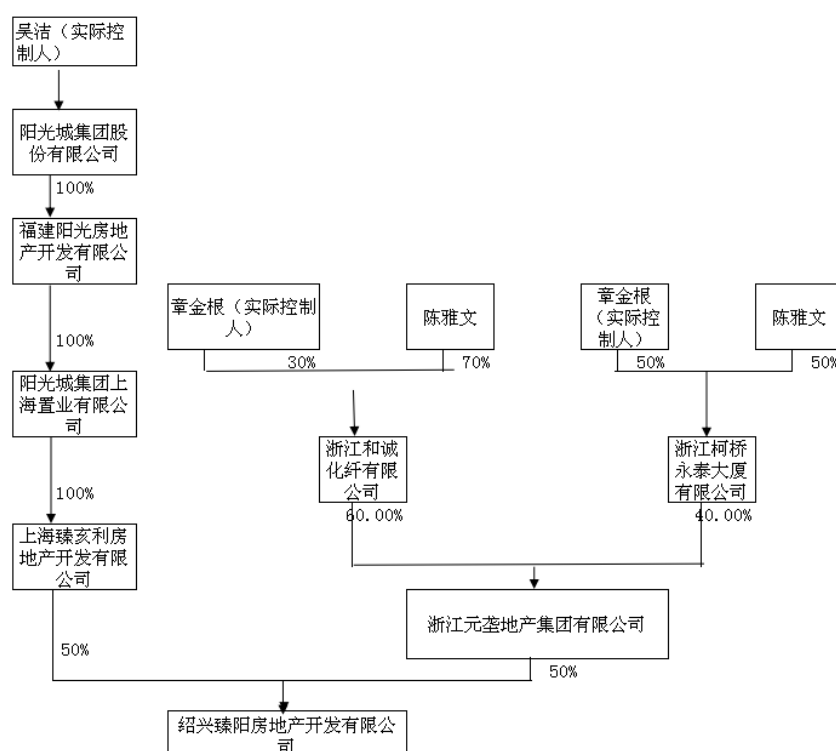
注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发、经营；物业管理；房地产经纪；建筑材料销售；

成立日期：2017年10月26日；

股权关系：全资子公司上海臻亥利房地产开发有限公司持股 50%，浙江元垄地产集团有限公司持有其 50%股权；

绍兴臻阳房地产开发有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，绍兴臻阳房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	3,976,118,898.45
负债总额	3,996,189,276.13
净资产	-20,070,377.68
	2019年1-12月（未经审计）单位：元
营业收入	1,4,61,749.84
净利润	-28,290,627.99

（三十）绍兴汀光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：绍兴汀光房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省绍兴市越城区东湖街道越东南路328号绍兴港现代物流园内A4楼514号；

法定代表人：李志强；

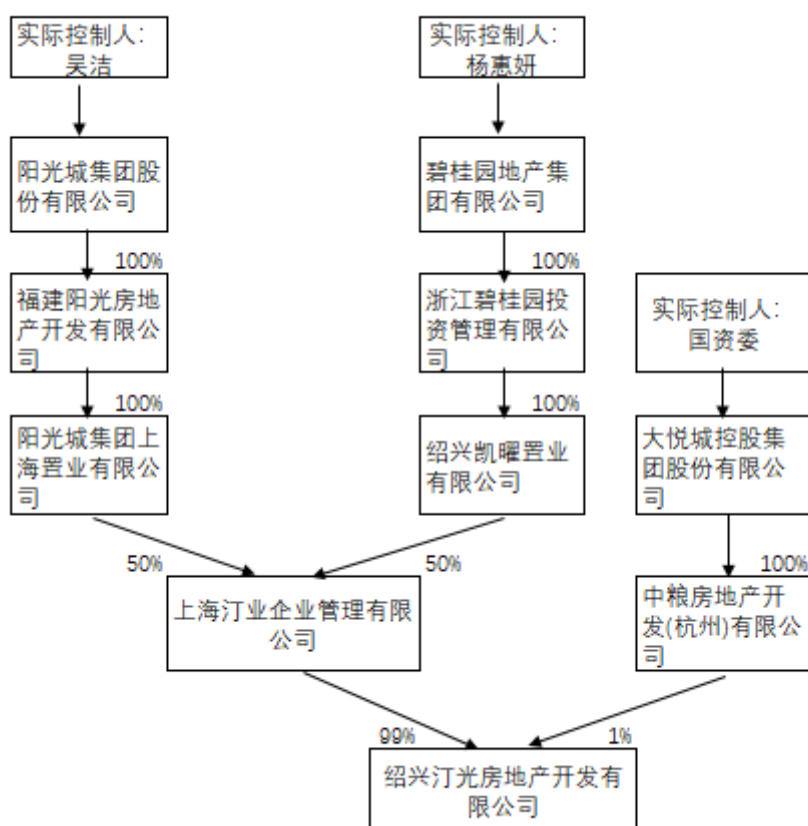
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发（凭有效资质经营）；物业管理等；

成立日期：2019年6月21日；

股权关系：上海汀业企业管理有限公司持股99%（公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司持有其50%股权，绍兴凯有限公司持有其50%股权），中粮房地产开发（杭州）有限公司持股1%；

绍兴汀光房地产开发有限公司系本公司持有 49.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，绍兴汀光房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	6,145,274,910.87
负债总额	5,653,765,413.19
净资产	491,509,497.68
	2019年1-12月（未经审计）单位：元

营业收入	0.00
净利润	-3,490,502.32

（三十一）上饶市美宸房地产开发公司

1、基本信息

公司名称：上饶市美宸房地产开发公司；

注册地点：江西省上饶市信州区凤凰大道环球商务中心1602、1603、1604；

法定代表人：蔡建中；

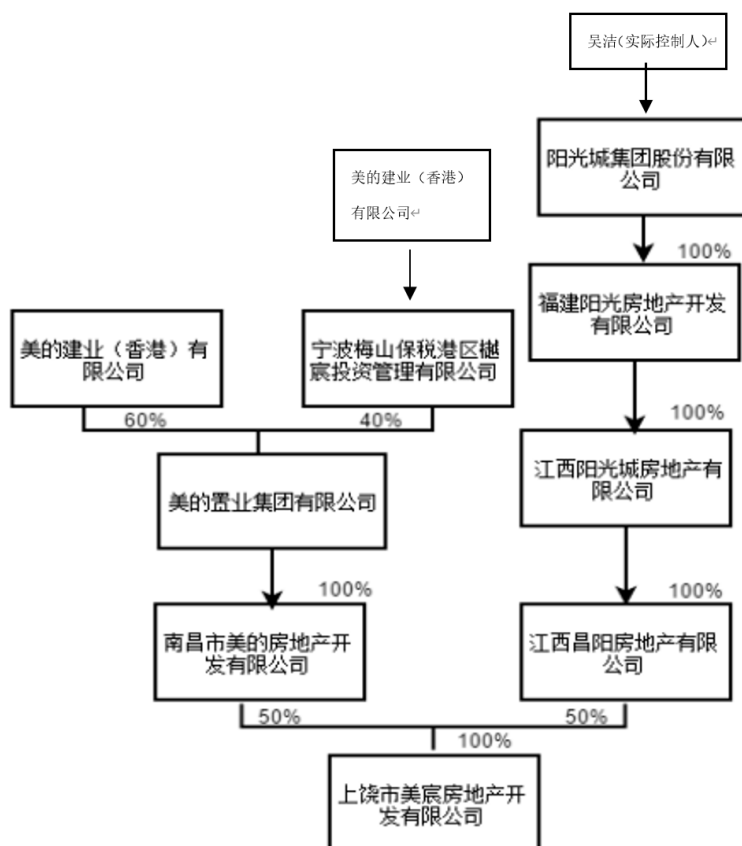
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；房地产销售代理服务；房地产营销策划；自有房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月04日；

股权关系：公司全资子公司江西昌阳房地产有限公司持有其50%股权，南昌市美的房地产开发有限公司持有其50%股权；

上饶市美宸房地产开发公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，上饶市美宸房地产开发公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	903,703,326.71
负债总额	914,397,083.29
净资产	-10,693,756.58
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-18,079,844.77

(三十二) 上饶市高运房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：上饶市高运房地产开发有限公司；

注册地点：江西省上饶市信州区凤凰大道和三清山大道交汇处（清林桃花源）第6幢1-6号；

法定代表人：谈建平；

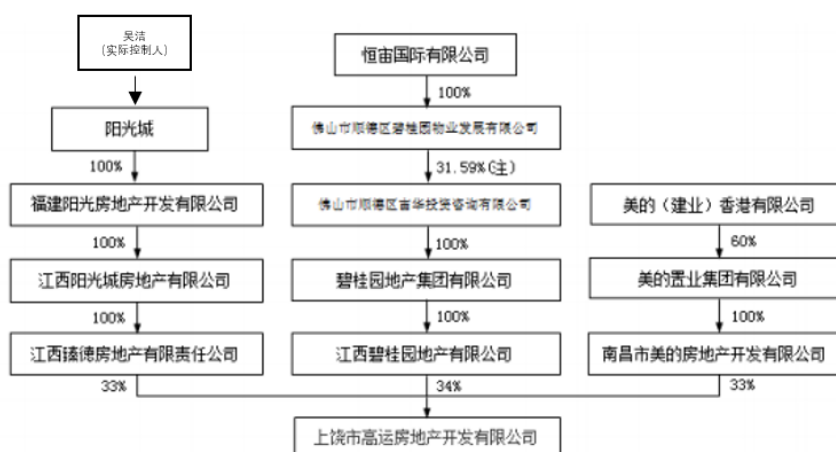
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；房地产投资咨询；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月24日；

股权关系：公司全资子公司江西臻德房地产有限责任公司持有其33%股权，江西碧桂园地产有限公司持有其34%股权，南昌市美的房地产开发有限公司持有其33%股权；

上饶市高运房地产开发有限公司系本公司持有 33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，上饶市高运房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,050,295,512.27
负债总额	2,096,867,512.19
净资产	-46,571,999.92
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-29,784,567.26

（三十三）陕西永安康达置业有限公司

1、基本信息

公司名称：陕西永安康达置业有限公司；

注册地点：陕西省安康市高新技术产业开发区世纪大道1号；

法定代表人：汪庆宏；

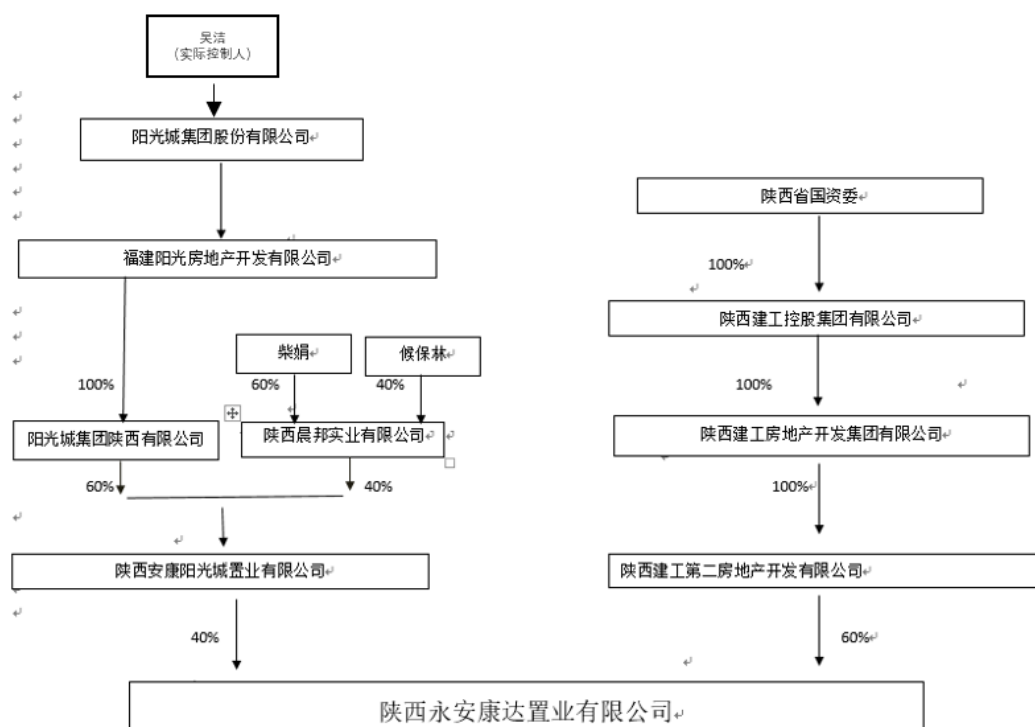
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、销售、物业管理、停车场建设与管理、房产中介服务、企业信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年12月5日；

股权关系：陕西安康阳光城置业有限公司（公司全资子公司阳光城集团山西有限公司持有其 60%股权，陕西晨邦实业有限公司持有其 40%股权）持有其 40%股权，陕西建工第二房地产开发有限公司持有其 60%股权；

陕西永安康达置业有限公司系本公司持有 24%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，陕西永安康达置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	535, 095. 136. 41
负债总额	489, 189, 730. 49
净资产	45, 905, 405. 92
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-4, 094, 594. 08

（三十四）陕西丰浩置业有限公司

1、基本信息

公司名称：陕西丰浩置业有限公司；

注册地点：陕西省西安市雁塔区等驾坡街道办事处长鸣路西侧曲江紫金城1-1008室；

法定代表人：曾本东；

注册资本：人民币13,000万元；

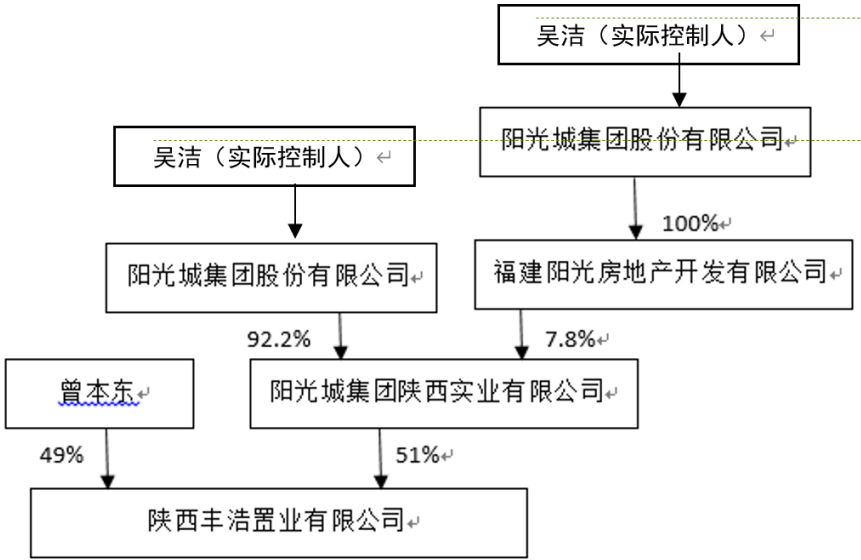
经营范围：房地产开发、销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2011年2月25日；

股权关系：公司全资子公司阳光城集团陕西实业有限公司持有其51%股权，自然

人曾本东持有其49%股权；

陕西丰浩置业有限公司系本公司持有 51%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，陕西丰浩置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据（未经审计）

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2, 123, 878, 985. 93
负债总额	2, 202, 065, 930. 49
净资产	-78, 186, 944. 56
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-120, 736, 455. 45

（三十五）山西亿量房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：山西亿量房地产开发有限公司；

注册地点：太原市万柏林区西峪西街176号1层4、5、6号；

法定代表人：李斌；

注册资本：人民币5,000万元；

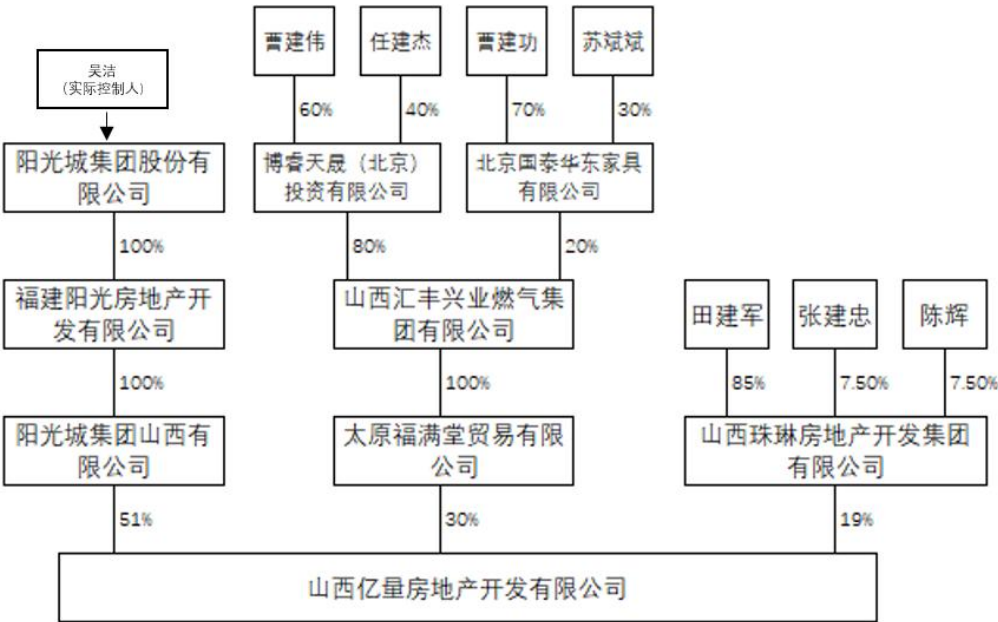
经营范围：房地产开发与销售；物业服务与维修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2014年7月7日；

股权关系：公司全资子公司阳光城集团山西有限公司持有 51%股权，太原福满堂

贸易有限公司持有 30%股权，山西珠琳房地产开发集团有限公司持有 19%股权；

山西亿量房地产开发有限公司为公司持有 51%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，山西亿量房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据（未经审计）

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,467,320,991.84
负债总额	1,464,079,324.52
净资产	3,241,667.32
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-13,905,780.38

（三十六）厦门象阳投资有限公司

1、基本信息

公司名称：厦门象阳投资有限公司；

注册地点：中国(福建)自由贸易试验区厦门片区象屿路93号厦门国际航运中心C栋1层50A单元；

法定代表人：程小星；

注册资本：人民币50,000万元

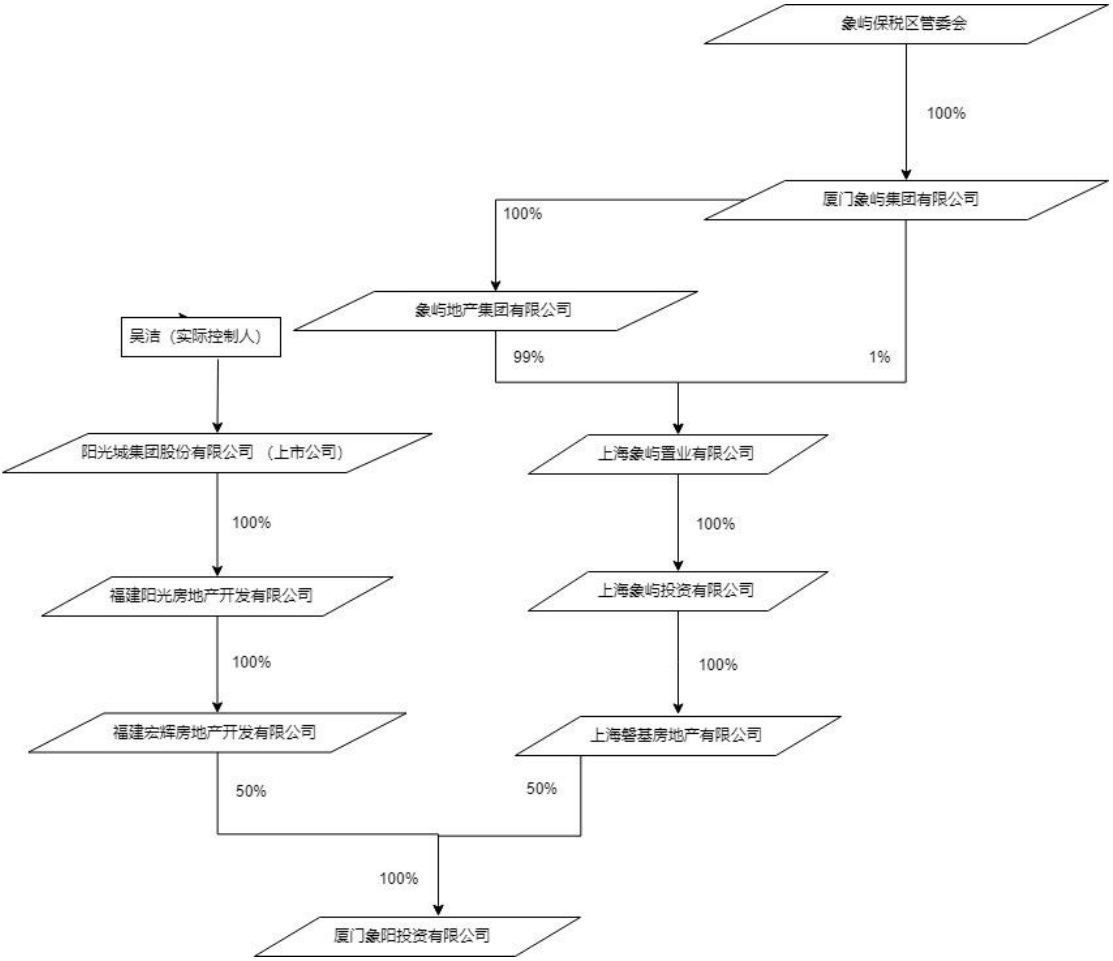
经营范围：对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；

商务信息咨询；企业管理咨询；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；投资管理咨询（法律、法规另有规定除外）；市场管理；会议及展览服务；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；

成立日期：2016年8月8日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权，上海磐基房地产开发有限公司持有其 50%股权；

厦门象阳投资有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，厦门象阳投资有限公司股权结构图如下：



2 财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,830,722,543.84
负债总额	1,369,225,384.42
净资产	461,497,159.42
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	91,069,182.73
净利润	13,129,551.23

备注：上述财务数据未经审计。

(三十七) 荣泰（福州）置业发展有限公司

1、基本信息

公司名称：荣泰（福州）置业发展有限公司；

注册地点：福州市马尾区亭江镇长洋路1号亭江科教中心638室（自贸试验区内）；

法定代表人：杨旭；

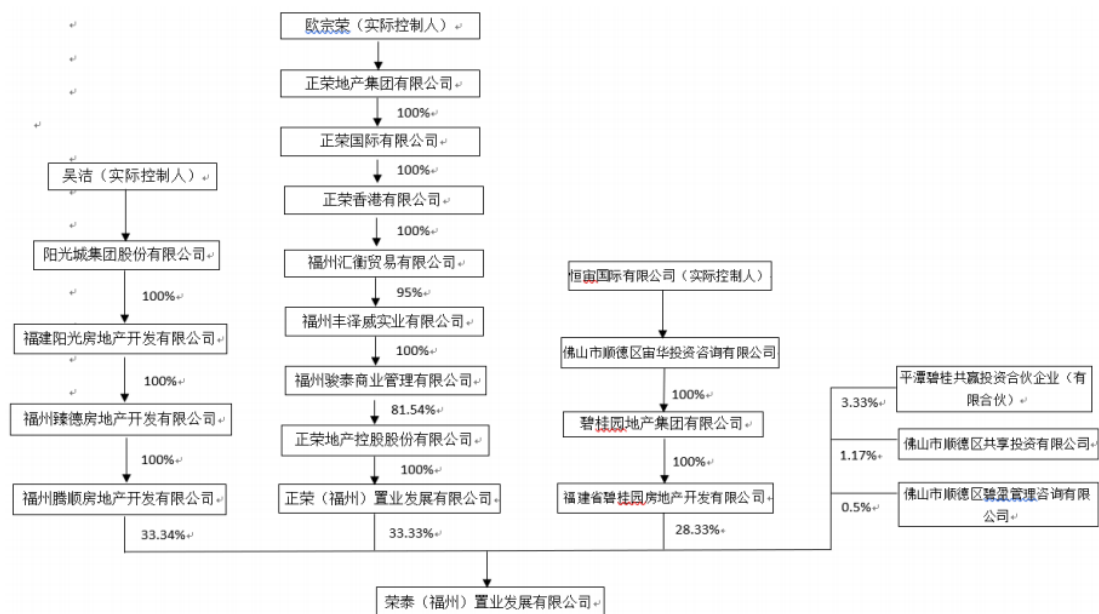
注册资本：人民币 6,000.6万元；

经营范围：文化艺术交流活动组织策划、市场营销策划；房地产开发经营；对房地产业的投资；房地产信息咨询；公路工程、桥梁工程的施工；工程项目管理；商业运营管理，建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；企业管理咨询；承办设计、制作、代理、发布国内各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月8日；

股权关系：公司全资子公司福建腾顺房地产开发有限公司持有其 33.34%股权，正荣（福州）置业发展有限公司持有其 33.33%股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 28.33%股权，平潭碧桂共赢投资合伙企业（有限合伙）持有其 3.33%股权，佛山市顺德区共享投资有限公司持有其 1.17%股权，佛山市顺德区臻盈管理咨询有限公司持有其 0.5%股权；

荣泰（福州）置业发展有限公司为公司持有 33.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，荣泰（福州）置业发展有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	635, 588, 077. 18
负债总额	604, 066, 098. 97
净资产	31, 521, 978. 21
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-13, 663, 262. 32

