

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2020-082

阳光城集团股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：公司 2019 年末总股本 4,081,996,565 股，扣除不享受股东红利的公司回购股数 24,300,509 股后股本数为 4,057,696,056 股，以此为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本，共计派发现金红利 8.12 亿元。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐懋婧	国晓彤	
办公地址	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海 北外滩 杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	
传真	021-80328600	021-80328600	
电话	021-80328709	021-80328765	
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业以丰富公司存货结构，增强抗风险能力。

公司凭借快速提升的企业综合实力及品牌价值，成功跻身行业15强。在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中指研究院组成的中国房地产TOP10研究组主办的2020中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司位列“2020中国房地产百强企业”第13名，同时荣获“成长性TOP10”第五名；在中国房地产业协会联合中国房地产测评中心共同发布的2020中国房地产500强榜单上，公司同样位列第13位，并荣获“成长速度10强”第一。公司品牌价值持续获得市场更多认可，行业地位稳步提升。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	61,049,371,313.20	56,470,090,684.38	8.11%	33,163,130,244.67
归属于上市公司股东的净利润	4,020,173,927.02	3,017,859,645.85	33.21%	2,061,965,489.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,916,998,109.27	2,967,614,787.28	31.99%	1,908,495,136.92
经营活动产生的现金流量净额	15,396,022,356.12	21,831,114,055.90	-29.48%	8,818,981,772.97
基本每股收益（元/股）	0.91	0.66	37.88%	0.51
稀释每股收益（元/股）	0.90	0.66	36.36%	0.51
加权平均净资产收益率	18.92%	16.38%	2.54%	14.33%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
总资产	307,551,883,939.18	263,396,626,378.32	16.76%	213,250,070,291.78
归属于上市公司股东的净资产	26,744,421,925.77	22,978,706,093.32	16.39%	19,150,118,524.23

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	6,008,243,039.30	16,503,227,061.32	9,514,714,984.49	29,023,186,228.09
归属于上市公司股东的净利润	307,852,838.55	1,141,276,381.22	805,127,914.61	1,765,916,792.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	294,134,556.93	993,989,800.78	778,320,376.92	1,850,553,374.64
经营活动产生的现金流量净额	-7,915,252,525.89	16,613,512,083.26	2,608,477,568.94	4,089,285,229.81

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	38,185	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	40,250	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0
-------------	--------	---------------------	--------	------------------------------	---	--------------------------------------	---

持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.31%	747,588,306	38,451,344	0	747,588,306	质押	706,485,717
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	17.15%	700,166,880	-30,352,600	0	700,166,880	质押	700,166,880
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.20%	620,370,947	0	0	620,370,947	质押	544,803,927
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.09%	411,785,923	0	0	411,785,923	质押	411,785,000
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.65%	107,973,715	0	0	107,973,715		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.71%	69,872,341	0	0	69,872,341		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.47%	60,141,134	44,765,165	0	60,141,134		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.22%	49,737,881	0	0	49,737,881		
东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	其他	0.76%	30,918,031	26,317,391	0	30,918,031		
何媚	境内自然人	0.72%	29,507,883	0	22,130,912	7,376,971	质押	9,580,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	公司于 2015 年向特定对象上海嘉闻投资管理有限公司非公开发行股票 730,519,480 股，其因配售新股成为前 10 名股东。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；何媚为公司董事；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

合格投资者公开发行公司债券（第二期）					
阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18 阳城 01	112770	2021 年 10 月 22 日	110,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	18 阳城 02	112835	2021 年 12 月 25 日	150,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 阳城 01	112859	2022 年 02 月 28 日	150,000	7.50%
阳光城集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19 阳城 02	112885	2022 年 04 月 12 日	80,000	7.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	15 阳房 01 于 2019 年 7 月 30 日付息：利息 0.02085629 亿元； 15 阳房 02 于 2019 年 8 月 12 日付息：利息 0.468219956 亿元； 16 阳城 01 于 2019 年 8 月 29 日兑付付息：本金 0.4 亿元，利息 0.624 亿元； 16 阳城 02 于 2019 年 9 月 26 日兑付付息：本金 0.106219 亿元，利息 0.585 亿元； 18 阳城 01 于 2019 年 10 月 22 日付息：利息 0.825 亿元； 18 阳城 02 于 2019 年 12 月 25 日付息：利息 1.125 亿元； 19 阳城 01 于 2020 年 2 月 28 日付息：利息 1.125 亿元；。 19 阳城 02 于 2020 年 4 月 12 日付息：利息 0.6 亿元。				

② 非公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	发行利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）	18 阳光 02	114339	2018 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日	60,000	7.80%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第二期）	18 阳光 04	114405	2018 年 11 月 19 日	2021 年 11 月 19 日	170,000	7.80%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
报告期内公司债券的付息兑付情况	16 阳光 01 于 2019 年 6 月 6 日兑付兑息：本金 11.2 亿，利息 0.84 亿元； 16 阳房 02 于 2019 年 7 月 22 日兑付兑息：本金 10 亿，利息 0.75 亿元； 18 阳光 02 于 2019 年 6 月 15 日付息：利息 0.468 亿元；						