备注：上述财务数据未经审计。

（三十八）泉州振茂房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：泉州振茂房地产有限公司；

注册地点：泉州台商投资区东园镇东园村顶街25号1幢101-103室；

法定代表人：袁胜波；

注册资本：人民币130, 000万元；

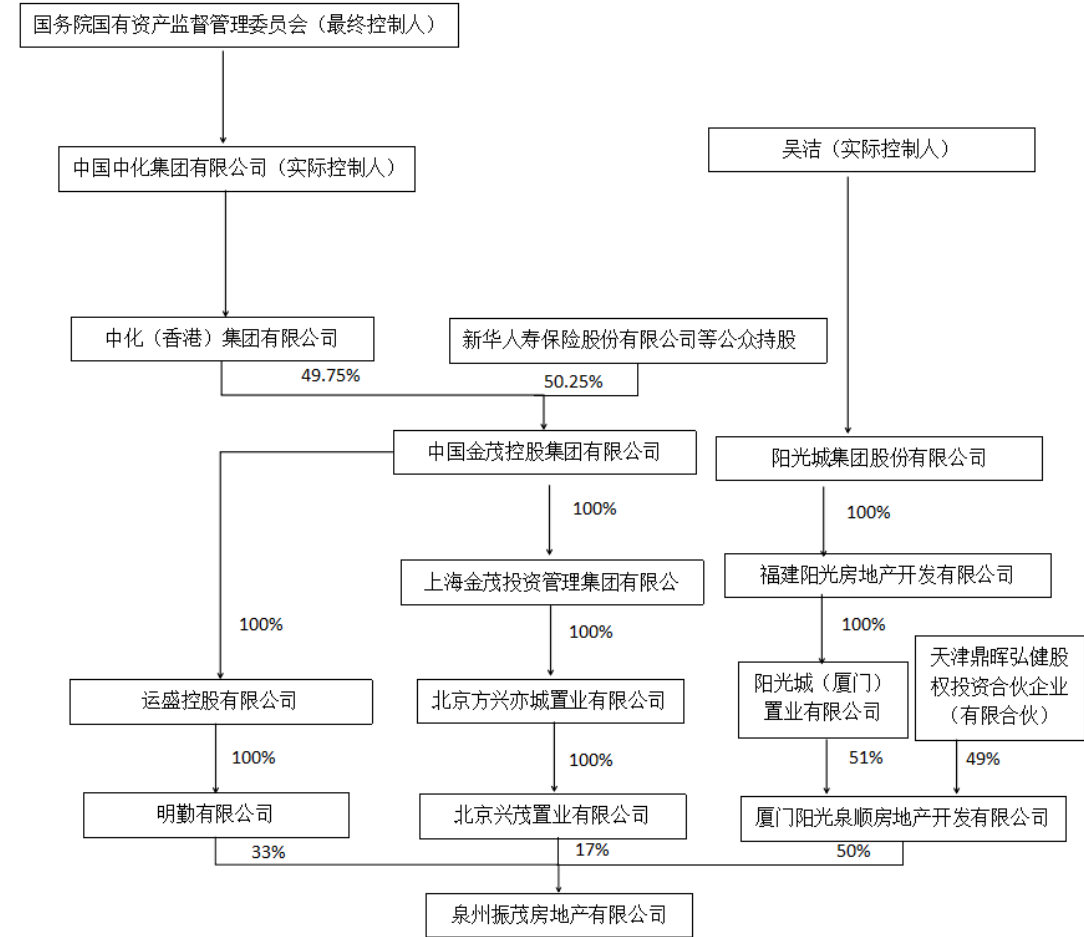
经营范围：在泉州台商投资区S2017-07地块范围内开发普通商住楼、普通住宅；物业管理；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年4月18日；

股权关系：厦门阳光泉顺房地产开发有限公司（公司全资子公司阳光城（厦门）持有其 51%股权，天津鼎晖弘健股权投资合伙企业（有限合伙）持有其 49%股权）持

有其 50%股权，北京兴茂置业有限公司持有其 17%股权，明勤有限公司持有其 33%股权；

泉州振茂房地产有限公司为公司持有 25.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，泉州振茂房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	5,649,904,962.61
负债总额	4,393,758,547.8
净资产	1,256,146,414.81
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-26,583,610.24

备注：上述财务数据未经审计。

（三十九）泉州唐城房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：泉州唐城房地产有限公司；

注册地点：福建省泉州市洛江区双阳小米时代3号1103 ；

法定代表人：张坚；

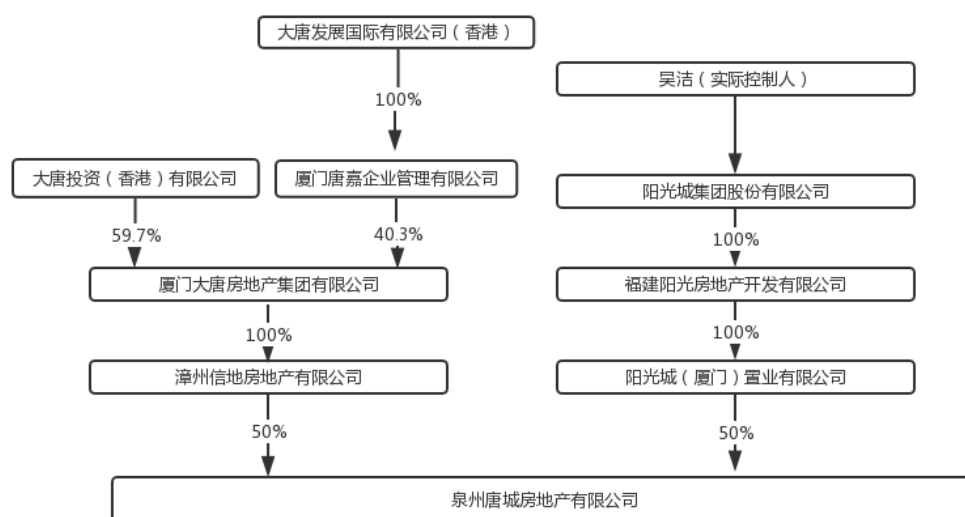
注册资本： 人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期： 2017年12月28日；

股权关系：公司全资子公司阳光城（厦门）置业有限公司持有其 50%股权，漳州信地房地产有限公司持有其 50%股权；

泉州唐城房地产有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，泉州唐城房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	434,980,334.95
负债总额	353,957,838.72
净资产	81,022,496.23
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	862,924,254.24
净利润	99,913,279.83

备注：上述财务数据未经审计。

（四十）清远天安智谷有限公司

1、基本信息

公司名称：清远天安智谷有限公司；

注册地点：清远市高新技术产业开发区科技创新园创兴大道18号天安智谷展示服务中心三楼01-08室；

法定代表人：李洁；

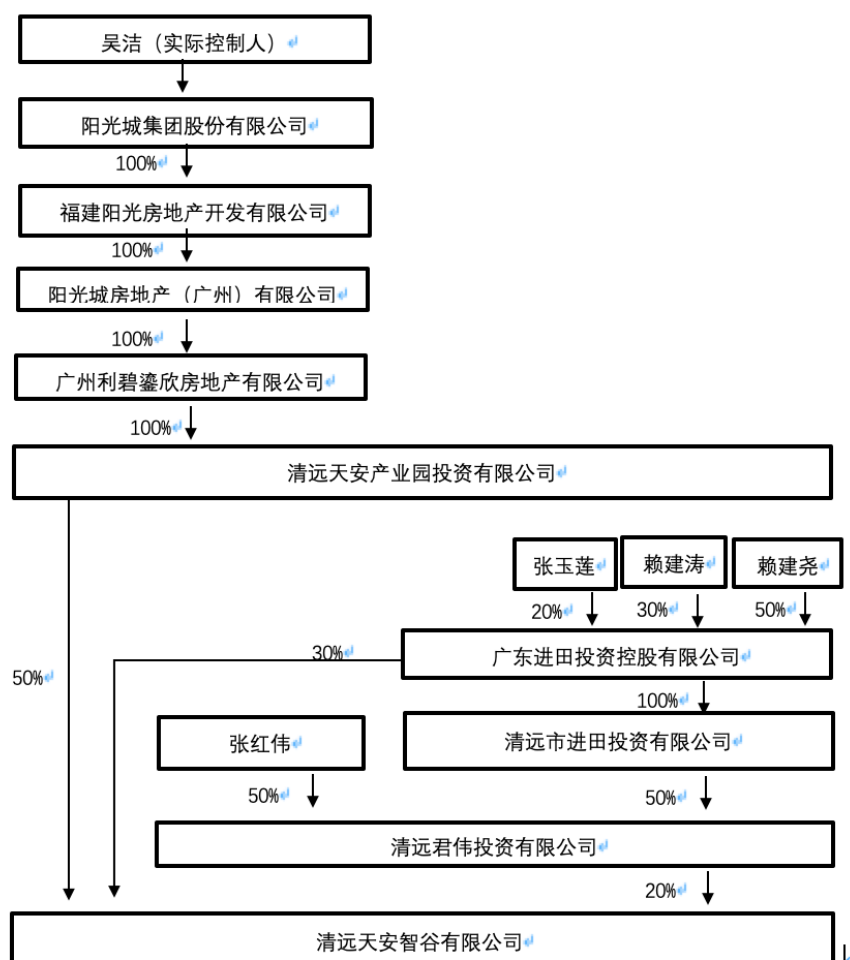
注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：从事科技园区开发及管理；房产开发等；

成立日期：2014年4月24日；

股权关系：公司全资子公司清远天安产业园投资有限公司持有其 50%股权，清远君伟投资有限公司持有其 20%股权，广东进田投资控股有限公司持有其 30%股权；

清远天安智谷有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，清远天安智谷有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	673,904,328.72
负债总额	431,074,797.05
净资产	242,829,531.67
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	72,906,919.17
净利润	5,264,930.60

1、基本信息

公司名称：启东光勋房地产开发有限公司；

注册地点：启东市城北工业园兴龙路1号；

法定代表人：周俊冬；

注册资本：人民币70,000万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年5月31日；

股权关系：公司全资子公司上海臻陌利房地产开发有限公司持有其 51%股权，启东市宏启置业有限公司持有其 49%股权；

启东光勋房地产系本公司持有 51%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，启东光勋房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,564,584,323.83
负债总额	867,098,293.50
净资产	697,486,030.33
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-2,513,969.67

（四十二）莆田中澜投资有限公司

1、基本信息

公司名称：莆田中澜投资有限公司；

注册地点：福建省莆田市涵江区白塘镇安仁村福厦路保利城营销中心3层301室；

法定代表人：曾永春；

注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：对房地产行业进行投资；房地产开发、销售；物业管理；

成立日期：2017年12月13日；

股权关系：莆田联福城房地产有限公司（其中公司全资子公司福州钧鹏房地产开发有限公司持有其 33.3%股权）持有其 60%股权，保利（莆田）房地产开发有限公司持有其 20%股权，福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 20%股权；

莆田中澜投资有限公司系本公司持有 19.98%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，莆田中澜投资有限公司股权结构图如下：

注册地点：浙江省宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路157号1G10室；

法定代表人：黄勇；

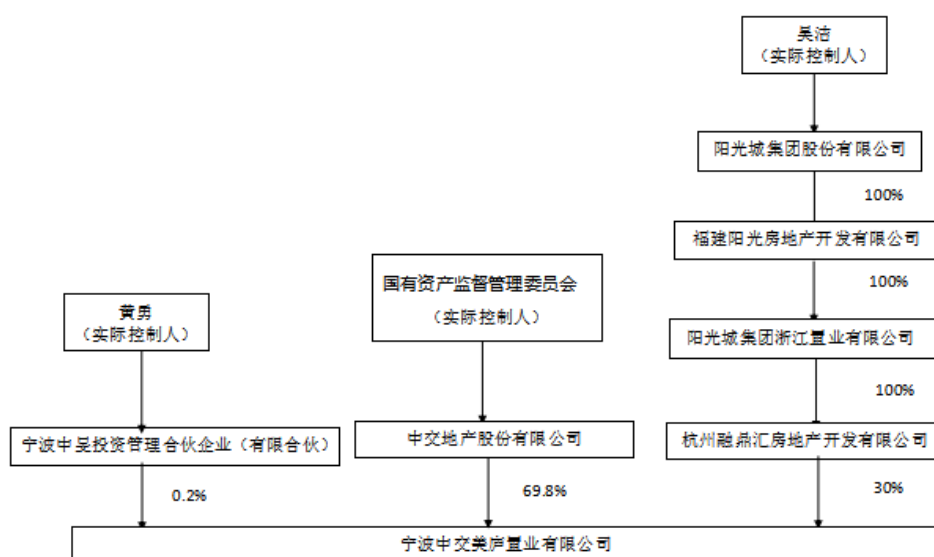
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业服务；建筑材料、五金件、水暖器材、电子产品的批发、零售；停车设备的研发、批发、零售；新材料的研发；室内装饰工程、建筑工程的施工；房地产信息咨询；以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年6月3日；

股权关系：公司全资子公司杭州融鼎汇房地产开发有限公司持有其 30%股权，中交地产股份有限公司持有其 69.8%股权，宁波中旻投资管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.2%股权；

宁波中交美庐置业有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宁波中交美庐置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,601,039,840.16

负债总额	1,303,067,713.64
净资产	297,972,126.52
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-2,027,873.48

（四十四）宁波光凯房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：宁波光凯房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省慈溪市古塘街道慈溪智慧谷科技广场1号楼<12-4>室；

法定代表人：李晓冬；

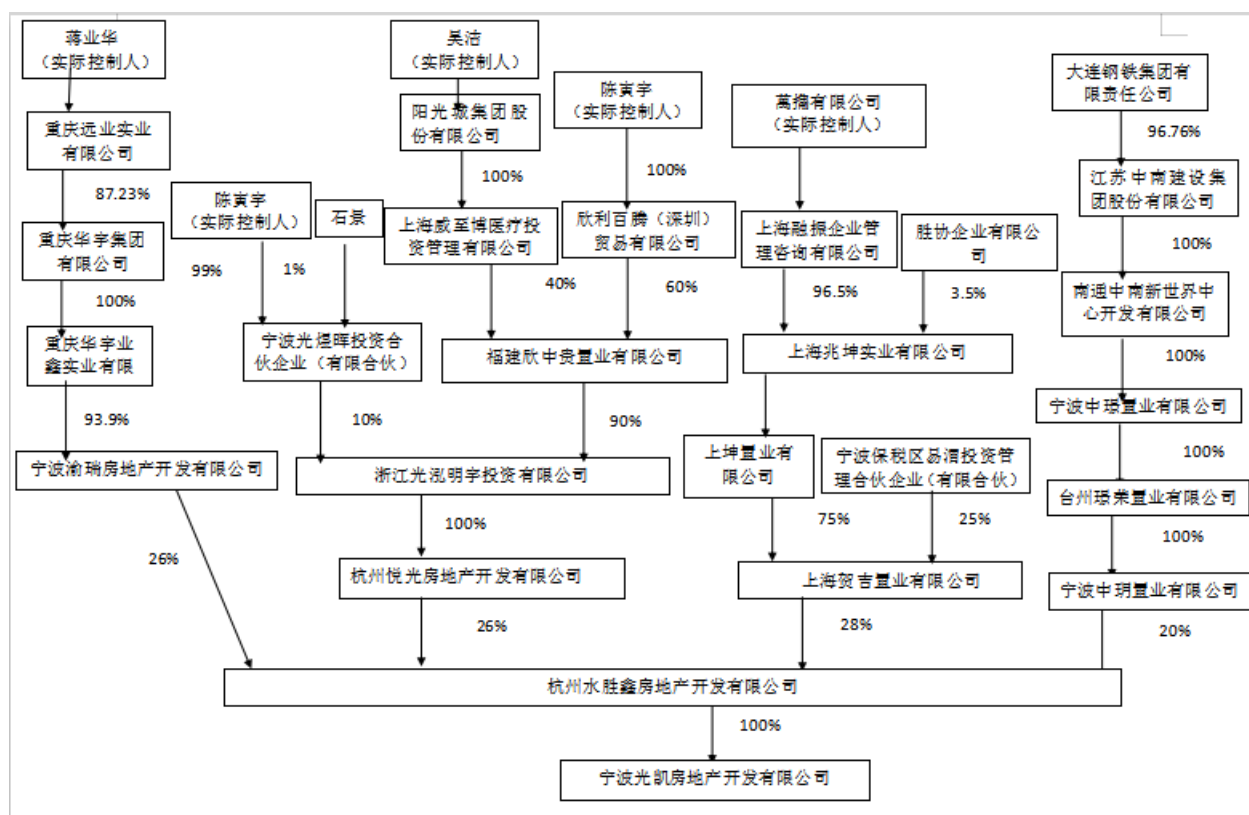
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发；市政工程、园林绿化工程、室内外装饰装修工程设计、施工；物业服务；自有房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月28日；

股权关系：杭州水胜鑫房地产开发有限公司（以下简称“杭州水胜鑫”）持有 100% 股权，杭州悦光房地产开发有限公司（其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其 36%股权）持有杭州水胜鑫房地产开发有限公司 26%股权，上海贺吉置业有限公司持有杭州水胜鑫 28%股权，宁波中玥置业有限公司持有杭州水胜鑫 20%股权，宁波渝瑞房地产开发有限公司持有杭州水胜鑫 26%股权；

宁波光凯房地产开发有限公司系本公司持有 9.36%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，宁波光凯房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,013,441,448.41
负债总额	978,287,559.68
净资产	35,153,888.73
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	74,226.35
净利润	-13,035,454.58

（四十五）南平世阳达置业有限公司

1、基本信息

公司名称：南平世阳达置业有限公司；

注册地点：南平市建阳区潭城街道景贤路288号(正达名郡19幢6层808室)；

法定代表人：陈芳梅；

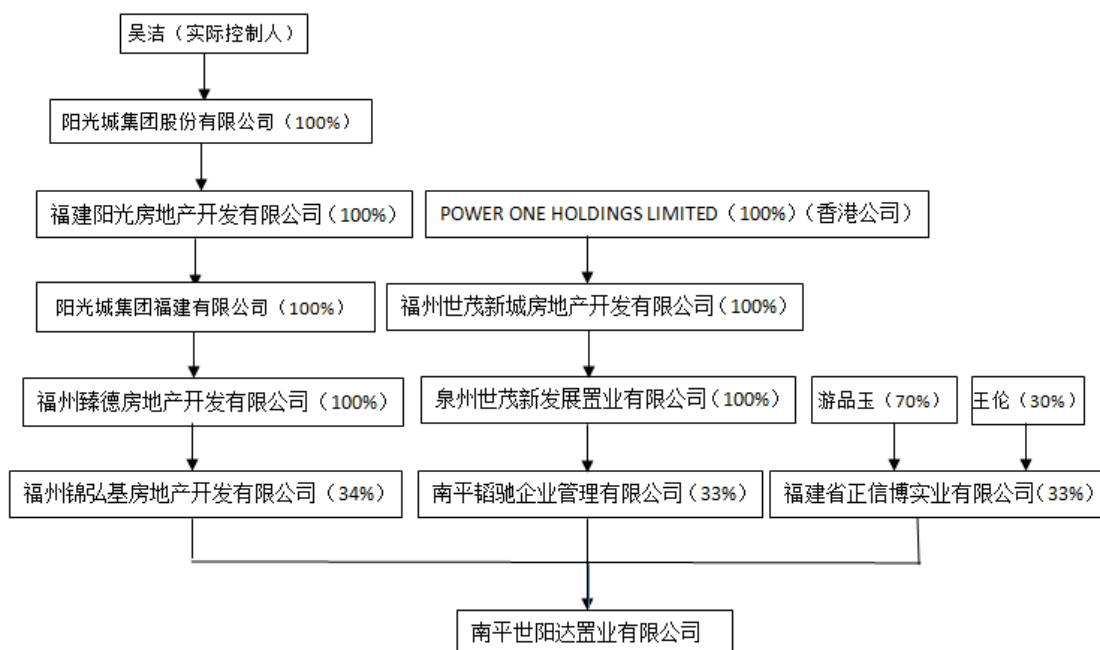
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营，物业管理，自有房地产经营活动；

成立日期：2019年4月23日；

股权关系：公司全资子公司福州锦弘基房地产开发有限公司持有其 34%股权，南平韬企业管理有限公司持有其 33%股权，福建省正信博实业有限公司持有其 33%股权；

南平世阳达置业有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南平世阳达置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	862,567,259.18
负债总额	771,813,135.70
净资产	90,754,123.48
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0
净利润	-9,245,876.52

备注：上述财务数据未经审计。

（四十六）南平光耀世隆房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：南平光耀世隆房地产开发有限公司；

注册地点：南平市建阳区嘉禾北路529号站前步行街1幢409室；

法定代表人：陈芳梅；

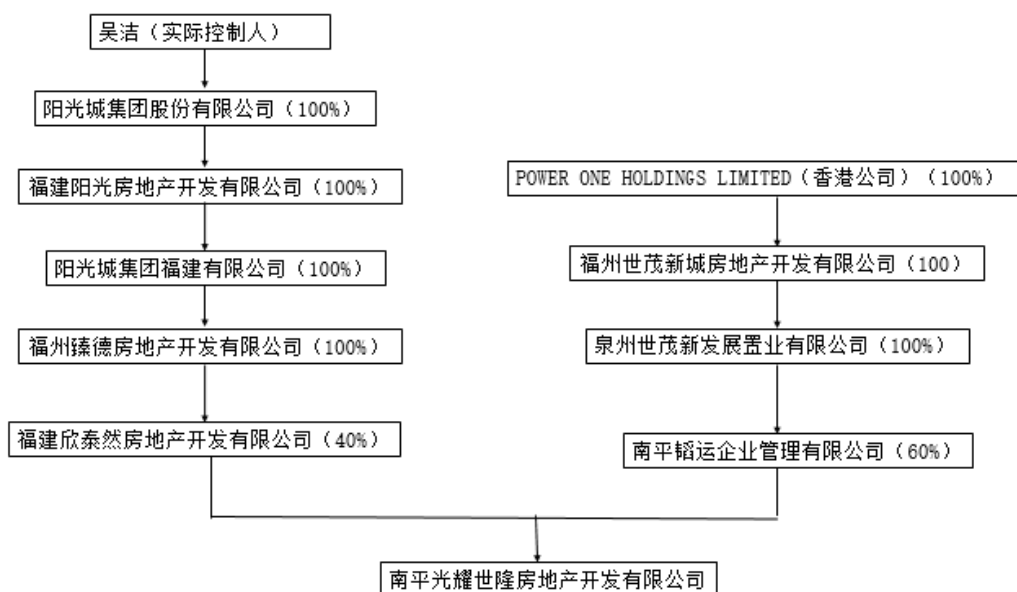
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2020年1月20日；

股权关系：公司全资子公司福建欣泰然房地产有限公司持有其 40%股权，南平韬企业管理有限公司持有其 60%股权；

南平光耀世隆房地产开发有限公司系本公司持有 40%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南平光耀世隆房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	571,999,512.08
负债总额	572,000,000.00
净资产	-487.92
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-487.92

备注：上述财务数据未经审计。

（四十七）南昌临空德开房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：南昌临空德开房地产开发有限公司；

注册地点：江西省南昌市临空经济区儒乐湖大街955号A-1#5层；

法定代表人：陈芳；

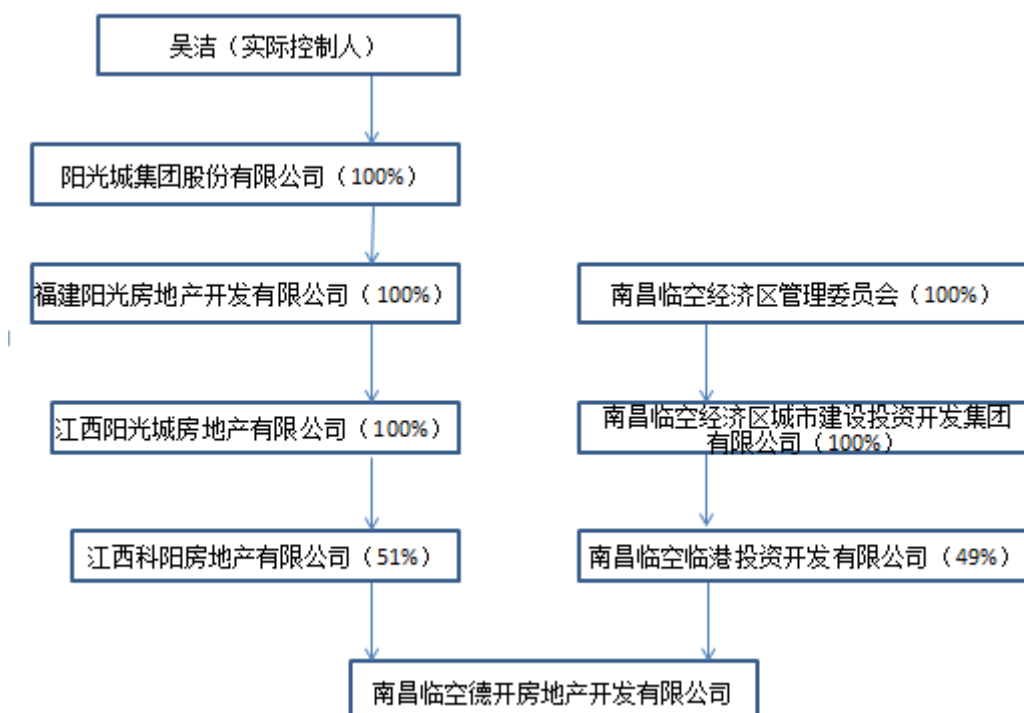
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房地产经纪服务；物业管理；绿化管理；室内外装修装饰工程；园林绿化工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年8月15日；

股权关系：公司全资子公司江西科阳房地产有限公司持有其 51%股权，南昌临空临港投资开发有限公司持有其 49%股权；

南昌临空德开房地产开发有限公司系本公司持有 51%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，南昌临空德开房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 3 月 31 日单位：元
资产总额	765,446,563.54
负债总额	714,445,683.49
净资产	51,000,880.05
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	885.05

备注：上述财务数据未经审计。

（四十八）龙岩融禾房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：龙岩融禾房地产开发有限公司；

注册地点：福建省龙岩市新罗区中城街道龙川西路28号；

法定代表人：邱炳和；

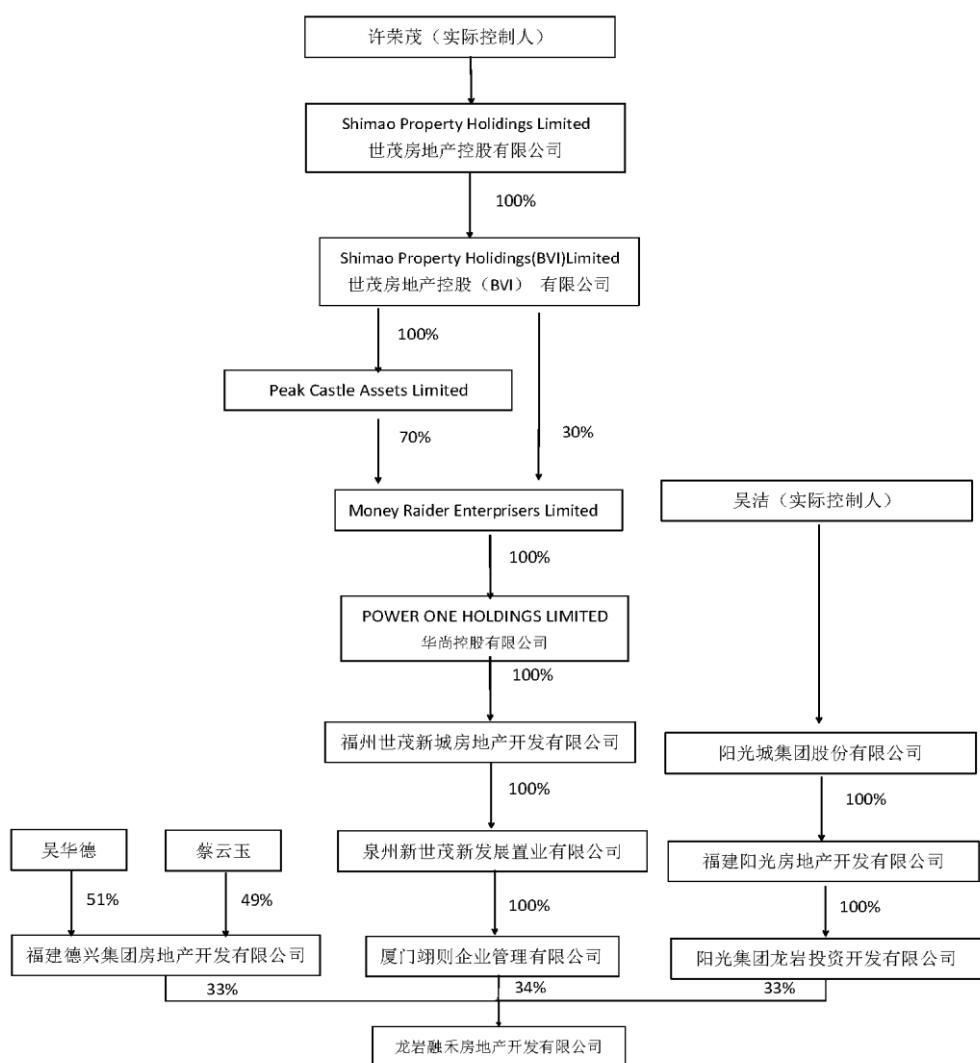
注册资本：人民币3,090.91万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑材料（危险化学品除外）批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年4月13日；

股权关系：公司全资子公司阳光集团龙岩投资开发有限公司持有其 33%股权，福建德兴集团房地产开发有限公司持有其 33%股权，厦门翊则企业管理有限公司持有其 34%股权；

龙岩融禾房地产开发有限公司系本公司持有 33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，龙岩融禾房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	821,474,965.46
负债总额	805,650,697.61
净资产	15,824,267.85
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-11,379,912.61

备注：上述财务数据未经审计。

（四十九）乐清昌悦置业有限公司

1、基本信息

公司名称：乐清昌悦置业有限公司；

注册地点：浙江省温州市乐清市乐清经济开发区纬十一路238号；

法定代表人：熊青；

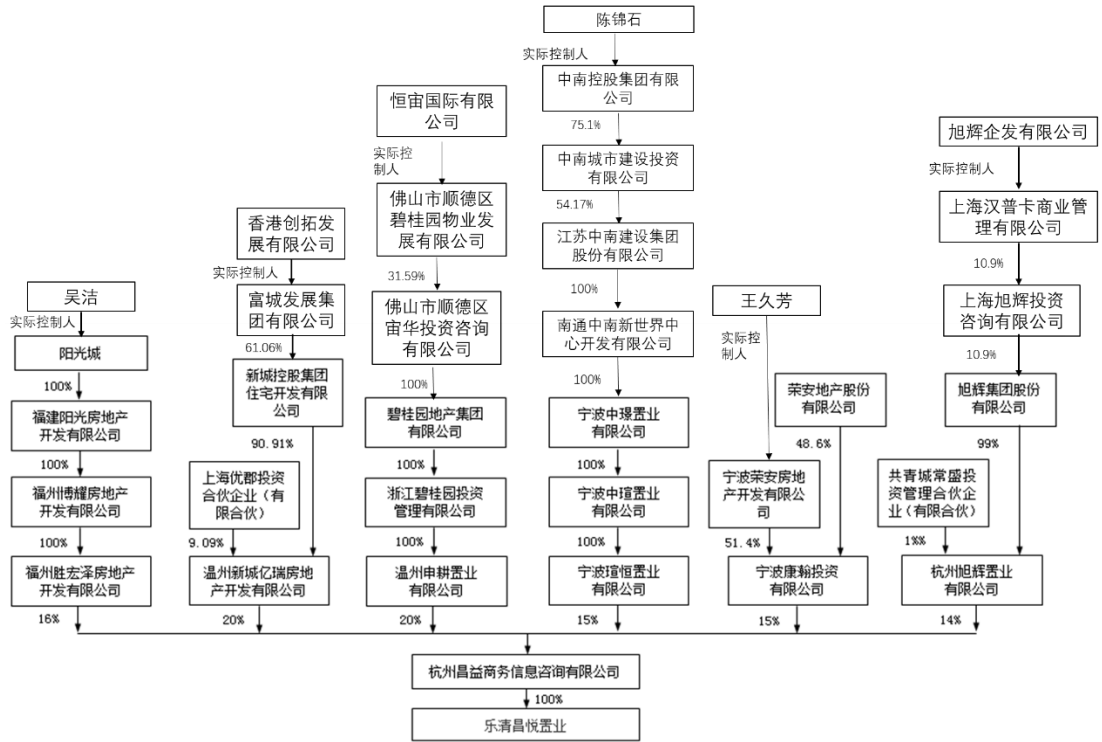
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年3月19日；

股权关系：杭州昌益商务信息咨询有限公司（其中公司全资子公司福州胜宏泽房地产开发有限公司持有其 16%股权，温州新城亿瑞房地产开发有限公司持有其 20%股权，温州申耕置业有限公司持有其 20%股权，宁波瑄恒置业有限公司持有其 15%股权，宁波康瀚投资有限公司持有其 15%股权，杭州旭辉置业有限公司持有其 14%股权）持有其 100%股权；

乐清昌悦置业有限公司系本公司持有 16%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，乐清昌悦置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,106,642,859.40
负债总额	1,157,957,853.99
净资产	-51,314,994.59
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-35,448,529.91

备注：上述财务数据未经审计。

(五十) 句容沚垠置业有限公司

1、基本信息

公司名称：句容沚垠置业有限公司；

注册地点：句容市经济开发区农村电子商务产业园E馆；

法定代表人：蓝庆元；

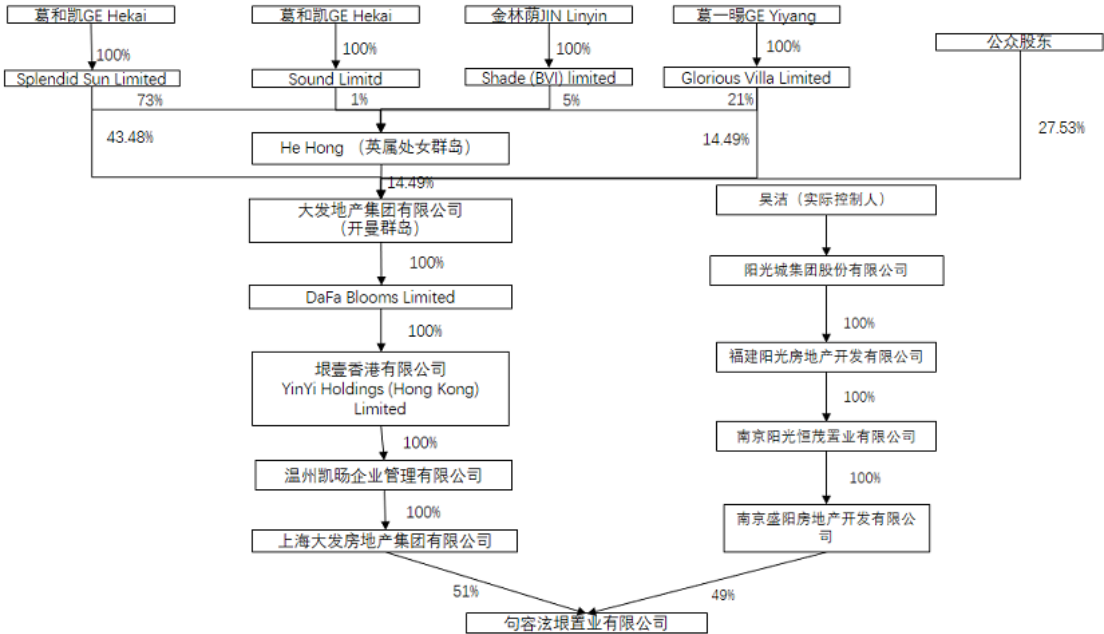
注册资本：人民币4,000万元；

经营范围：房地产开发经营，房地产租赁经营；

成立日期：2018年3月29日；

股权关系：公司全资子公司南京煜阳房地产开发有限公司持有其49%股权，上海大发地产集团有限公司持有其51%股权；

句容沚垠置业有限公司为公司持有49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，句容沚垠置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	522,638,405.88
负债总额	485,682,962.80

净资产	36,955,443.08
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0.00
净利润	-1,555,798.60

（五十一）九江市碧城房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：九江市碧城房地产开发有限公司；

注册地点：江西省九江市濂溪区十里街道德化路南侧、青年南路以西宗地（DGA2017008）地块；

法定代表人：吴乐；

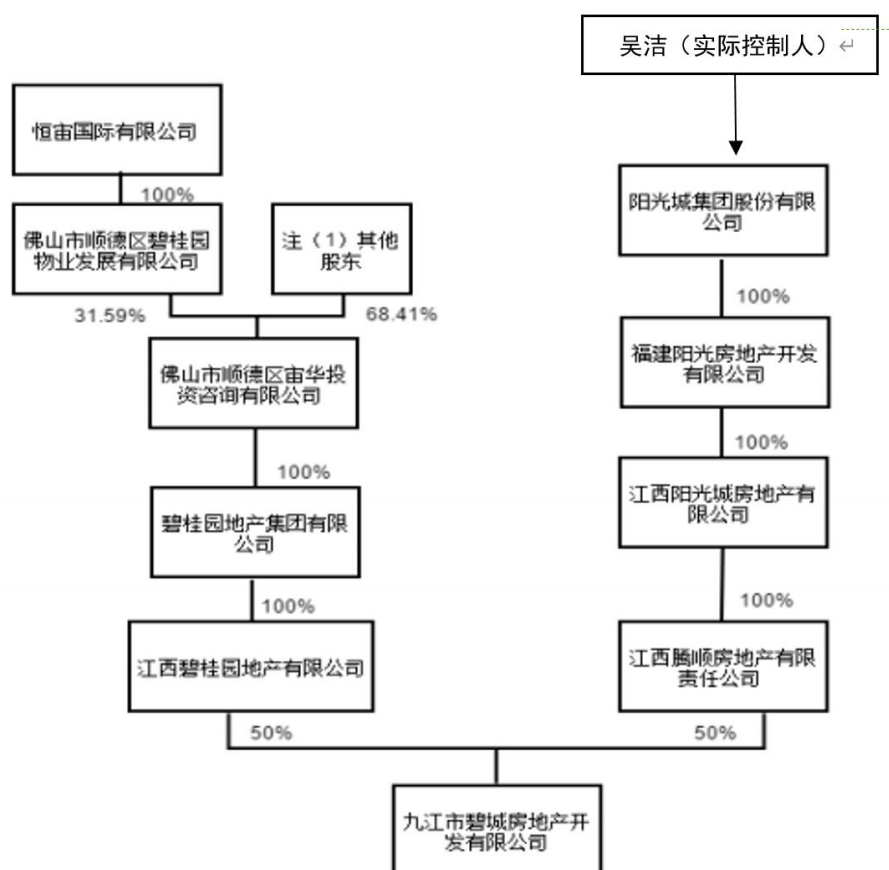
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月16日；

股权关系：公司全资子公司江西藤顺房地产有限责任公司持有其 50%股权，江西碧桂园地产有限公司持有其 50%股权；

九江市碧城房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，九江市碧城房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	913,436,440.52
负债总额	928,888,928.37
净资产	-15,452,487.85
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-12,044,856.37

(五十二) 九江富力志盛置业有限公司

1、基本信息

公司名称：九江富力志盛置业有限公司；

注册地点：江西省九江市浔阳区长虹北路中瀚商务中心20楼；

法定代表人：谢威；

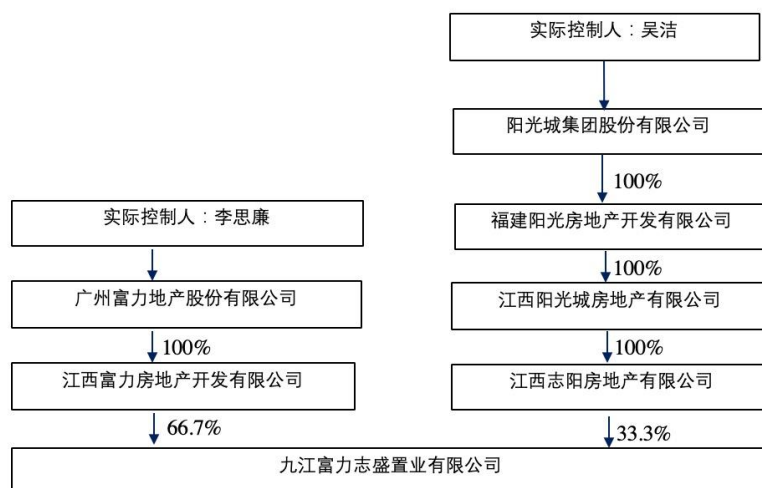
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营、房地产中介服务、企业营销策划、自有房屋租赁；

成立日期：2018年2月27日；

股权关系：公司全资子公司江西志阳房地产有限公司持有其 33.33%股权，江西富力房地产开发有限公司持有其 66.7%股权；

九江富力志盛置业有限公司为公司持有 33.3%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，九江富力志盛置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	690,322,531.02
负债总额	320,577,963.58
净资产	369,744,567.44
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	140.11
净利润	-10,105,071.94

（五十三）金华天璟置业有限公司

1、基本信息

公司名称：金华天璟置业有限公司；

注册地点：浙江省金华市婺城区新华街301号县府里科创中心信息大厦3楼302室；

法定代表人：杨波；

注册资本：人民币10,000万元；

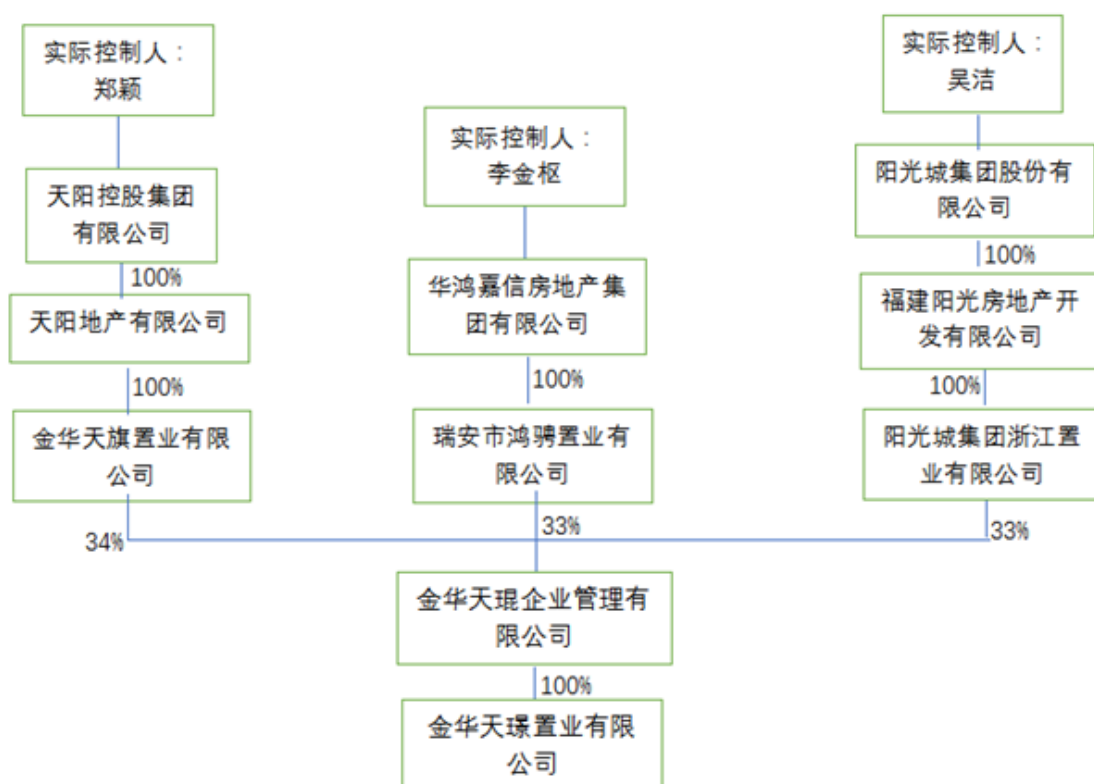
经营范围：房地产开发(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营

活动)；

成立日期：2020年1月2日；

股权关系：金华天琨企业管理有限公司（公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 33%股权，金华天旗置业有限公司持有其 34%股权，瑞安市鸿骋置业有限公司持有其 33%股权）持有 100%股权；

金华天璟置业有限公司为本公司持有 33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，金华天璟置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2020 年 03 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	747,638,416.78
负债总额	647,807,932.08
净资产	99,830,484.70
	2020 年 1-3 月单位：元
营业收入	0
净利润	-169,515.30

注：金华天璟置业于2020年1月正式成立，无2019年财务数据。

（五十四）金华瑞翔房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：金华瑞翔房地产开发有限公司；

成立日期：2019年3月27日；

注册资本：人民币80,000万元；

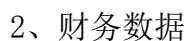
法定代表人：吴秀清；

注册地点：浙江省金华市婺城区城西街道怡和雅苑C8幢501室；

主营业务：房地产开发经营；

股东情况：金华荣德投资管理有限公司（公司全资子公司杭州瑞光房地产开发有限公司持有 34%股权，中天美好集团有限公司持有 33%股权，杭州市城建开发集团有限公司持有 33%股权）持有 100%股权；

金华瑞翔房地产开发有限公司系本公司持有 34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，金华瑞翔房地产开发有限公司股权结构图如下：



(五十五) 江西聚光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：江西聚光房地产有限公司；

注册地点：江西省南昌市西湖区洪城路778号星河国际1621室；

法定代表人：吴乐；

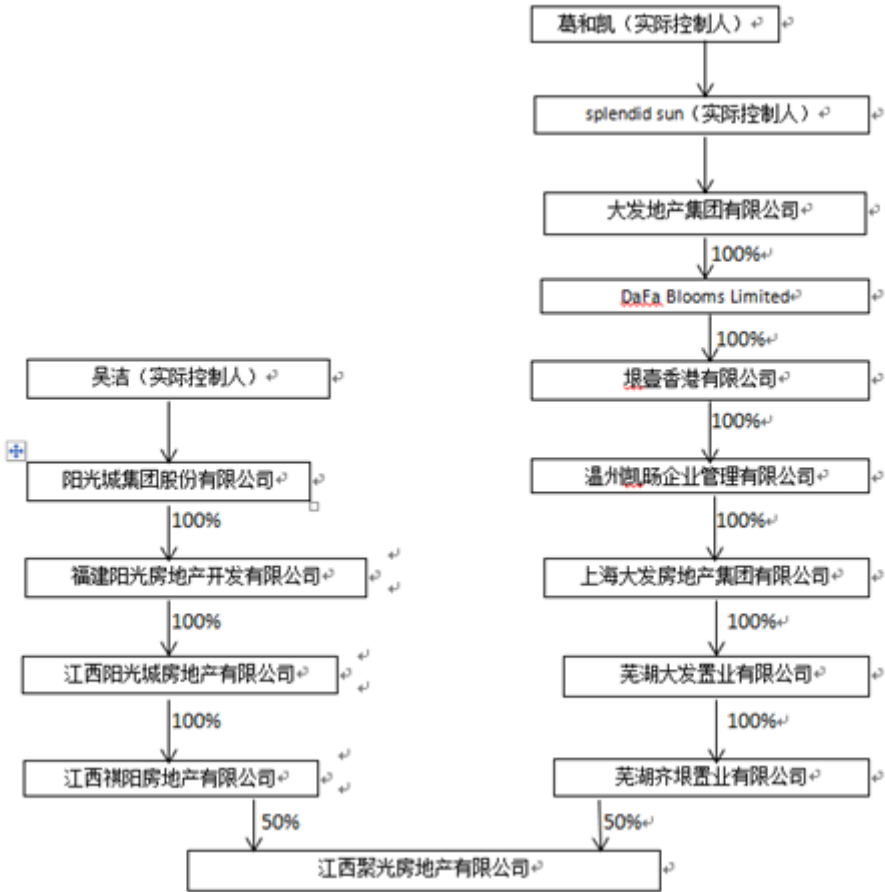
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发、市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程的设计、施工；物业管理；自有房屋租赁（以上项目依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年4月15日；

股权关系：公司全资子公司江西祺阳房地产有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权，芜湖齐垠置业有限公司持有江西聚光房地产有限公司 50%股权；

江西聚光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，江西聚光房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	494,533,436.5
负债总额	498,512,857.36

净资产	-3,979,420.86
2019年1-12月单位：元	
营业收入	0
净利润	-3,979,420.86

（五十六）江西浩光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：江西浩光房地产有限公司；

注册地点：江西省南昌市青山湖区南京东路399号天御国际大厦-写字楼801室；

法定代表人：吴乐；

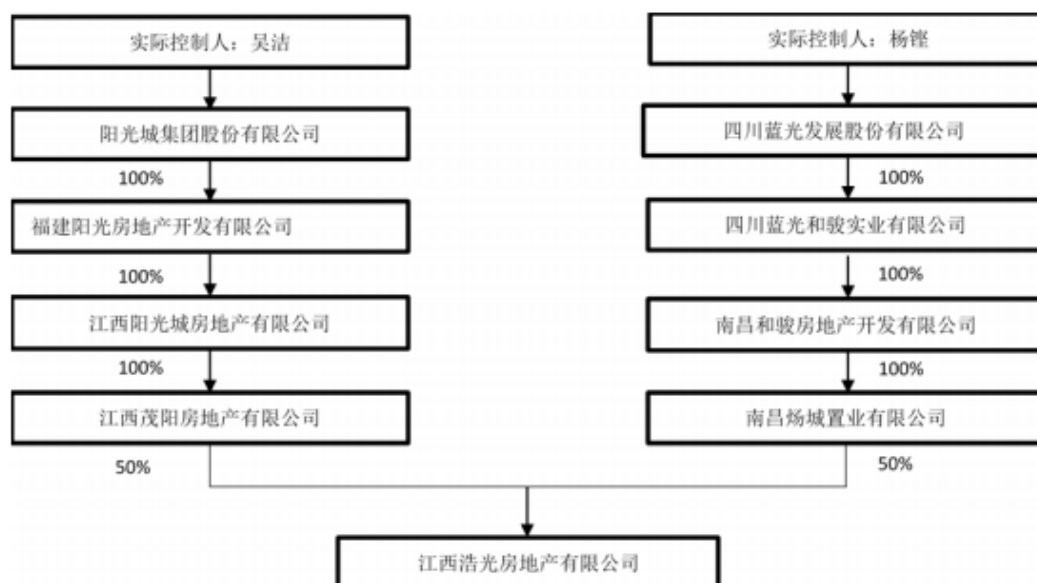
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营、市政工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计及施工；物业管理；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年4月12日；

股权关系：公司全资子公司江西茂阳房地产有限公司持有 50%股权，南昌煊城置业有限公司持有 50%股权；

江西浩光房地产有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，江西聚光房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
--	-----------------

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,413,743,827.69
负债总额	1,439,799,856.20
净资产	-26,056,028.51
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-44,003,896.26

（五十八）嘉兴荣阳置业有限公司

1、基本信息

公司名称：嘉兴荣阳置业有限公司；

注册地点：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道广益路819号550室；

法定代表人：陈寅；

注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2019年11月11日；

股权关系：嘉兴铭和置业有限公司（其中公司全资子公司上海甄澜利房地产开发有限公司持有50%股权，嘉兴荣安置业有限公司持有50%股权）持有其100%股权；

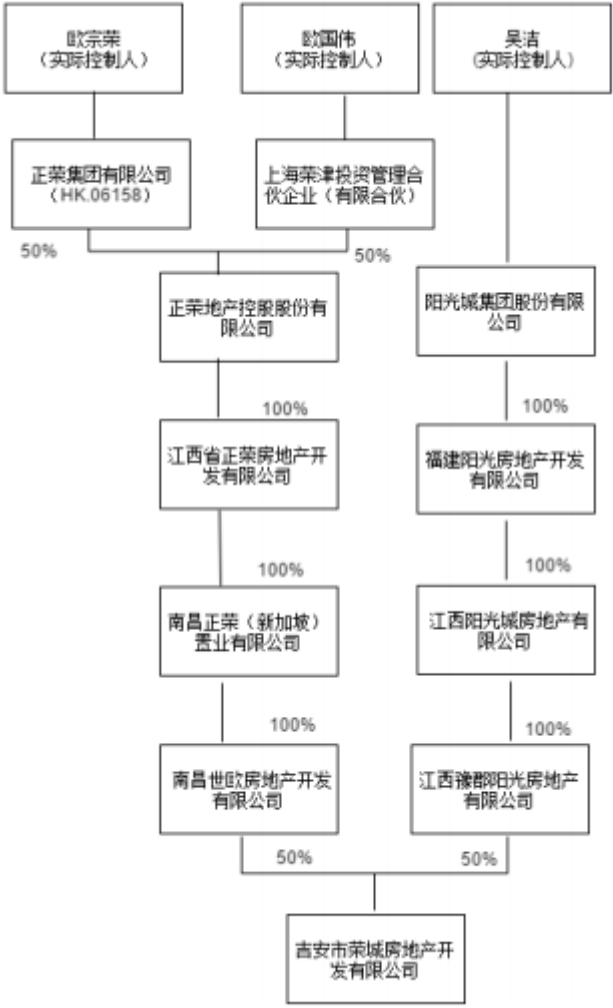
嘉兴荣阳置业有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，嘉兴荣阳置业有限公司股权结构图如下：

经营范围：房地产开发与销售、市政工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期： 2018年5月29日；

股权关系：公司全资子公司江西豫郡房地产有限公司持有50%股权，南昌世欧房地产开发有限公司持有50%股权；

吉安市容城房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，吉安市容城房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,705,805,608.25
负债总额	1,558,511,045.81
净资产	147,294,562.44
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0

净利润	-46,380,514.69
-----	----------------

（六十）吉安金晨房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：吉安金晨房地产开发有限公司；

注册地点：江西省吉安市吉州区吉州大道50号A幢店面A-2-10室；

法定代表人：赵波；

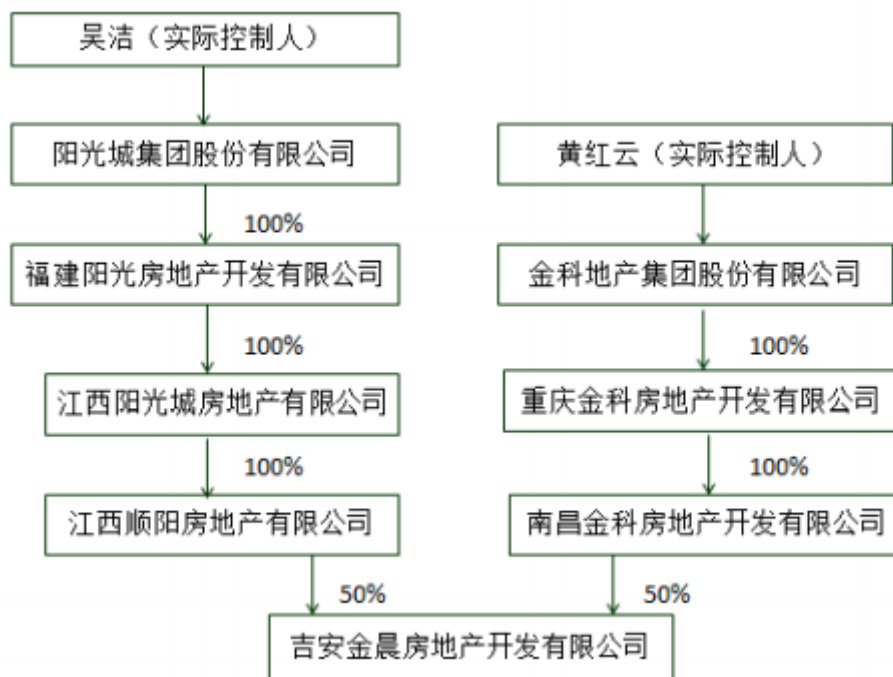
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；企业管理及咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年5月21日；

股权关系：公司全资子公司江西顺阳房地产有限公司持有其50%股权，南昌金科房地产开发有限公司持有其50%股权；

吉安金晨房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。重庆光锦房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	576,446,926.61
负债总额	577,567,716.15
净资产	-1,120,789.54

	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-1,120,789.54

(六十一) 湖州新城亿捷房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：湖州新城亿捷房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县舞阳街道塔山街901号1幢101室（莫干山国家高新区）；

法定代表人：贺亮；

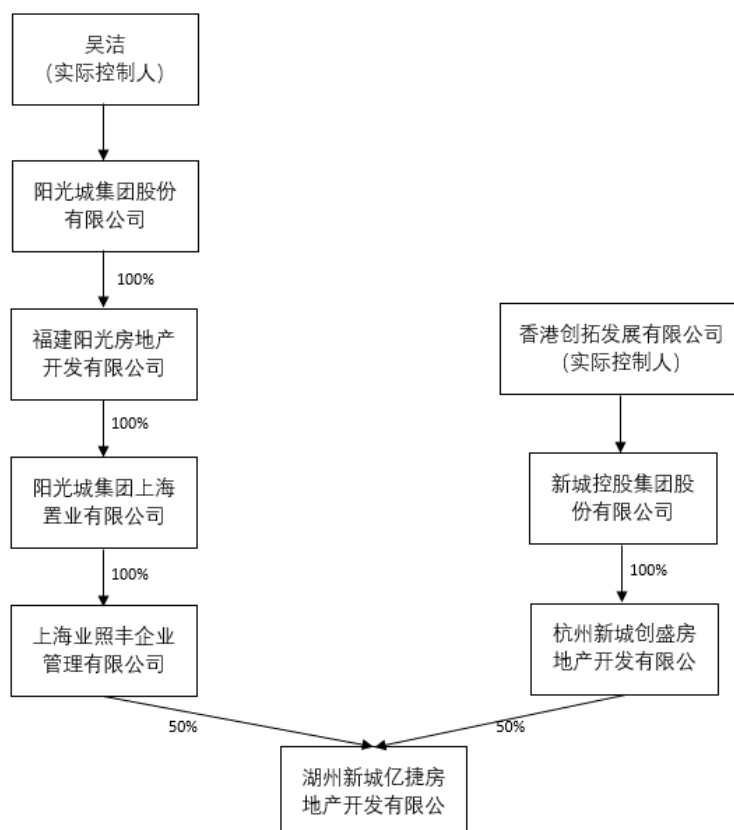
注册资本：人民币32,000万元；

经营范围：房地产开发经营；自有房屋租赁；室内外装饰工程施工；

成立日期：2018年7月17日；

股权关系：公司全资子公司上海业照丰企业管理有限公司持有 50%股权，杭州新城创盛房地产开发有限公司持有 50%股权；

湖州新城亿捷房地产开发有限公司为本公司持有 50%权益的参股子公司，与其他股东不存在关联关系。湖州新城亿捷房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	777,839,077.21
负债总额	602,767,206.54
净资产	175,071,870.67
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-10,402,697.93

（六十二）菏泽光华房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：菏泽光华房地产开发有限公司；

注册地点：菏泽市经济开发区佃户屯街道前崔楼社区沿街门市101-102室；

法定代表人：孔博；

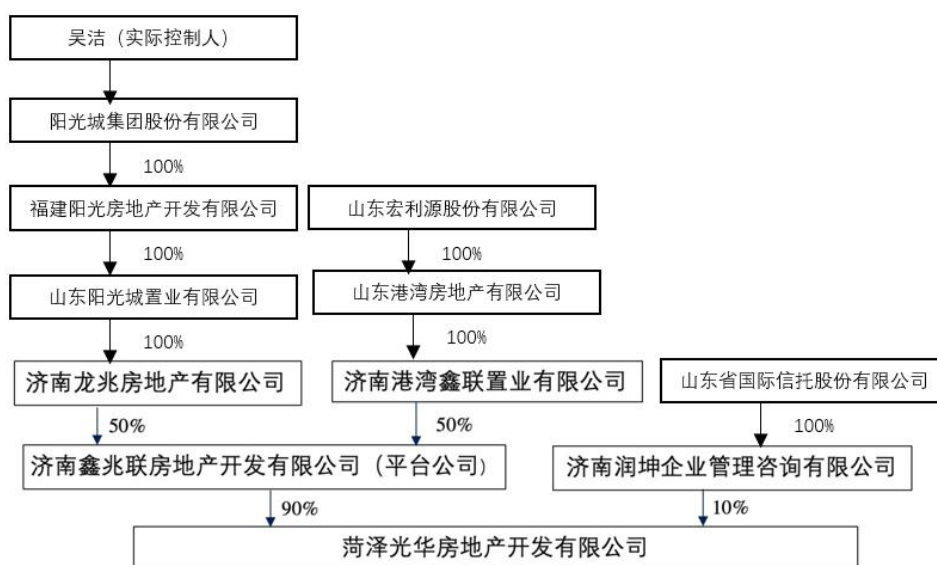
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）；

成立日期：2018年6月5日；

股权关系：济南鑫兆联房地产开发有限公司（公司全资子公司济南龙兆房地产开发有限公司持有其 50%股权，济南港湾鑫联置业有限公司持有其 50%股权）持有其 90%股权，济南润坤企业管理咨询有限公司持有其 10%股权；

菏泽光华房地产开发有限公司为公司持有 45%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。菏泽光华房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	975,348,104.61
负债总额	973,897,954.83
净资产	1,450,149.78
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	81,904.92
净利润	-5,601,391.60

（六十三）合肥泽旻置业有限公司

1、基本信息

公司名称：合肥泽旻置业有限公司；

注册地点：安徽省合肥市瑶海区大兴镇合裕路南侧钢红路120号；

法定代表人：孔贵生；

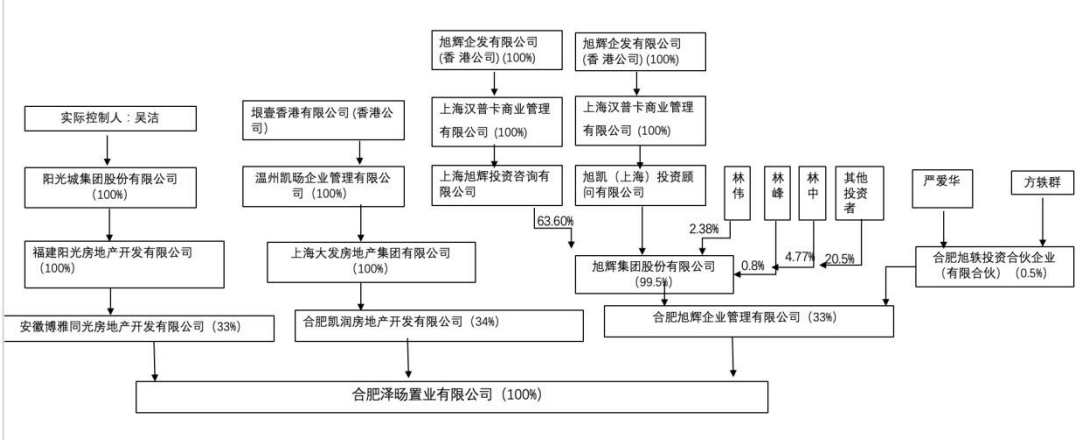
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；室内外装饰工程设计及施工；基础设施建设；房地产项目投资；物业管理；建筑材料、金属材料销售；

成立日期：2018年11月28日；

股权关系：公司全资子公司安徽博雅同光房地产开发有限公司持有合肥泽旻置业有限公司33%股权，合肥凯润房地产开发有限公司持有合肥泽旻置业有限公司34%股权，合肥旭辉企业管理有限公司持有合肥泽旻置业有限公司33%的股权；

合肥泽昞置业有限公司系本公司持有33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。合肥泽昞置业有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1, 203, 534, 990. 32
负债总额	1, 168, 809, 935. 04
净资产	34, 725, 055. 28
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0. 00
净利润	-15, 274, 908. 06

（六十四）杭州临光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州临光房地产开发有限公司；

成立日期：2019年6月3日；

注册资本：人民币50,000万元；

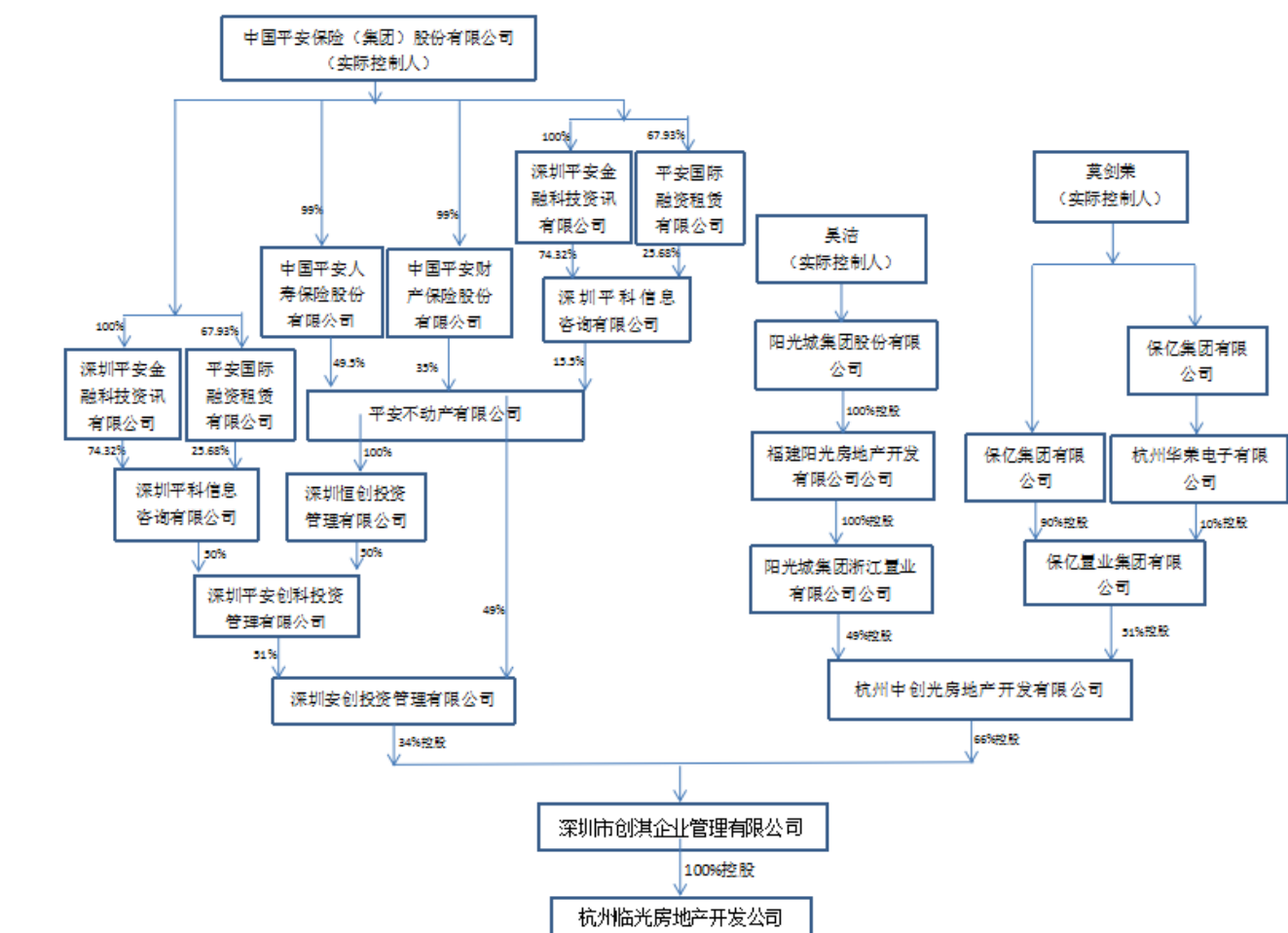
法定代表人：孙琴琴；

注册地点：浙江省杭州市余杭区乔司街道汀兰街253号7幢137-138室；

主营业务：房地产开发, 房产中介, 市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工, 物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

股权关系：深圳市创淇企业管理有限公司（深圳安创投资管理有限公司持有其34%股权，杭州中创光房地产开发有限公司持有其66%股权（其中公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其49%股权，保亿置业集团有限公司持有其51%股权。））持有其100%股权；

杭州临光房地产开发有限公司系本公司持有 32.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。杭州临光房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据	
	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,752,297,310.88
负债总额	915,498,533.01
净资产	836,798,777.87
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-1,318,193.63

（六十五）杭州康益德房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州康益德房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省杭州市下城区甘长路36号305室；

法定代表人：李晓冬；

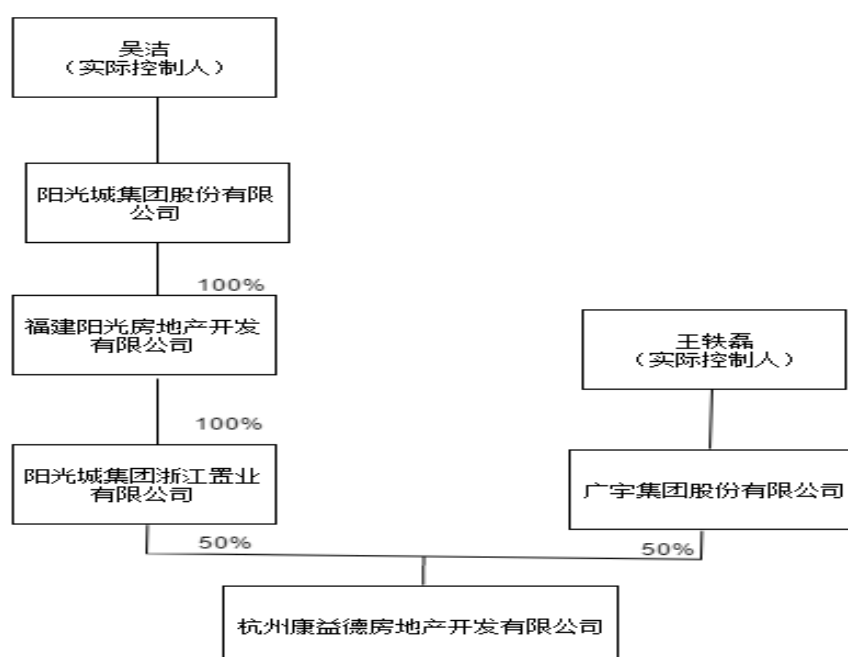
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：服务：房地产开发，市政工程、园林绿化工程、室内外装饰工程设计及施工，物业管理；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年2月1日；

股权关系：公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 50%股权，广宇集团股份有限公司持有其 50%股权；

杭州康益德房地产开发有限公司系本公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。杭州临光房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,199,534,733.25
负债总额	2,225,321,939.27
净资产	-25,787,206.02
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-45,433,700.11

（六十六）杭州华宇业瑞房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：杭州华宇业瑞房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省杭州市萧山区新塘街道办事处；

法定代表人：蒋杰；

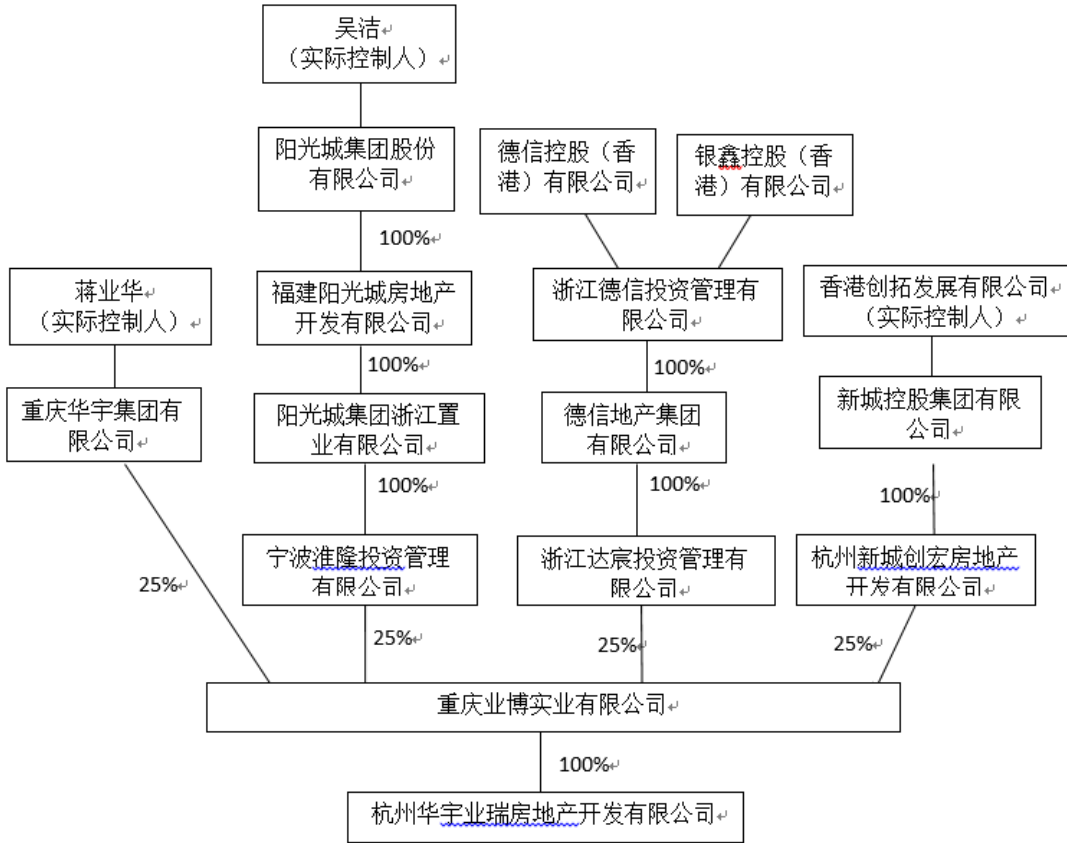
注册资本：人民币5,000万元；

成立日期：2018年1月31日；

主营业务：房地产开发经营，房地产管理咨询，物业服务，房屋租赁，劳务咨询；

股权关系：重庆业博实业有限公司（其中公司全资子公司宁波淮隆投资管理有限公司持有其25%股权，重庆华宇集团有限公司持有其25%股权，浙江达宸投资管理有限公司持有其25%股权，杭州新城创宏房地产开发有限公司持有其25%股权）持有其100%股权；

杭州华宇业瑞房地产开发有限公司系本公司持有25%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。杭州华宇业瑞房地产开发有限公司股权结构如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,340,408,663.93
负债总额	2,324,471,832.63
净资产	15,936,831.30
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0

净利润	-31,316,592.98
-----	----------------

（六十七）翰林阁房地产（北京）有限公司

1、基本信息

公司名称：翰林阁房地产（北京）有限公司；

注册地点：北京市朝阳区建国路乙108号；

法定代表人：邢鹏；

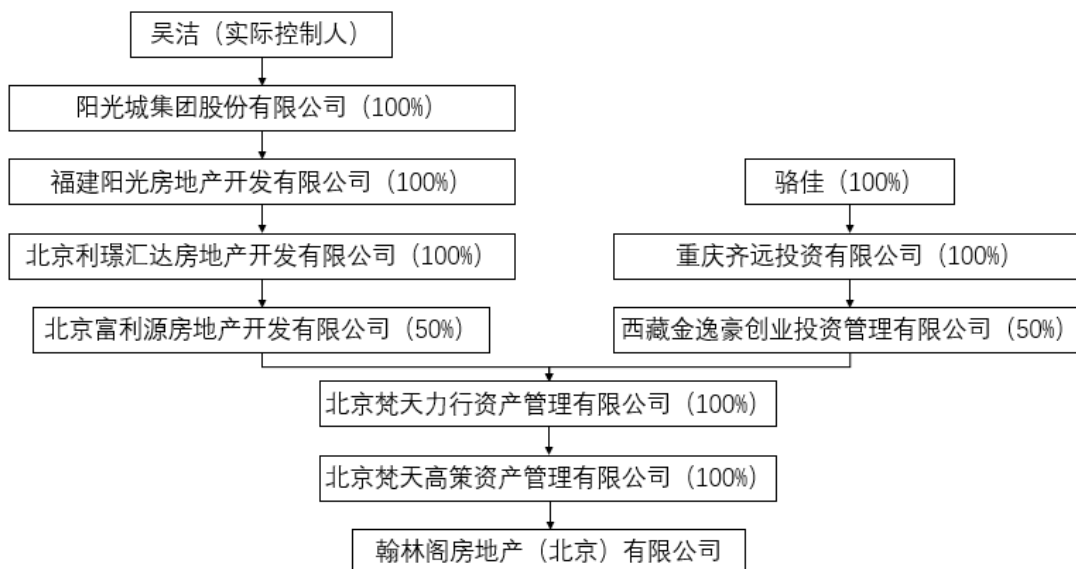
注册资本：人民币33,111.218万元；

经营范围：购买并继续建设位于建国门外大街的航华科贸中心项目A1、A2公寓及相关附属设施，出租、出售上述公寓并提供物业管理服务，在自建设施内经营附设健身部、商品部。（未取得房地产开发资质不得开展经营活动。企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）；

成立日期：2000年7月24日；

股权关系：北京梵天高策资产管理有限公司持有翰林阁房地产（北京）有限公司 100%股权，北京梵天力行资产管理有限公司（公司全资子公司北京富利源房地产开发有限公司持有其 50%股权，西藏金逸豪创业投资管理有限公司持有其 50%股权）持有北京梵天高策资产管理有限公司 100%股权；

翰林阁房地产（北京）有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，翰林阁房地产（北京）有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,211,320,238.09
负债总额	2,193,338,435.70
净资产	17,981,802.39
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	165,402,770.09
净利润	8,561,592.75

（六十八）邯郸市锦光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：邯郸市锦光房地产开发有限公司；

注册地点：河北省邯郸市邯山区南堡乡中堡村城堡路19号御府雅居润苑1号门市；

法定代表人：谢琨；

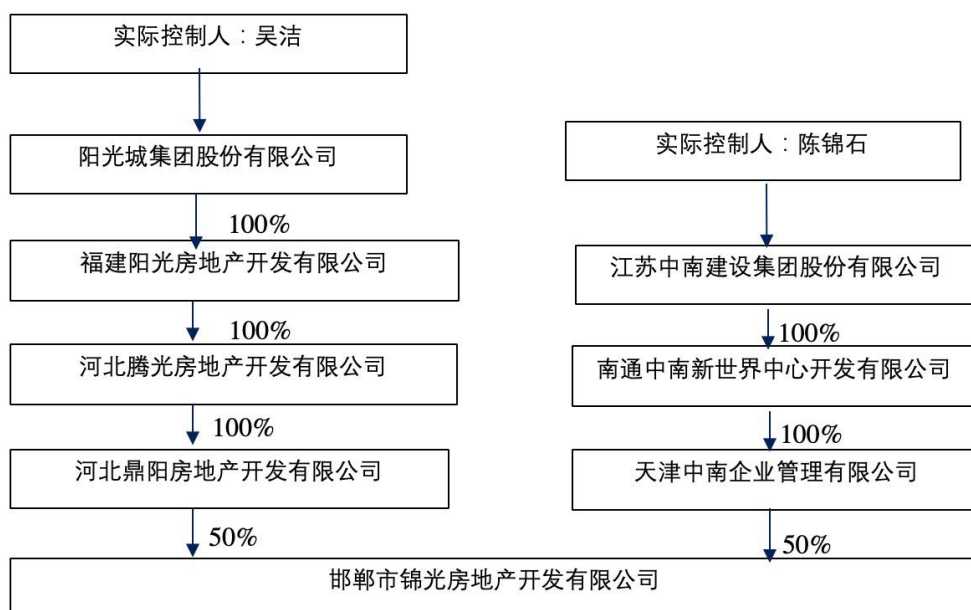
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；房屋建筑工程；室内外装饰装修工程；土石方工程；建材销售；

成立日期：2018年1月4日；

股权关系：公司全资子公司河北鼎阳房地产开发有限公司持有其 50%股权，天津市锦正房地产开发有限公司持有其 50%股权；

邯郸市锦光房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，邯郸市锦光房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	818,033,505.22
负债总额	845,233,626.37
净资产	-27,200,121.15
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	569,170.29
净利润	-20,305,486.24

财务数据未经审计。

（六十九）广州市汉国恒生房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市汉国恒生房地产开发有限公司；

注册地点：广州市天河区林和中路188号六楼C部位；

法定代表人：张平；

注册资本：人民币22,000万元；

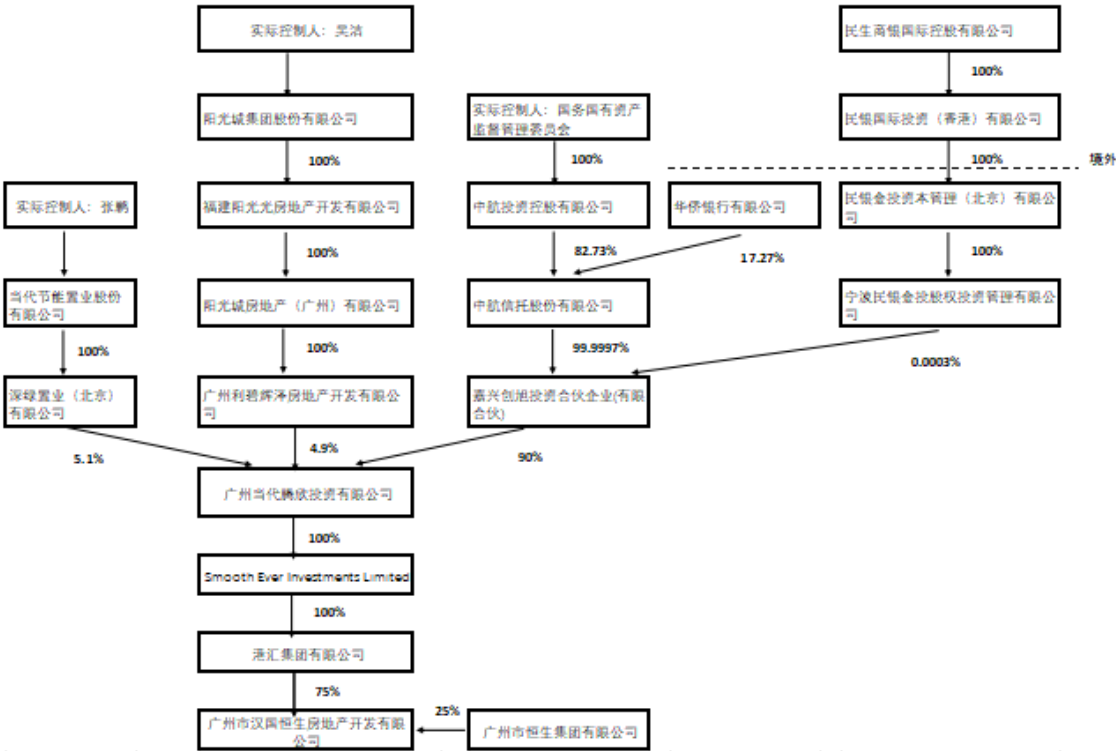
经营范围：房地产业；

成立日期：2004年10月28日；

股权关系：股权关系：港汇集团有限公司持有广州市汉国恒生房地产开发有限公司（以下简称“汉国恒生”）75%股权，广州市恒生集团有限公司持有汉国恒生 25% 股权；Smooth Ever Investments Limited 持有港汇集团有限公司 100%股权，广州

当代腾欣投资有限公司（其中公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 4.9%股权，深绿置业（北京）有限公司持有其 5.1%股权，嘉兴创旭投资合伙企业(有限合伙)持有其 90%股权）持有 Smooth Ever Investments Limited100%股权；

广州市汉国恒生房地产开发有限公司系本公司持有 3.675%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广州市汉国恒生房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	7,719,747,989.41
负债总额	3,433,847,971.42
净资产	4,285,900,017.99
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	61,090.91
净利润	-7,471,023.47

（七十）广州市茶滘置业发展有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市茶滘置业发展有限公司；

注册地点：广州市荔湾区茶滘路27、29号101房；

法定代表人：何景彪；

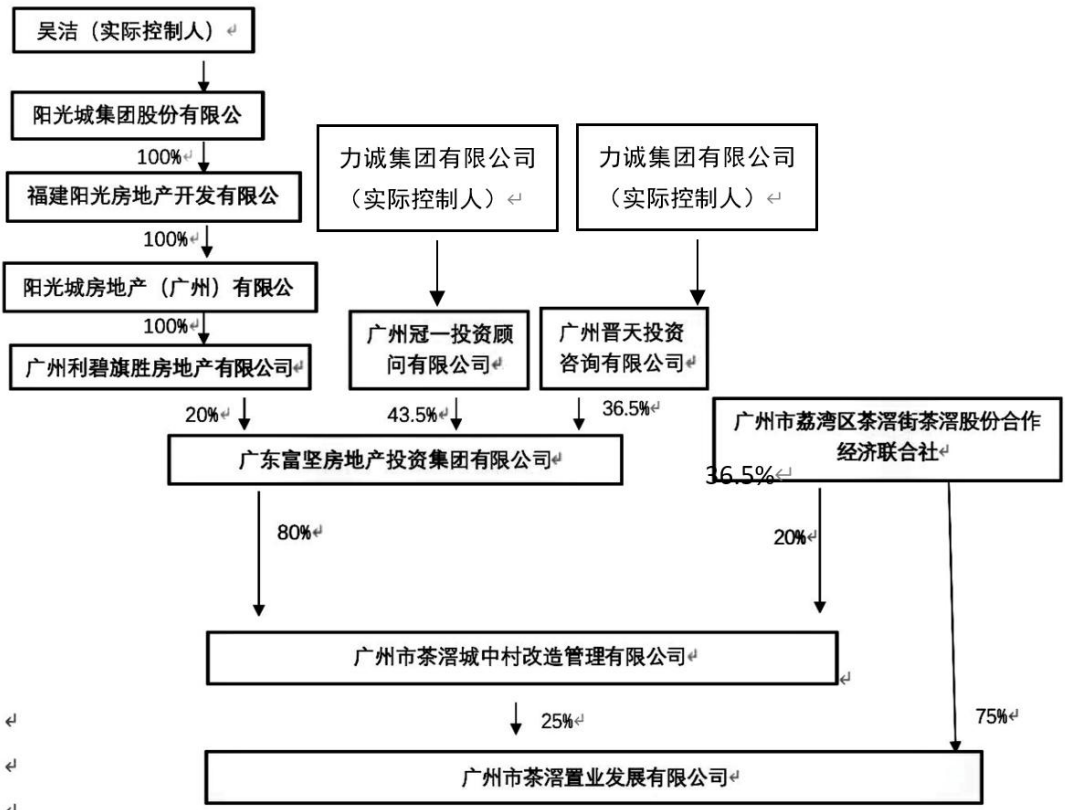
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产业；

成立日期：2015年2月12日；

股权关系：广州市茶滘城中村改造管理有限公司持有其 25%股权，广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社持有其 75%股份，广东富坚房地产投资集团有限公司（其中公司全资子公司广州利碧旗胜房地产有限公司持有其 20%股权，广州冠一投资顾问有限公司持有其 43.5%股权，广州晋天投资咨询有限公司持有其 36.5%股权）持有广州市茶滘城中村改造管理有限公司 80%股权；

广州市茶滘城中村改造管理有限公司系本公司持有 4%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广州市茶滘城中村改造管理有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	296,260,017.53
负债总额	119,953,367.39

净资产	176,306,650.14
2019年1-12月（未经审计）单位：元	
营业收入	244,018,457.84
净利润	45,716,961.13

（七十一）广州市茶滘城中村改造管理有限公司

1、基本信息

公司名称：广州市茶滘城中村改造管理有限公司；

注册地点：广州市荔湾区茶滘路31号301房；

法定代表人：张华强；

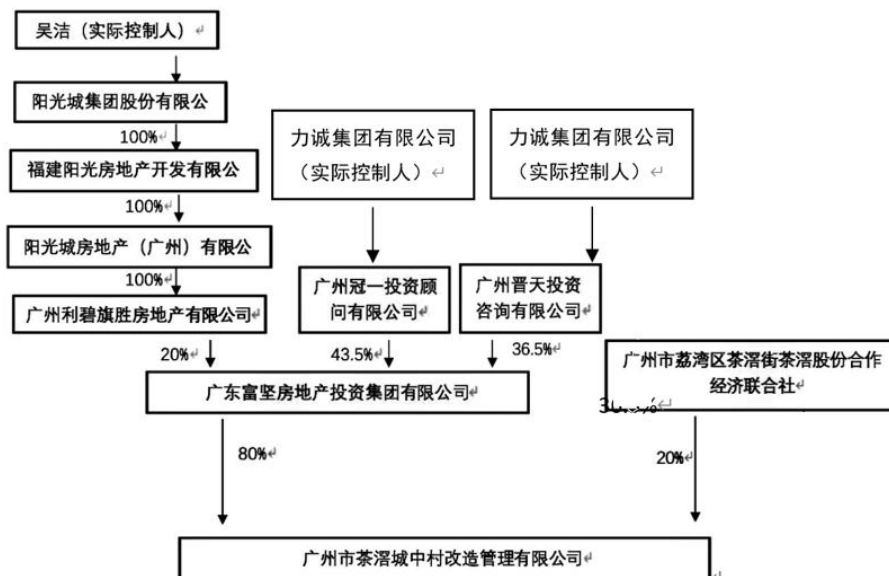
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产业；

成立日期：2009年10月15日；

股权关系：广东富坚房地产投资集团有限公司（其中公司全资子公司广州利碧旗胜房地产有限公司持有其20%股权，广州冠一投资顾问有限公司持有其43.5%股权，广州晋天投资咨询有限公司持有其36.5%股权）持有其80%股权，广州市荔湾区茶滘街茶滘股份合作经济联合社持有其20%股权；

广州市茶滘城中村改造管理有限公司系本公司持有16%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广州市茶滘城中村改造管理有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
--	-----------------------

资产总额	578,011,339.34
负债总额	585,529,796.05
净资产	-7,518,456.71
2019年1-12月（未经审计）单位：元	
营业收入	612,929,263.28
净利润	23,068,340.59

（七十二）广州当代腾欣投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广州当代腾欣投资有限公司；

注册地点：广州市天河区花城大道68号地上第61层02单元；

法定代表人：张平；

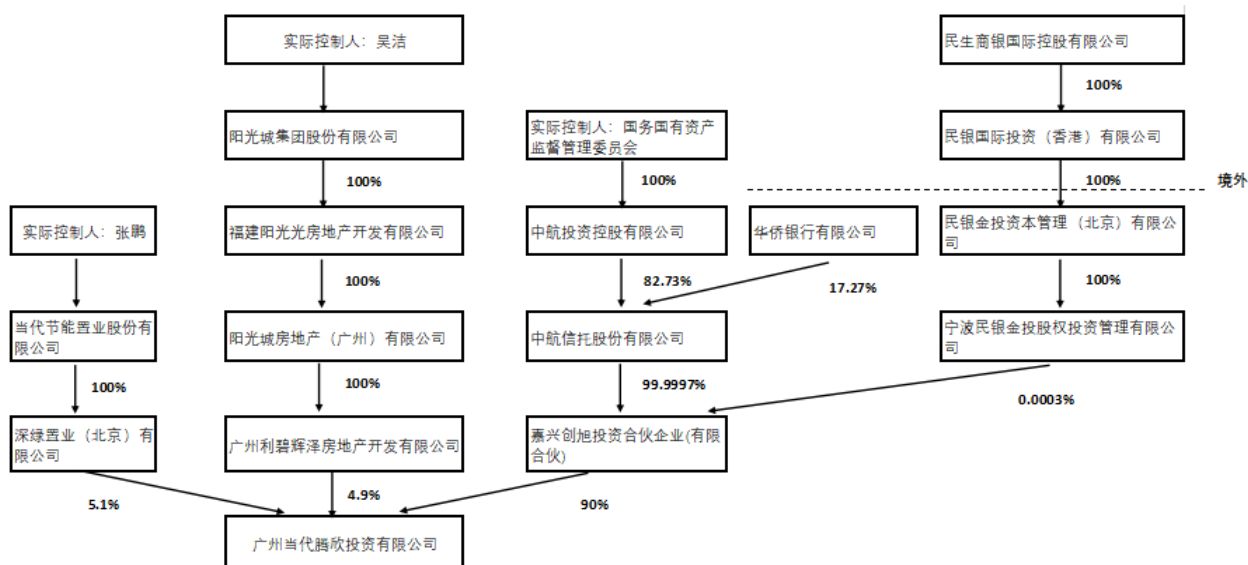
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：商务服务业；

成立日期：2017年11月20日；

股权关系：公司全资子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司持有其 4.9%股权，深绿置业（北京）有限公司持有其 5.1%股权。嘉兴创旭投资合伙企业（有限合伙）持有其 90%股权；

广州当代腾欣投资有限公司系本公司持有 4.9%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广州当代腾欣投资有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	5,702,690,799.87
负债总额	3,023,972,777.93
净资产	2,678,718,021.94
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-175,085.21

（七十三）广西众擎易举投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广西众擎易举投资有限公司；

注册地点：南宁市良庆区平乐大道21号大唐总部1号19层；

法定代表人：陈和；

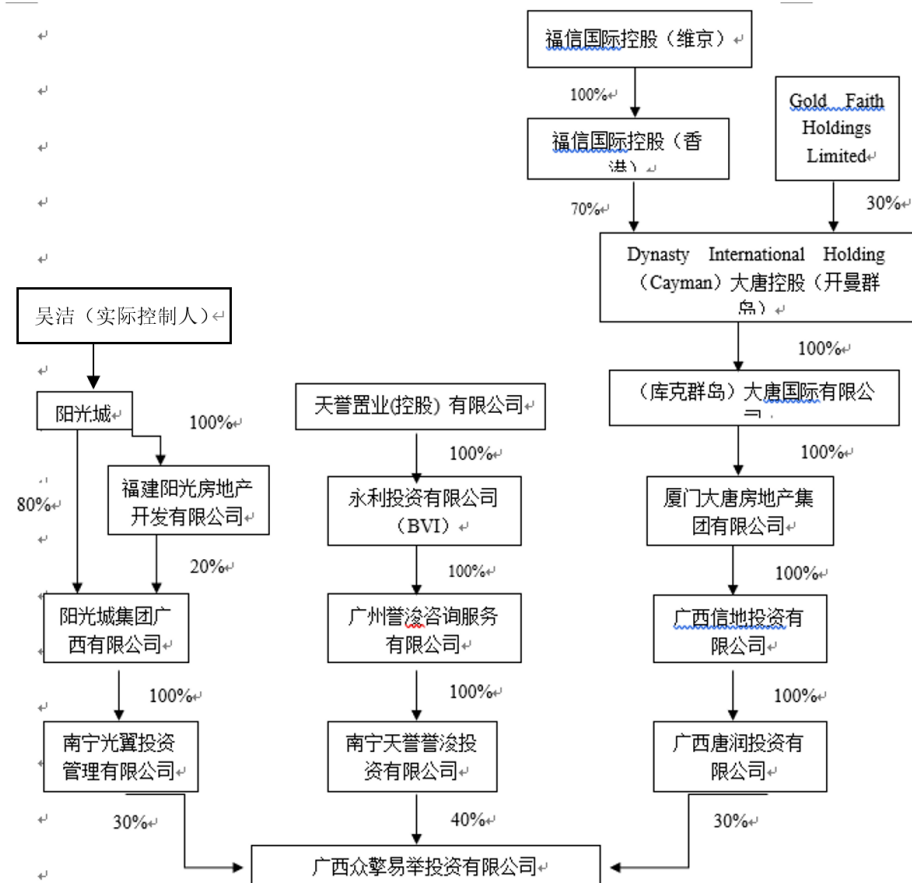
注册资本：人民币6,000万元；

经营范围：对建筑业、金融业、农业、商务服务业的投资；房地产开发、土地整理、建筑装饰装修工程（以上具体项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料（除国家专控产品）、电子产品（除国家专控产品）、通讯设备；

成立日期：2018年1月26日；

股权关系：公司全资子公司南宁光翼投资管理有限公司持有其 30%股权，南宁天誉誉浚投资有限公司持有其 40%股权，广西唐润投资有限公司持有其 30%股权；

广西众擎易举投资有限公司系本公司持有 30%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西众擎易举投资有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	5,462,334,861.84
负债总额	5,474,846,807.24
净资产	-12,511,945.40
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-52,258,955.39

（七十四）广西阳唐茂房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：广西阳唐茂房地产有限公司；

注册地点：南宁市良庆区五象新区盘歌路 8 号大唐国际中心 1#楼 10 层1006号房；

法定代表人：黄小达；

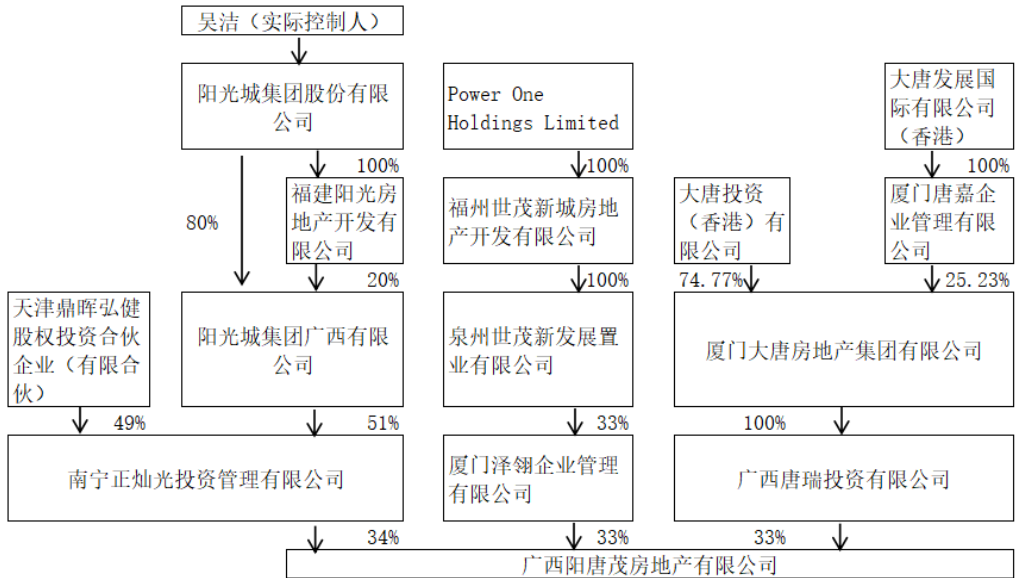
注册资本：人民币80,000万元；

经营范围：房地产开发与经营（凭资质证经营）；

成立日期：2019年1月17日；

股权关系：南宁正灿光投资管理有限公司持有其 34%股权（其中公司持有 51%股权，天津鼎晖弘建股权投资合伙企业持有其 49%股权），厦门泽翎企业管理有限公司持有其 33%股权，广西唐瑞投资有限公司持有其 33%股权；

广西阳唐茂房地产有限公司系本公司持有 17.34%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西阳唐茂房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,026,592,797.28
负债总额	511,154,602.57
净资产	2,515,438,194.71
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元

营业收入	0
净利润	-11,058,162.09

（七十五）广西唐沁同光投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广西唐沁同光投资有限公司；

注册地点：南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼 19 层；

法定代表人：黄小达；

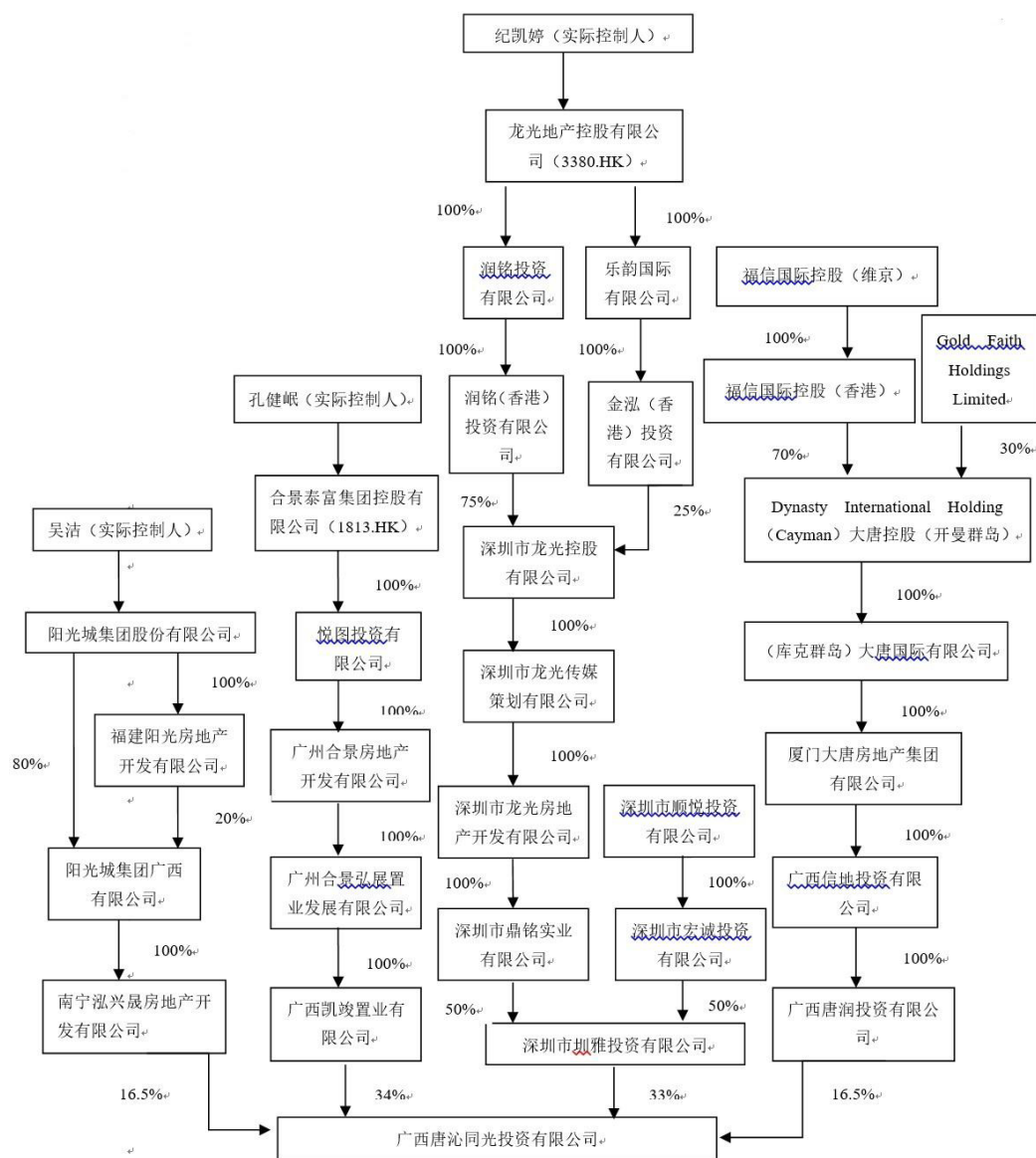
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：对农业、商务服务业、建筑业的投资；房地产开发与经营（凭资质证经营）；土地整理、建筑装饰装修工程（以上具体项目凭资质证经营）；房屋租赁；销售：针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料（除危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品）、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备；

成立日期：2018年7月12日；

股权关系：公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司持有其 16.5%股权，广西凯竣置业有限公司持有其 34%股权，深圳市圳雅投资有限公司持有其 33%股权，广西唐润投资有限公司持有其 16.5%股权；

广西唐沁同光投资有限公司系本公司持有 16.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西唐沁同光投资有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,849,905,275.95
负债总额	1,670,984,117.77
净资产	1,178,921,158.18
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-21,784,469.38

（七十六）广西丽原生物股份有限公司

1、基本信息

公司名称：广西丽原生物股份有限公司；

注册地点：南宁市武鸣区南宁华侨投资区(广西-东盟经济技术开发区)安平路41

号兽用生物制品GMP厂整体搬迁技改项目4号建筑(动力中心)；

法定代表人：丁圆；

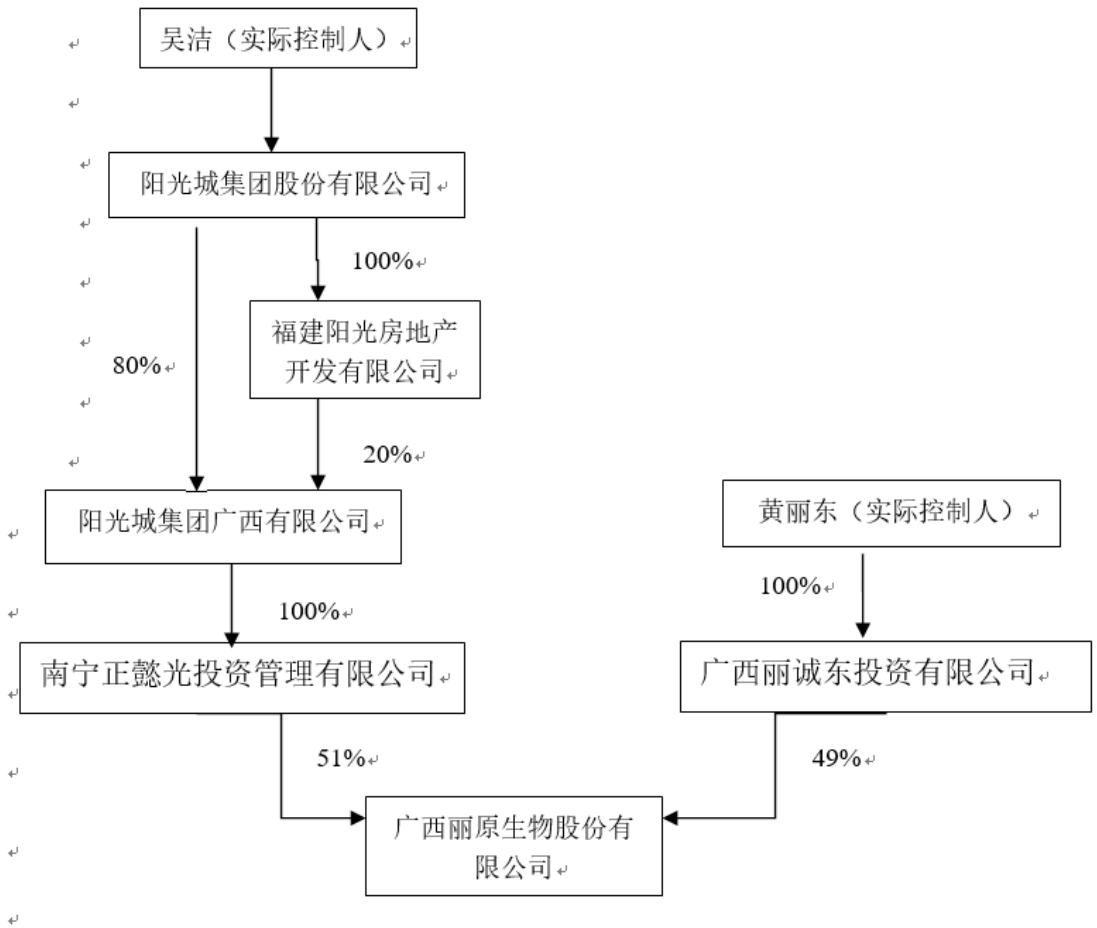
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：兽药的生产销售（以兽药生产许可证核定的范围为准）；其他畜牧业，收购农产品（不包括粮食）；道路普通货物运输、货物专用运输（冷藏保鲜）；临时仓库的租赁；进出口贸易；房地产开发；

成立日期：1991年12月4日；

股权关系：公司全资子公司南宁正懿光投资管理有限公司持有其 51%股权，广西丽诚东投资有限公司持有其 49%股权；

广西丽原生物股份有限公司系本公司持有 51%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广西丽原生物股份有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	2,149,824,560.47

负债总额	2,180,661,425.42
净资产	-30,836,864.95
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-46,623,435.03

（七十七）广东顺德力合智德科技园投资有限公司

1、基本信息

公司名称：广东顺德力合智德科技园投资有限公司；

注册地点：佛山市顺德区大良街道办事处近良社区居民委员会环市东路康湖名苑商厦北座3楼A之八；

法定代表人：张平；

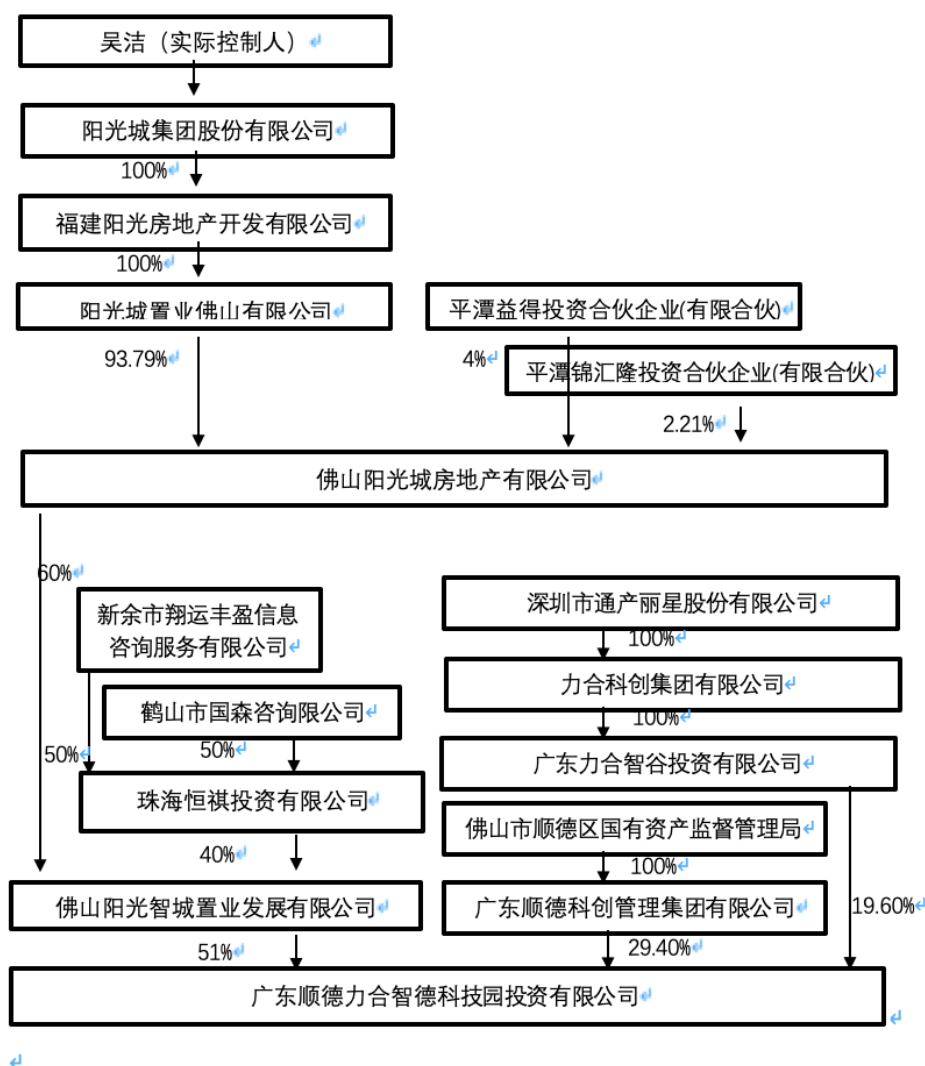
注册资本：人民币20,408万元；

经营范围：对科技园项目进行投资；房产开发等；

成立日期：2014年4月23日；

股权关系：佛山阳光智城置业发展有限公司持有其 51%股权，广东顺德科创管理集团有限公司持有其 29.4%股权，广东力合智谷投资有限公司持有其 19.6%股权，佛山阳光城房地产有限公司持有佛山阳光城置业发展有限公司 60%股权（其中公司全资子公司阳光城置业佛山有限公司持有其 97.79%股权，平潭益得投资合伙企业持有其 4%股权，平潭锦汇隆投资合伙企业持有其 2.21%股权）；

广东顺德力合智德科技园投资有限公司系本公司持有 1.90%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。广东顺德力合智德科技园投资有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	3,391,993,868.47
负债总额	2,783,475,706.40
净资产	608,518,162.07
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	406,702,568.86
净利润	80,774,211.90

（七十八）葛城（南京）房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：葛城（南京）房地产开发有限公司；

注册地点：南京市鼓楼区中央北路73号1幢312-15室；

法定代表人：郭锐；

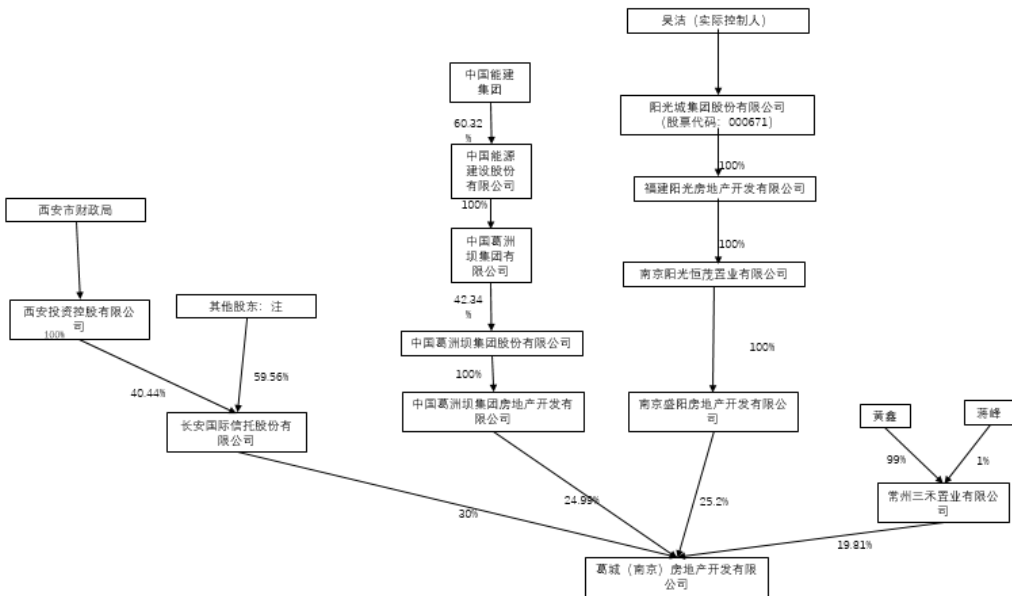
注册资本：人民币28,750万元；

经营范围：房地产开发；商品房销售代理；自有房屋租赁；机动车公共停车场服务；

成立日期：2019年1月4日；

股权关系：公司权益子公司南京盛阳房地产开发有限公司持有其 25.20%股权，中国葛洲坝房地产开发有限公司持有其 24.99%股权，常州三禾置业有限公司持有其 19.81%股权，长安国际信托股份有限公司持有其 30%股权；

葛城（南京）房地产开发有限公司系本公司持有 25.20%权益的子公司，公司与其他股东不存在关联关系，葛城（南京）房地产开发有限公司股权结构图如下：



注：上海淳大资产管理有限公司持股21.8%，上海证大投资管理有限公司持股15.6%，上海隧道投资发展有限公司持股14.69%，陕西鼓风机（集团）有限公司持股6.11%，西安高新技术产业开发有限公司持股0.97%，西安广播电视台持股0.39%。

2、财务数据

	2019年12月31日（未经审计）单位：元
资产总额	2,483,615,959.16

负债总额	2,306,934,445.71
净资产	176,681,513.45
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0
净利润	-23,318,486.55

葛城（南京）房地产开发有限公司为2019年1月4日新设立公司，没有经过审计的财务数据。

（七十九）福州中隆泰实业有限公司

1、基本信息

公司名称：福州中隆泰实业有限公司；

注册地点：福建省福州市晋安区宦溪镇牛项村民委员会办公楼102室；

法定代表人：陈冬桔；

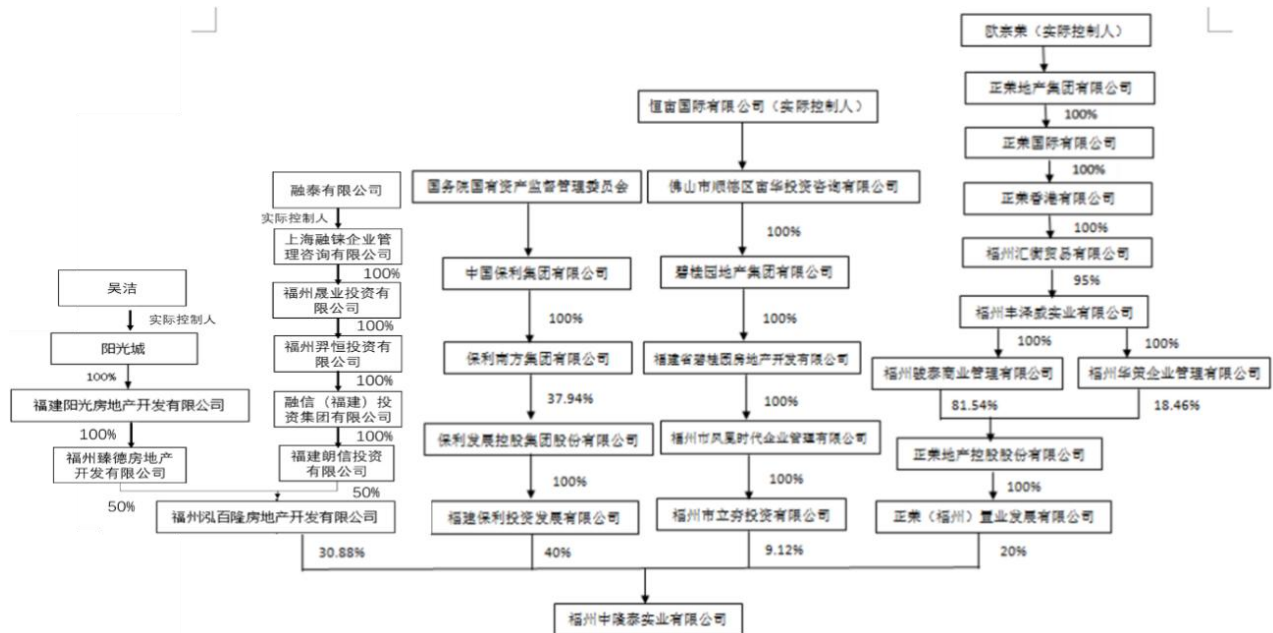
注册资本：人民币 65,000万元；

经营范围：对房地产业的投资；房地产开发、经营；

成立日期：2017年11月2日；

股权关系：福州泓百隆房地产开发有限公司（其中全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其50%股权，福建朗信投资有限公司持有其50%股权）持有其30.88%股权，福建保利投资发展有限公司持有其40%股权，福州市立夯投资有限公司持有其9.12%股权，正荣（福州）职业发展有限公司持有其20%股权；

福州中隆泰实业有限公司为公司持有15.44%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州中隆泰实业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,952,126,261.98
负债总额	1,328,318,224.15
净资产	623,808,037.83
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-20,906,102.40

备注：上述财务数据未经审计。

（八十）福州祯泰置业有限公司

1、基本信息

公司名称：福州祯泰置业有限公司；

注册地点：福建省福州市仓山区金山街道卢滨支路87号01室；

法定代表人：张立进；

注册资本：人民币 1,000万元；

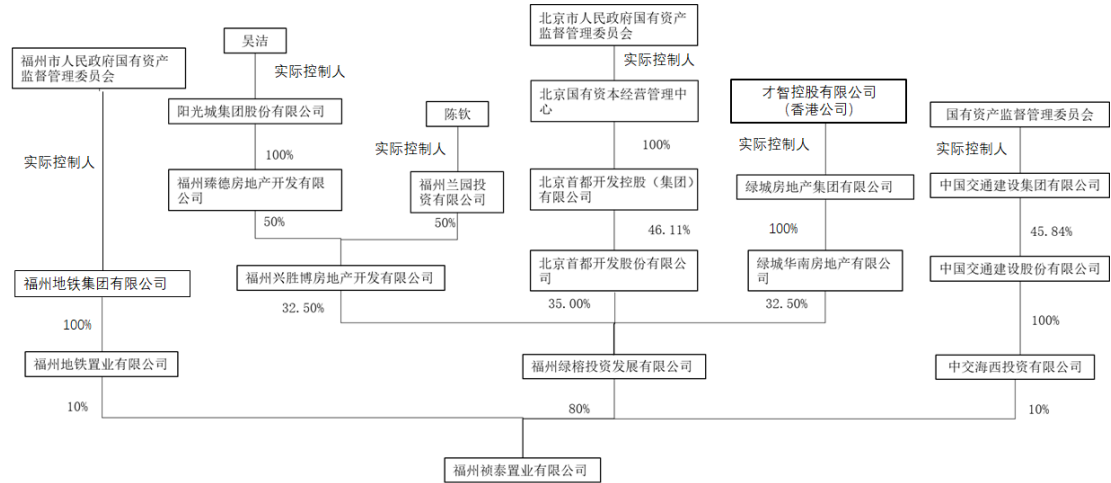
经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；

成立日期：2018年11月21日；

股权关系：福州地铁职业有限公司持有其 10%股权，福州绿榕投资发展有限公司持有其 80%股权，中交西海投资有限公司持有其 10%股权，福州兴胜博房地产开发有限公司（其中公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权，福州兰

园投资有限公司持有其 50%股权）持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权，北京首都开发股份有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 35%股权，绿城华南房地产有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权；

福州祯泰置业有限公司为公司持有 13%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州祯泰置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,843,462,747.62
负债总额	2,070,804,391.81
净资产	772,658,355.81
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-27,341,644.19

备注：上述财务数据未经审计。

（八十一）福州市碧荣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福州市碧荣房地产开发有限公司；

注册地点：福建省福州市晋安区宦溪镇政府招商引资办公楼1楼102室；

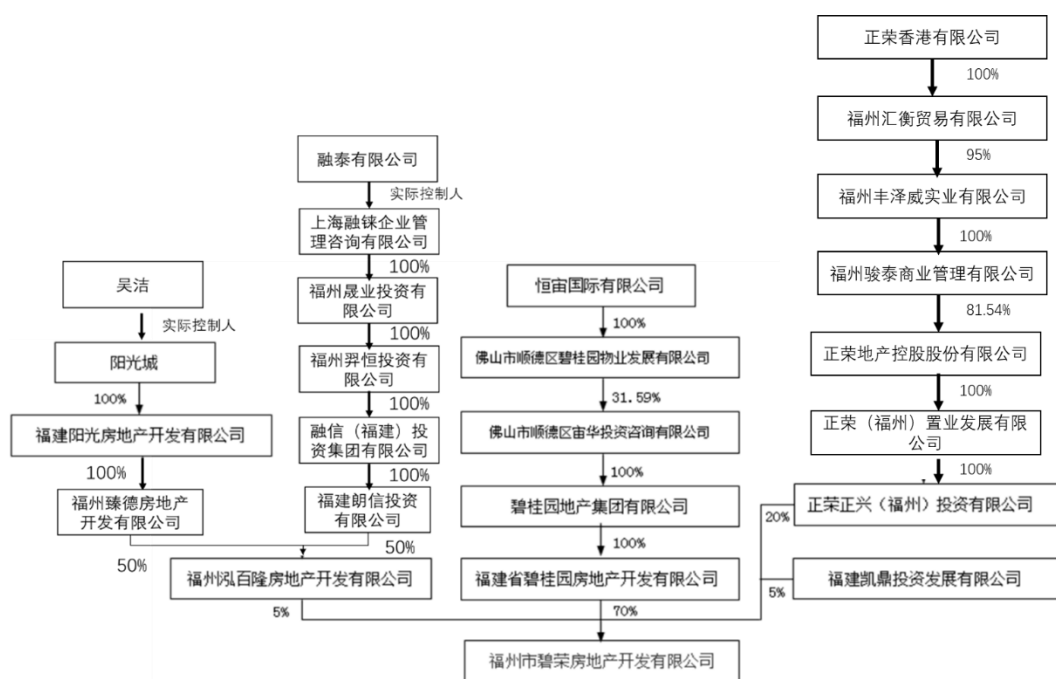
法定代表人：杨智帆；

注册资本：人民币3,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；

成立日期：2017年9月4日；

福州市碧荣房地产开发有限公司为公司持有 2.5%权益参股公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州市碧荣房地产开发有限公司股权结构图如下：



	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,280,630,183.54
负债总额	1,271,377,884.30
净资产	9,252,299.24
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	545,623.05
净利润	-10,380,245.73

法定代表人：林宏修；

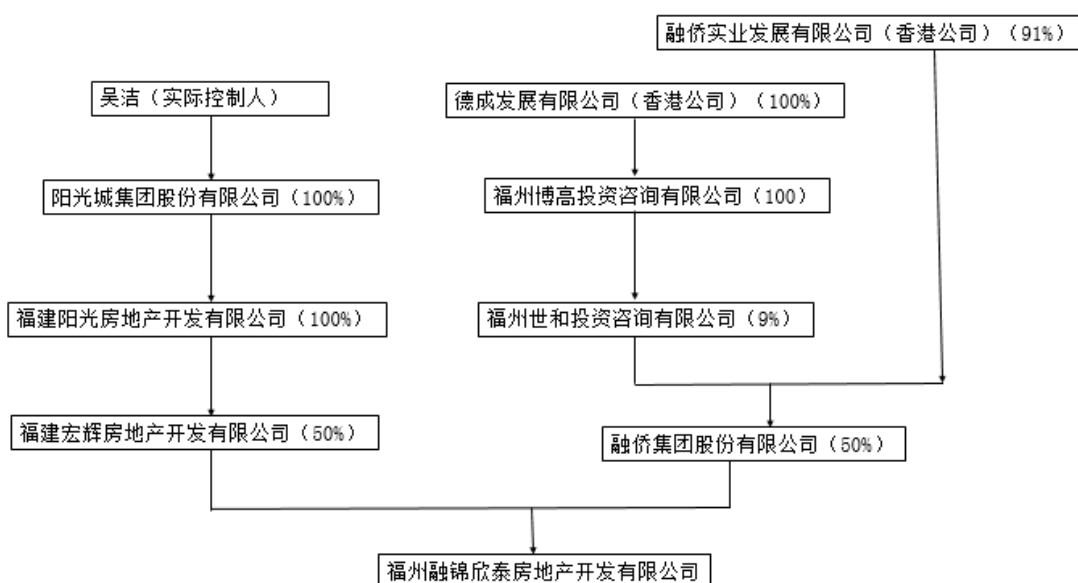
注册资本：人民币10,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；对房地产业的投资；物业管理；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2015年12月8日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有 50%股权，融侨集团股份有限公司持有 50%股权；

福州融锦欣泰房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州融锦欣泰房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	8,561,289,817.13
负债总额	8,412,606,563.65
净资产	148,683,253.47
	2019年1-12月单位：元
营业收入	1,518,337,526.60
净利润	71,065,358.28

备注：上述财务数据未经审计。

（八十三）福州蓝骏置业有限公司

1、基本信息

公司名称：福州蓝骏置业有限公司；

注册地点：福建省福州市长乐区首占镇新民路111号司法所楼201室；

法定代表人：张子计；

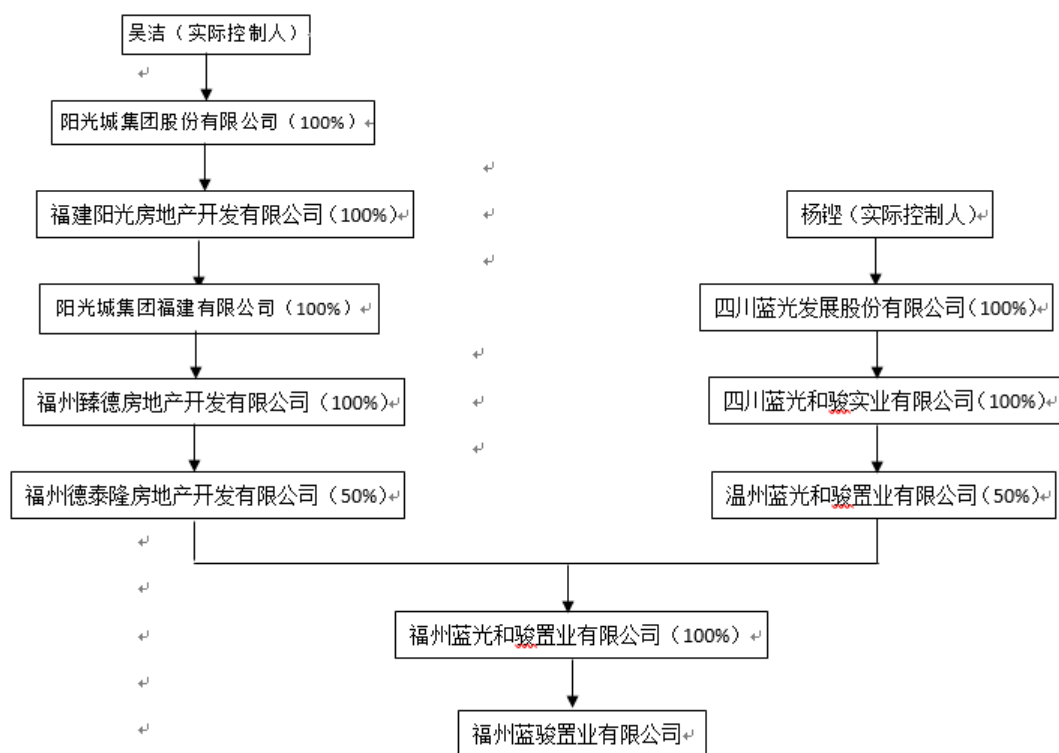
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年1月8日；

股权关系：福州蓝光和骏置业有限公司（其中全资子公司福州德泰隆房地产开发有限公司持有其50%股权，温州蓝光和骏置业有限公司持有其50%股权）持有其100%股权；

福州蓝骏置业有限公司为公司持有50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州蓝骏置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	865,111,024.95
负债总额	856,386,219.13
净资产	8,724,805.82
	2019年1-12月单位：元
营业收入	0

净利润	-1,275,194.18
-----	---------------

备注：上述财务数据未经审计。

（八十四）福州海光荣创置业有限公司

1、基本信息

公司名称：福州海光荣创置业有限公司；

注册地点：福建省福州市马尾区君竹路83号开发区科技发展中心大楼第四层G416室（自贸试验区内）；

法定代表人：兰波；

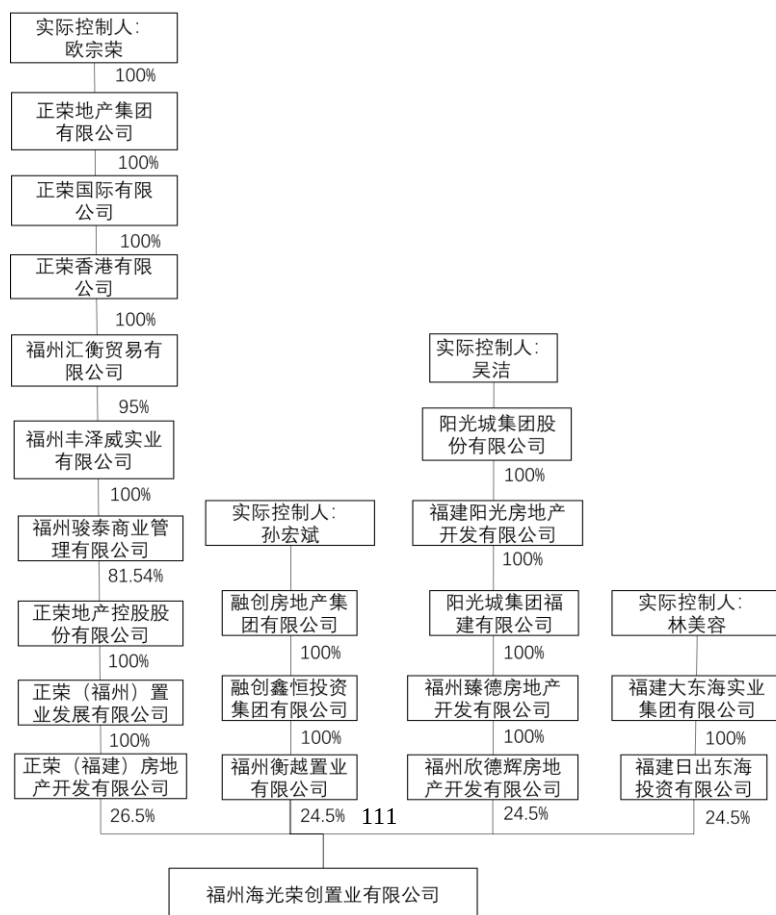
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发经营；物业管理；工程项目管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年4月28日；

股权关系：公司全资子公司福州欣德辉房地产开发有限公司持有其 24.5%股权，福建日出东海投资有限公司持有其 24.5%股权，福州衡越置业有限公司持有其 24.5%股权，正荣（福建）房地产开发有限公司持有其 26.5%股权；

福州海光荣创置业有限公司为公司持有 24.5%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州海光荣创置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	845,826,026.15
负债总额	100,392,897.53
净资产	745,433,128.62
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-4,566,871.38

备注：上述财务数据未经审计。

（八十五）福州安景房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：福州安景房地产有限公司；

注册地点：福建省福州市仓山区金山街道浦上大道216号福州仓山万达广场C区C4#楼10层10办公；

法定代表人：袁烁；

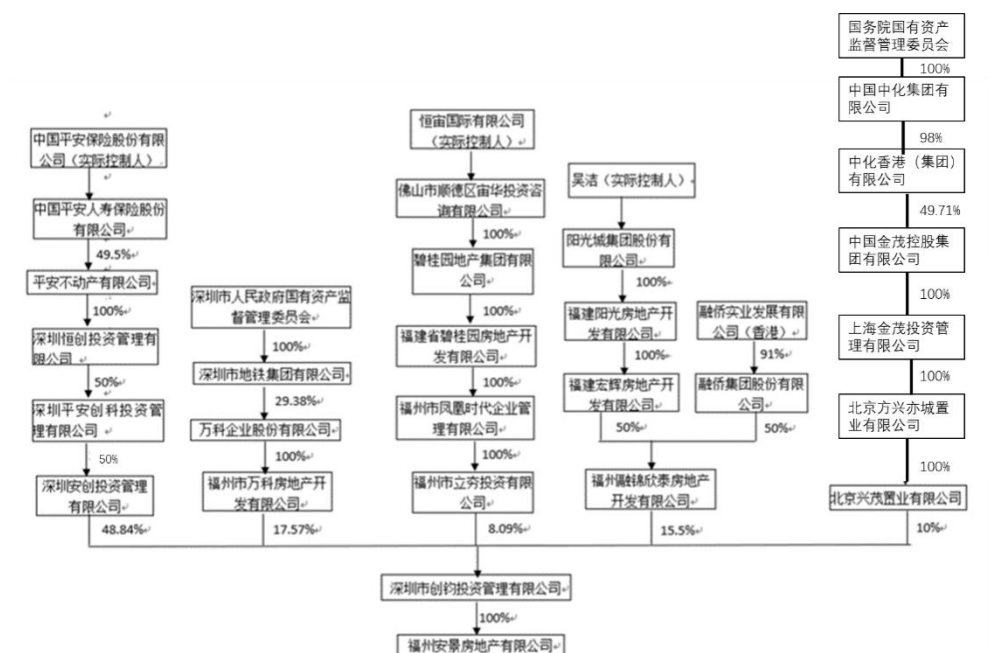
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2017年9月5日；

股权关系：深圳市创钧投资管理有限公司（以下简称“深圳市创钧”）持有福州安景房地产有限公司 100%股权，福州融锦欣泰房地产开发有限公司（其中公司全资子公司福州宏辉房地产开发有限公司持有其 50%股权，融侨集团股份有限公司持有其 50%股权）持有深圳市创钧 15.5%股权，深圳安创投资管理有限公司持有深圳市创钧 48.84%股权，福州市万科房地产开发有限公司持有深圳市创钧 17.57%股权，福州市立夯投资有限公司持有深圳市创钧 8.09%股权，北京兴茂置业有限公司持有深圳市创钧 10%股权；

福州安景房地产有限公司为公司持有 7.75%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福州安景房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	5,054,077,273.88
负债总额	5,127,139,580.41
净资产	-73,062,306.53
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	1,205,662.30
净利润	28,242,506.53

备注：上述财务数据未经审计。

（八十六）福建弘光房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福建弘光房地产开发有限公司；

注册地点：福建省泉州市晋江市经济开发区（五里园）灵石路36号；

法定代表人：张坚；

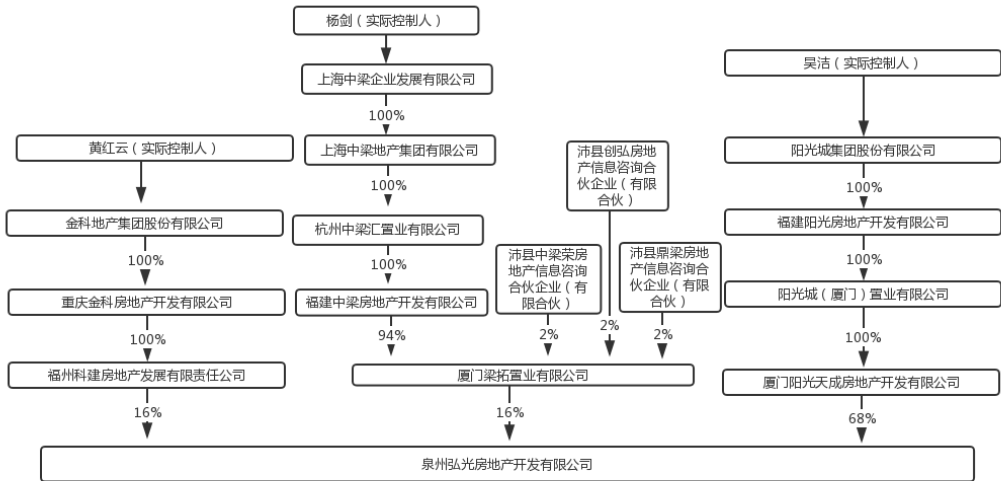
注册资本：人民币34,090万元；

经营范围：房地产开发与经营；对房地产业、旅游业、酒店业的投资；市政工程施工；园林绿化工程服务；建筑装饰服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2019年5月5日；

股权关系：公司全资子公司厦门阳光天成房地产开发有限公司持有其 68%股权，福州科建房地产发展有限责任公司持有其 16%股权，厦门梁拓置业有限公司持有其 16%股权；

福建弘光房地产开发有限公司为公司持有 68%权益的控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福建弘光房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	925, 126, 833. 78
负债总额	587, 486, 137. 17
净资产	337, 640, 696. 61
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	196, 775. 05
净利润	-3, 259, 303. 39

备注：上述财务数据未经审计。

（八十七）福建登云房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：福建登云房地产开发有限公司；

注册地点：福州市晋安区登云路388号；

法定代表人：徐国宏；

注册资本：美元5,250万元；

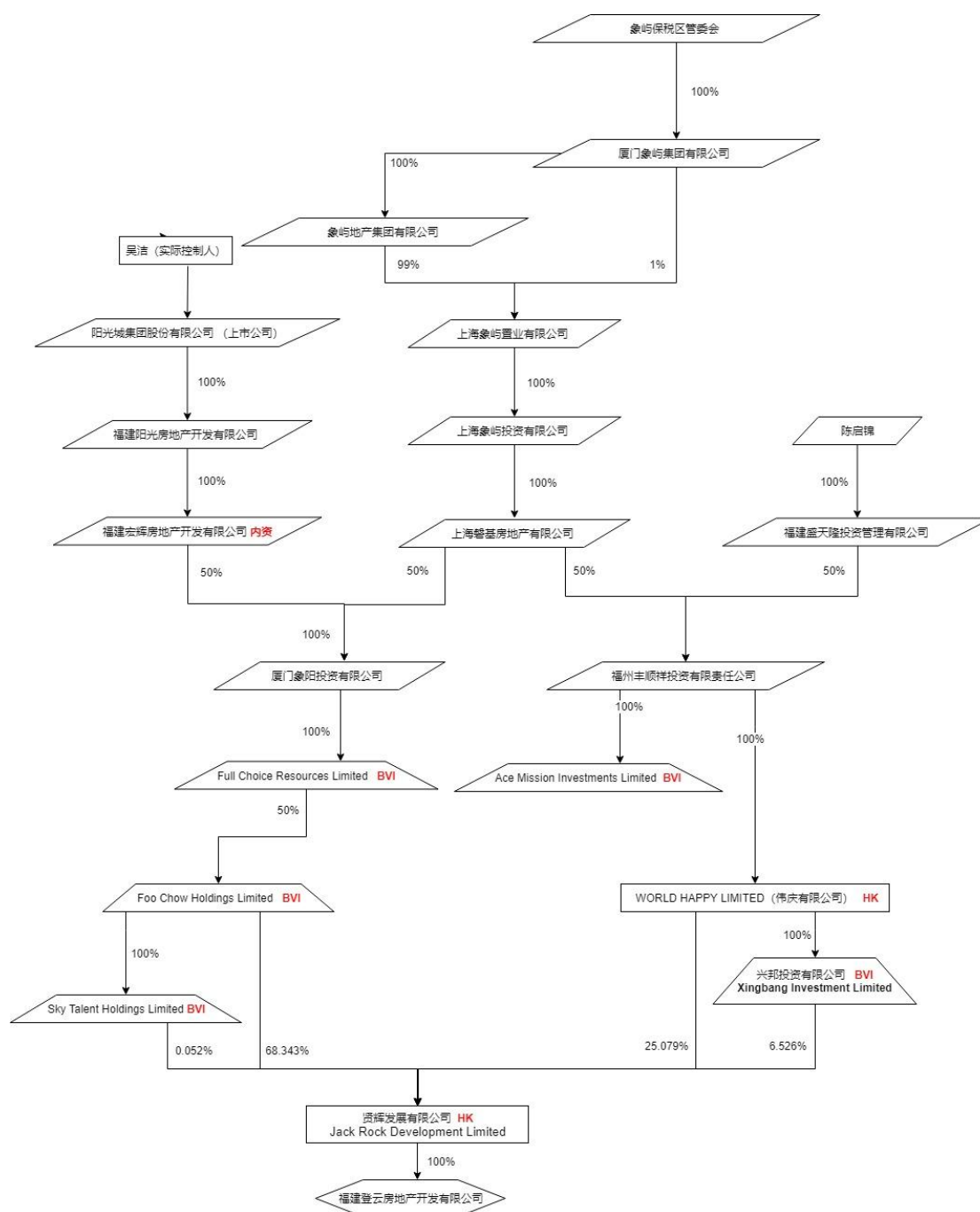
经营范围：在福州市晋安区登云水库附近桂规划红线范围内建设、经营高尔夫

球场及配套别墅、普通商住楼等。（涉及审批许可项目的，只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营。）；

成立日期：1990年5月31日；

股权关系：公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司穿透持有其 17.09875% 股权，厦门象屿集团穿透持有其 50% 股权，福建盛天隆投资管理有限公司穿透持有其 32.90125% 股权。

福建登云房地产开发有限公司为公司持有 17.09875% 权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，福建登云房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,755,945,144.31
负债总额	1,990,280,636.15
净资产	-234,335,491.84
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	990,527.35
净利润	-29,587,714.25

备注：上述财务数据未经审计。

（八十八）佛山霆万房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：佛山霆万房地产开发有限公司；

注册地点：佛山市高明区杨和镇三和路南侧自编1号；

法定代表人：张平；

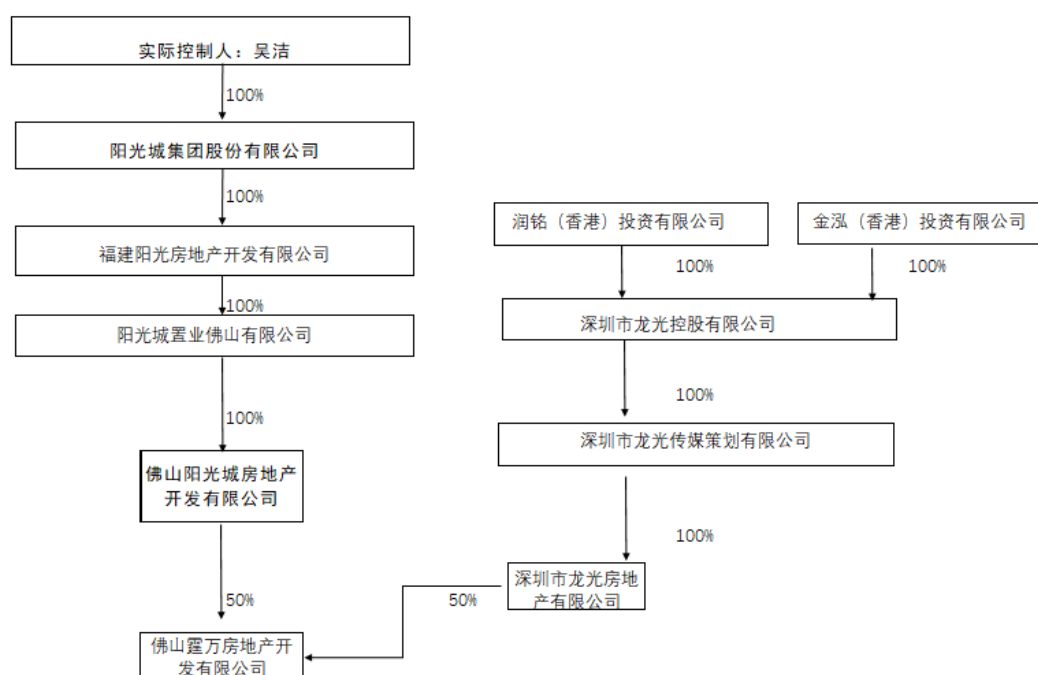
注册资本：人民币4,000万元；

经营范围：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年1月3日；

股权关系：公司全资子公司佛山阳光城房地产开发有限公司持有其 50%股权，深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%股权；

佛山霆万房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，佛山霆万房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	784,269,200.46
负债总额	761,389,996.65
净资产	22,879,203.81

	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	486,187.66
净利润	-11,875,272.65

（八十九）佛山市高明区龙光房地产有限公司

1、基本信息

公司名称：佛山市高明区龙光房地产有限公司；

注册地点：佛山市高明区杨和镇和丽路15号和富家园10座36号铺；

法定代表人：沈沛勇；

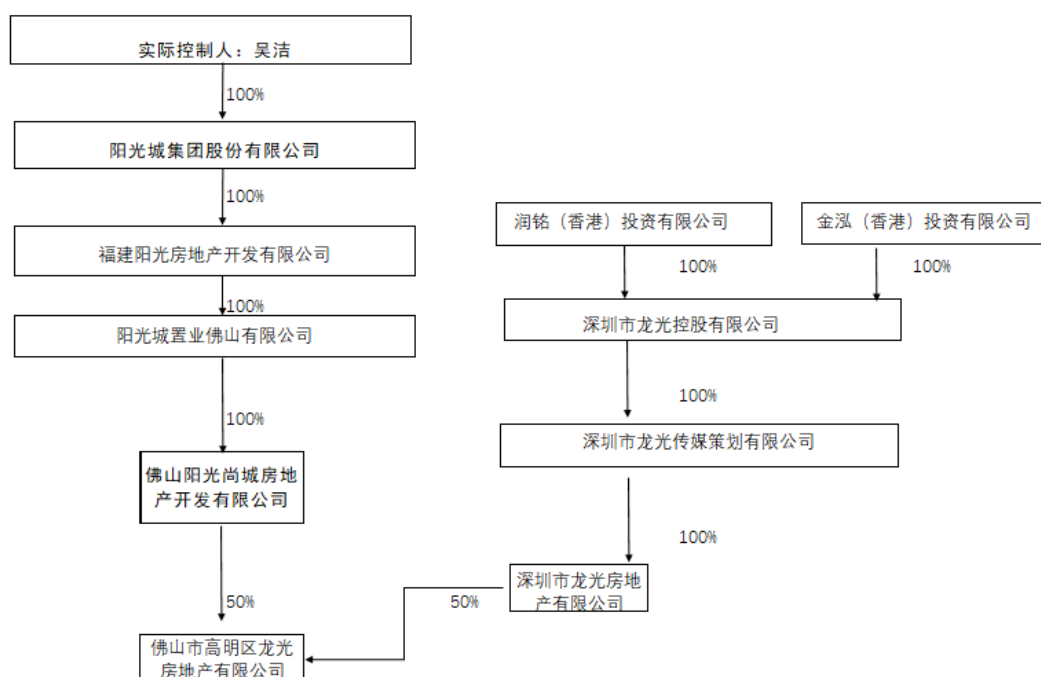
注册资本：人民币2,000万元；

经营范围：房地产开发、销售；建筑装修装饰工程的设计与施工；园林绿化工程设计与施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年10月26日；

股权关系：公司全资子公司佛山阳光尚城房地产开发有限公司持有其 50%股权，深圳市龙光房地产有限公司持有其 50%股权；

佛山市高明区龙光房地产有限公司为公司持有 50%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，佛山市高明区龙光房地产有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,384,917,553.66
负债总额	1,399,694,346.10
净资产	-14,776,792.44
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	347,873.46
净利润	-15,078,203.56

（九十）恩平市康盛房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：恩平市康盛房地产开发有限公司；

注册地点：恩平市恩城锦江大道东2号B座20层；

法定代表人：何宁海；

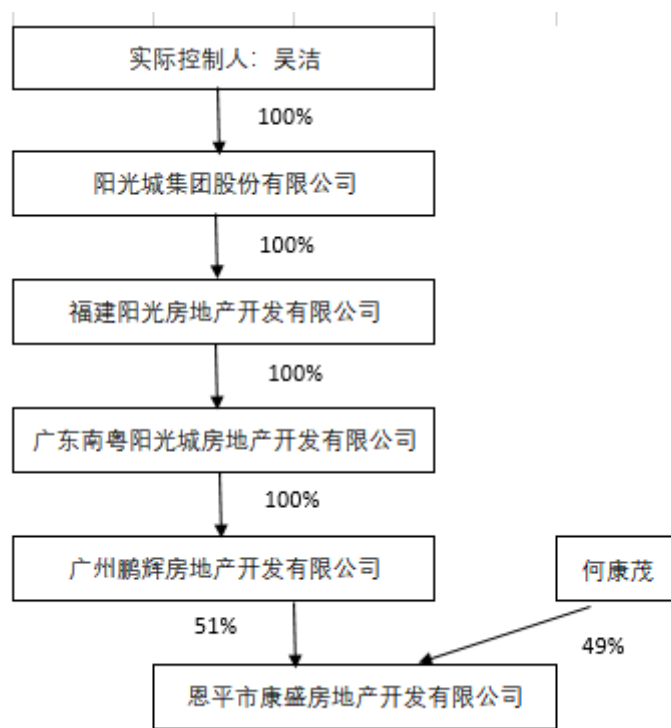
注册资本：人民币1,000万元；

经营范围：房地产开发与销售；物业管理；

成立日期：2009年12月7日；

股权关系：公司全资子公司广州鹏辉房地产开发有限公司持有 51%股权，何康茂持有 49%股权；

恩平市康盛房地产开发有限公司为公司持有 51%权益控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，恩平市康盛房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	1,207,989,636.46
负债总额	1,243,222,491.64
净资产	-35,232,855.18
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	555,622.91
净利润	-22,927,405.25

（九十一）德清锦澜置业有限公司

1、基本信息

公司名称：德清锦澜置业有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县武康街道永安街145号1101室；

法定代表人：张作为；

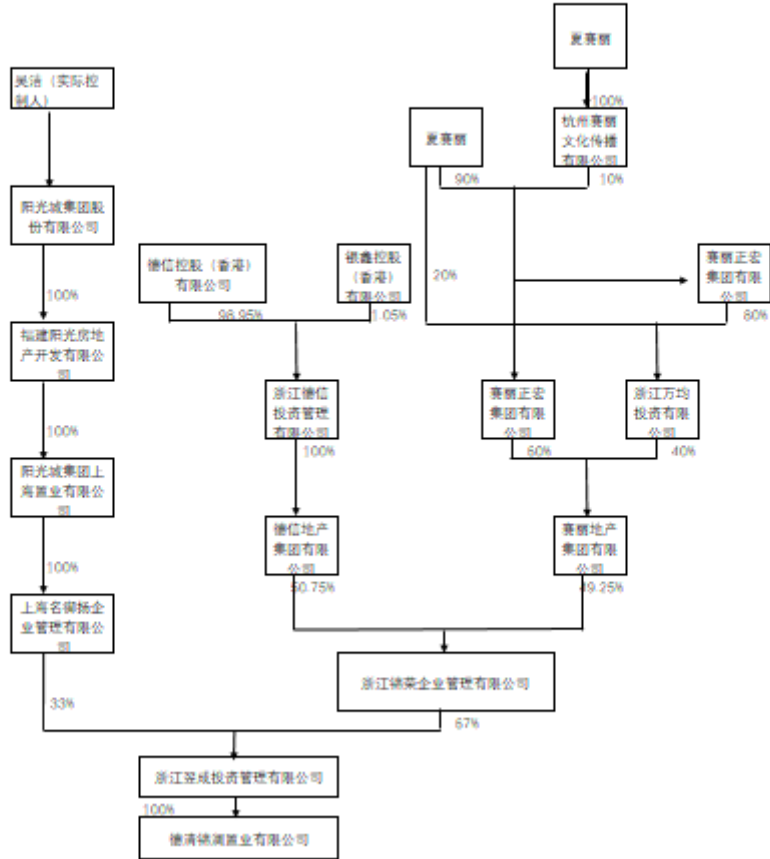
注册资本：人民币40,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年8月1日；

股权关系：浙江翌成投资管理有限公司（其中公司全资子公司上海名御扬企业管理有限公司持有其 33%股权，浙江锦荣持有其 67%股权）持有 100%股权；

德清锦澜置业有限公司为公司持有 33%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，德清锦澜置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,384,763,162.87
负债总额	995,361,399.38
净资产	389,401,763.49
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-9,088,088.84

（九十二）德清锦鸿置业有限公司

1、基本信息

公司名称：德清锦鸿置业有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县武康街道永安街145号1101室；

法定代表人：张作为；

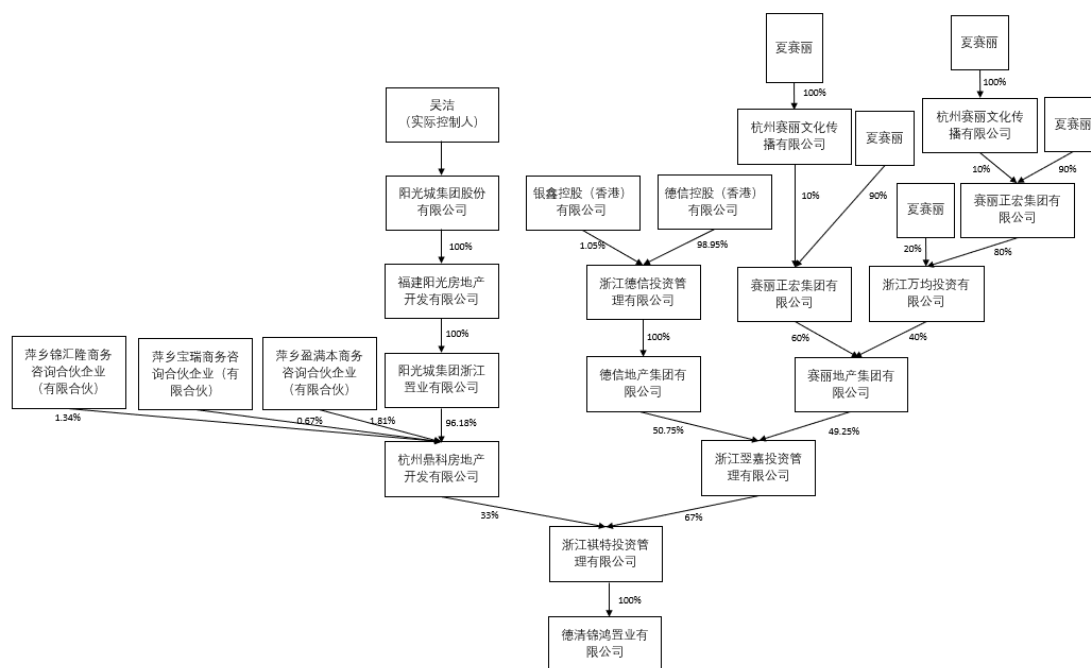
注册资本：人民币20,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2017年10月9日；

股权关系：浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权，杭州鼎科房地产开发有限公司（其中公司全资子公司阳光城集团浙江置业有限公司持有其 96.18%股权，萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 1.34%股权，萍乡宝瑞商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 0.67%股权，萍乡盈满商务咨询合伙企业（有限合伙）持有其 1.81%股权）持有浙江祺特投资管理有限公司 33%股权，浙江翌嘉投资管理有限公司持有浙江祺特投资管理有限公司 67%股权；

德清锦鸿置业有限公司为公司持有 31.74%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，德清锦鸿置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日(未经审计)单位：元
资产总额	1,995,878,748.62
负债总额	1,844,187,978.55
净资产	151,690,770.07
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	915,243.2
净利润	-12,787,861.98

（九十三）德清锦皓置业有限公司

1、基本信息

公司名称：德清锦皓置业有限公司；

注册地点：浙江省湖州市德清县武康街道永安街145号1101室；

法定代表人：施海东；

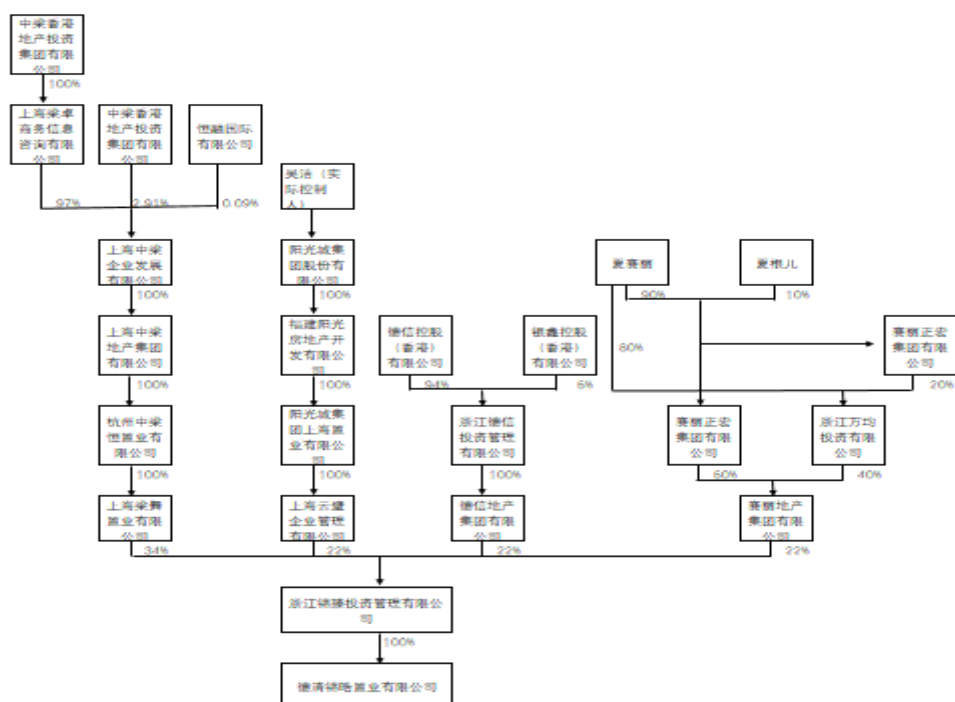
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发经营；

成立日期：2018年8月1日；

股权关系：浙江锦臻投资管理有限公司（以下简称“浙江锦臻投资管理”）持有其 100%股权，上海梁舞置业有限公司、公司全资子公司上海云璧企业管理有限公司、德信地产集团有限公司及赛丽地产集团有限公司分别持有浙江锦臻投资管理 34%、22%、22%及 22%的股权；

德清锦皓置业有限公司为公司持有 22%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，德清锦皓置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,281,360,904.27
负债总额	1,266,732,384.01
净资产	14,628,520.26
	2019 年 1-12 月（未经审计）单位：元
营业收入	0.00
净利润	-32,948,478.54

（九十四）慈溪星坤置业有限公司

1、基本信息

公司名称：慈溪星坤置业有限公司；

注册地点：浙江省慈溪市古塘街道新潮塘南苑19、20号楼<1-2>室；

法定代表人：朱雍；

注册资本：人民币40,000万元；

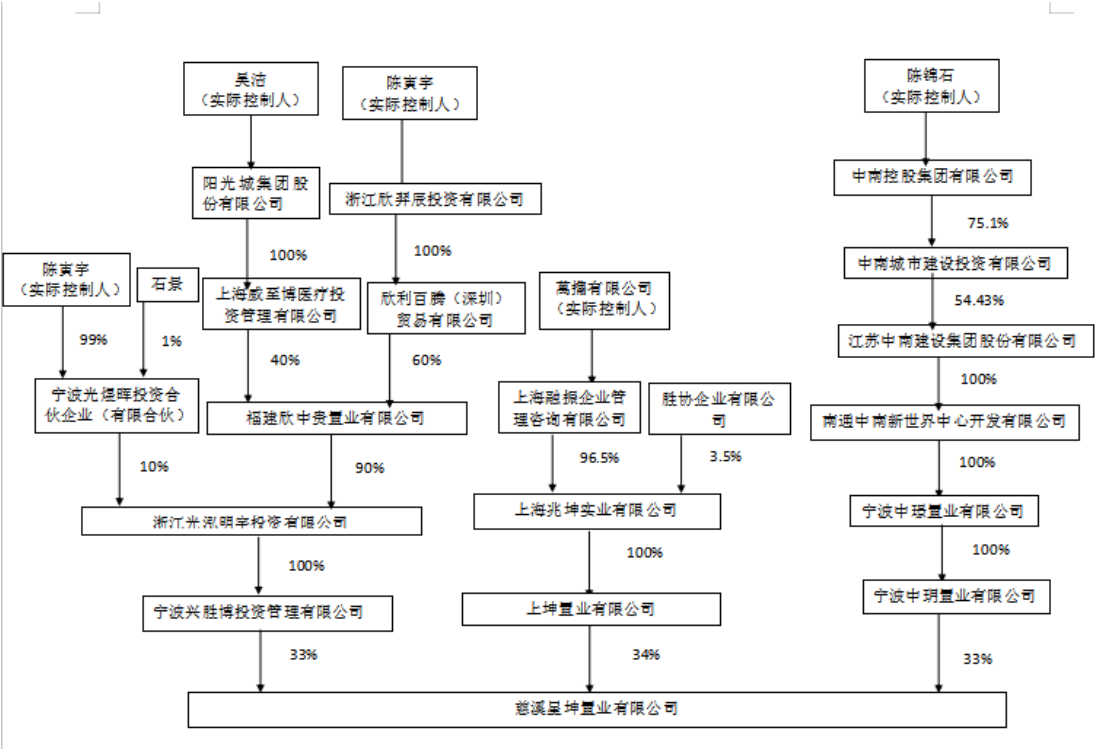
经营范围：房地产开发经营；商务信息咨询；物业服务；企业管理咨询；市场调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；企业营销策划；企

业项目咨询；会展服务；酒店管理咨询；房地产信息咨询；房地产评估咨询；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月31日；

股权关系：宁波兴胜博投资管理有限公司持有 33%股权，上坤置业有限公司持有 34%股权，宁波中玥置业有限公司持有 33%股权，福建欣中贵置业有限公司（其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其 40%股权，欣利百腾（深圳）持有其 60%股权）持有浙江光泓明宇投资有限公司 90%股权，宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）持有浙江光泓明宇投资有限公司 10%股权，浙江光泓明宇投资有限公司持有宁波兴胜博投资管理有限公司 100%股权；

慈溪星坤置业有限公司为公司持有 11.88%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，慈溪星坤置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,057,821,605.84
负债总额	683,616,494.69
净资产	374,205,111.15

	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-20544136.45

（九十五）慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称：慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司；

注册地点：浙江省慈溪市古塘街道科技路62号（慈溪智慧谷科技广场）；

法定代表人：蒋杰；

注册资本：人民币2,000万元；

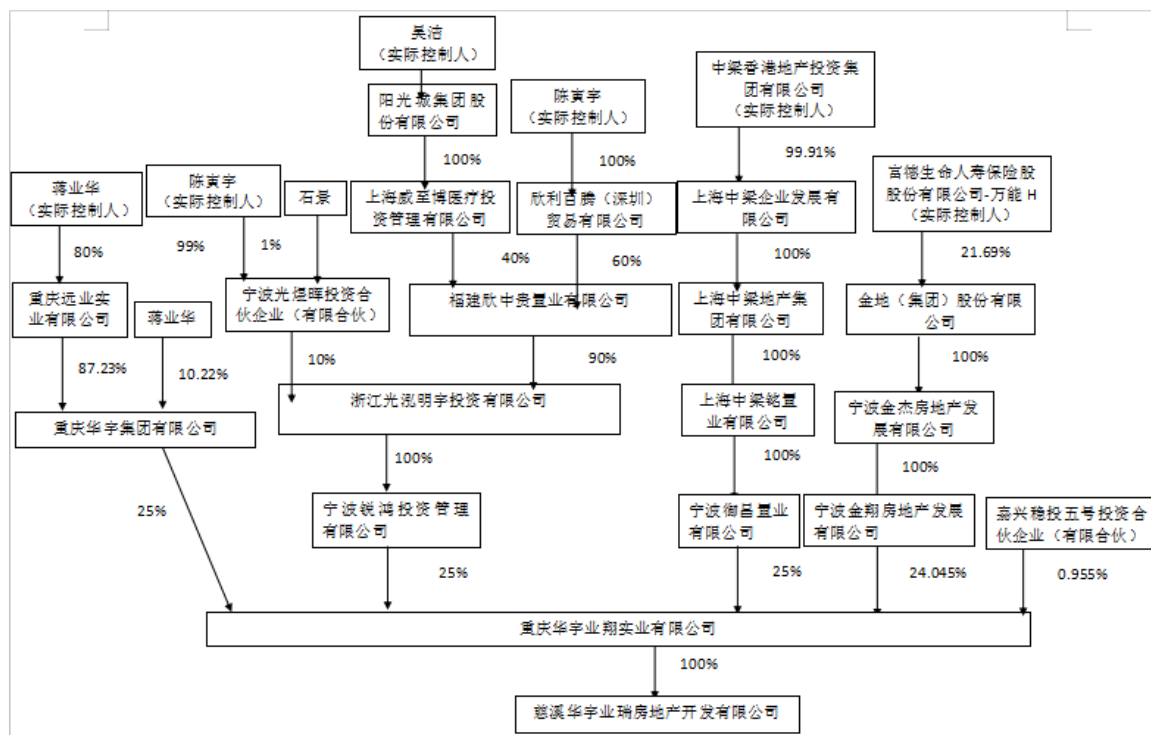
经营范围：房地产开发经营；房地产销售代理；房地产营销策划；房地产管理咨询；物业服务；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2018年5月22日；

股权关系：

重庆华宇业翔实业有限公司（宁波锐鸿投资管理有限公司（以下简称“宁波锐鸿”）持有其 25%股权，重庆华宇集团有限公司持有其 25%股权，宁波御昌置业有限公司持有其 25%股权，宁波金翔房地产发展有限公司持有其 24.045%股权，嘉兴稳投五号投资合伙企业（有限合伙）持有其 0.955%股权）持有慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司 100%股权，浙江光泓明宇投资有限公司（福建欣中贵置业有限公司（其中公司全资子公司上海威至博医疗投资管理有限公司持有其 40%股权，欣利百腾（深圳）贸易有限公司持有其 60%股权）持有其 90%股权，宁波光煜晖投资合伙企业（有限合伙）持有其 10%股权）持有宁波锐鸿 100%股权；

慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司为公司持有 9%权益参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日（未经审计）单位：元
资产总额	1,095,636,290.51
负债总额	930,331,672.77
净资产	165,304,617.74
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	0
净利润	-30,599,853.41

（九十六）成都碧桂园合康置业有限公司

1、基本信息

公司名称：成都碧桂园合康置业有限公司；

注册地点：邛崃市文君街道办滨江路下段896号；

法定代表人：施炜；

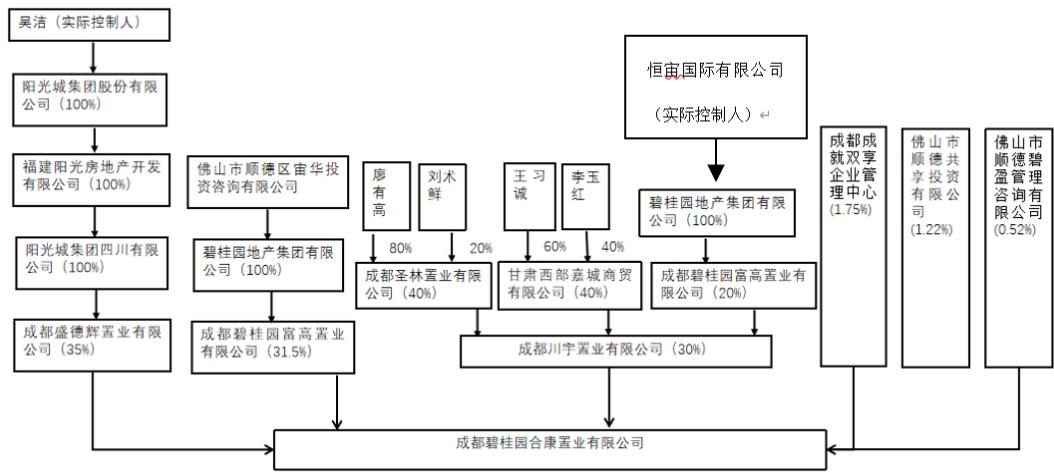
注册资本：人民币5,000万元；

经营范围：房地产开发、经营、租赁；企业管理咨询(不含投资与资产管理)；
房地产营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

成立日期：2017年12月7日；

股权关系：公司全资子公司成都盛德辉置业有限公司持股 35%，成都碧桂园富高置业有限公司持股 31.5%，成都川宇置业有限公司持股 30%，成都成就双享企业管理中心（有限合伙）持股 1.75%，佛山市顺德共享投资有限公司持股 1.22%，佛山市顺德碧盈管理咨询有限公司持股 0.52%；

成都碧桂园合康置业有限公司为公司持有 35%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，成都碧桂园合康置业股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	904986783.63
负债总额	964604395.54
净资产	-59617611.91
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	1357629.95
净利润	-53474429.94

（九十七）常州市美阳房地产发展有限公司

1、基本信息

公司名称：常州市美阳房地产发展有限公司；

注册地点：江苏省常州市新北区龙虎塘街道龙栖路1号；

法定代表人：蔡建中；

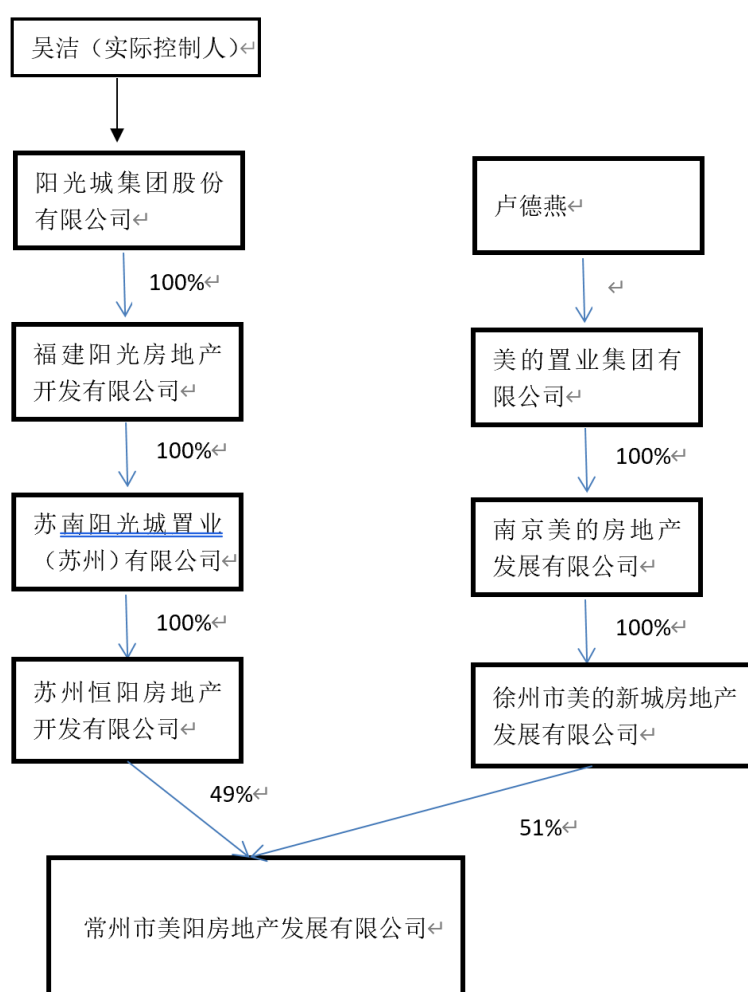
注册资本：人民币50,000万元；

经营范围：房地产开发经营，房地产营销策划；

成立日期：2018年8月2日；

股权关系：公司持有 100%权益子公司苏州恒阳房地产开发有限公司持有其 49% 股权，徐州市美的新城房地产发展有限公司持有其 51%股权；

常州美阳房地产系本公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，常州美阳房地产股权结构图如下：



2、财务数据

	2019年12月31日单位：元
资产总额	1,575,558,197.51
负债总额	1,096,352,649.40

净资产	479,205,548.11
2019 年 1-12 月单位：元	
营业收入	0.00
净利润	-17,591,335.67

（九十八）北京金科德远置业有限公司

1、基本信息

公司名称：北京金科德远置业有限公司；

注册地点：北京市平谷区兴谷经济开发区沟河西路45号-207室；

法定代表人：谢琨；

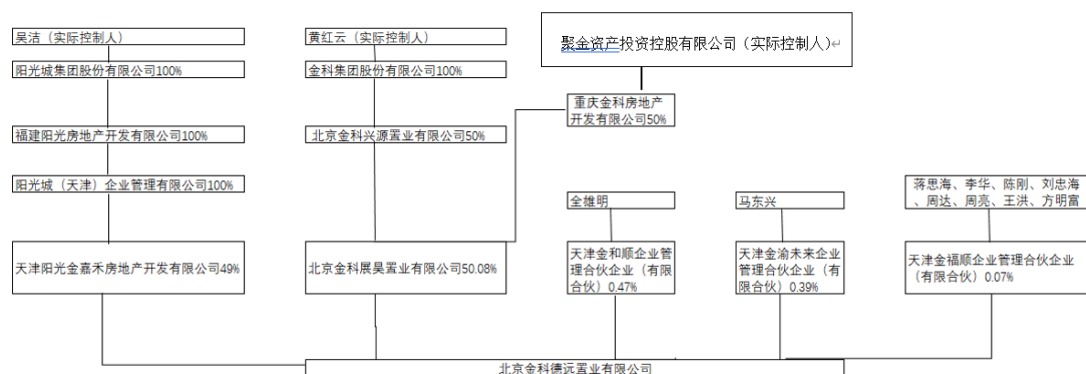
注册资本：人民币30,000万元；

经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；

成立日期：2018年3月5日；

股权关系：公司全资子公司天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持股 49%，北京金科展昊置业有限公司持股 50.08%，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.47%，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.39%，天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.07%；

北京金科德远置业有限公司系本公司持有 49%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，北京金科德远置业有限公司股权结构图如下：



2、财务数据

	2019 年 12 月 31 日单位：元
资产总额	2,533,530,545.53

负债总额	2,279,327,645.04
净资产	254,202,900.49
	2019 年 1-12 月单位：元
营业收入	748,991.41
净利润	-24,066,094.37

以上财务数据为经审计后的数据

四、董事局意见

董事局认为，上述担保计划是为了满足公司2020年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时，被担保方的各股东同比例对其提供担保，系正常履行股东义务，且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2020年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

五、独立董事意见

公司独立董事认为：本次担保计划，是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业2020年度的融资需求，增强其资金配套能力，确保生产经营的持续、稳健发展。公司承担的担保风险可控。公司2020年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定，没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司2020年的担保计划，并提交公司2019年度股东大会审议批准。

六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2019 年 12 月 31 日，公司及控股子公司对参股公司提供担保的实际发生金额为 94.02 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 31.61%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保的实际发生金额为 778.40 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 291.06%。上述两类担保实际发生的总金额 872.42 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 326.21%。除上述两类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件

公司第九届董事局第八十四次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年四月二十四日