18 阳光 04 于 2019 年 11 月 19 日付息：利息 1.326 亿元。
--

(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

公司债项评级信息汇总表

债券全称	债券简称	债项评级	最近一次评估时间	评估机构
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第一期）	15阳房01	AAA	2020年1月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第二期）	15阳房02	AAA	2020年1月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16阳城01	AA+	2019年5月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16阳城02	AA+	2019年5月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	18阳城01	AA+	2019年5月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	18阳城02	AA+	2019年5月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19阳城01	AA+	2019年5月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	19阳城02	AA+	2019年5月	中诚信

注：大公国际全称大公国际资信评估有限公司；中诚信全称中诚信证券评估有限公司。

1、2020年1月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2020年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级上调为AA+，评级展望维持稳定，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”债项的信用等级上调为AAA。

大公国际资信评估有限公司认为：公司主要从事房地产开发与销售业务、酒店业务、商管业务以及建工板块业务等。跟踪期内公司签约销售规模快速增长，预收房款大幅增加，土地储备仍充足，且一、二线城市占比高；公司净利润水平大幅提升，2019年9月末，短期有息债务规模及占比大幅下降，平均融资成本有所降低，融资结构有所改善。因此大公国际资信评估有限公司将公司主体信用等级调整为AAA，评级展望维持稳定，“15阳房01”、“15阳房02”信用等级调整为AAA。

公司主体信用等级及上述公司相关债项的信用级别为AAA，该级别反映了偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

以上评级结果的变化不会对公司偿债能力、债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等产生不利影响。

2、2019年5月，中诚信证券评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、（第二期）信用等级维持AA+。

中诚信证券评估有限公司认为：2018年，在房地产行业政策落实分类调控的背景下，阳光城集团股份有限公司顺应市场变化，实行快速周转的经营战略，加快去化，当年房地产销售业绩实现较快增长，行业排名持续提升，同时土地资源储备丰富且区域布局广泛，为其未来可持续发展奠定基础。中诚信证券评估有限公司也关注到公司债务规模较大、杠杆比例处于较高水平且面临短期偿债压力等因素可能对其经营及整体信用状况造成的影响。因此中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用等级AA+，维持“16阳城01”、“16阳城02”债项的信用等级AA+。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

3、2019年5月，中诚信证券评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、（第二期）以及2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、（第二期）信用等级维持AA+。

中诚信证券评估有限公司认为：2018年，在房地产行业政策落实分类调控的背景下，阳光城集团股份有限公司顺应市场变化，实行快速周转的经营战略，加快去化，当年房地产销售业绩实现较快增长，行业排名持续提升，同时土地资源储备丰富且区域布局广泛，为其未来可持续发展奠定基础。中诚信证券评估有限公司也关注到公司债务规模较大、杠杆比例处于较高水平且面临短期偿债压力等因素可能对其经营及整体信用状况造成的影响。因此中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用等级AA+，维持“16阳城01”、“16阳城02”债项的信用等级AA+。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2019 年	2018 年	同期变动率
资产负债率	83.45%	84.42%	-0.97%
EBITDA 全部债务比	7.02%	6.40%	0.80%
利息保障倍数	0.9	0.8	7.55%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

(一) 经济和行业

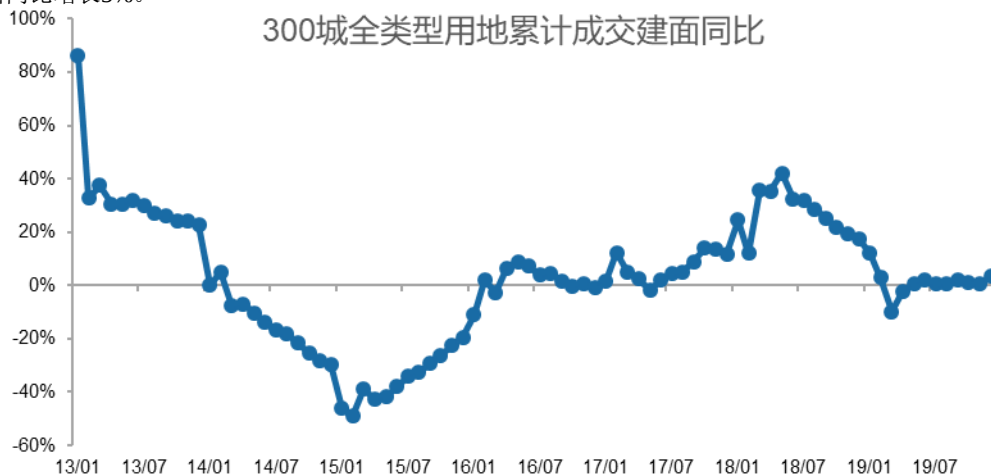
1、中央维持“房住不炒”，地方继续因城施策

政策方面，中央在房地产行业政策方面坚持“房住不炒”的表态，强调不将房地产作为短期刺激的手段，调控的主要目标是“稳房价、稳地价、稳预期”。地方层面，“因城施策”的大背景下，各地基本面变化的差异导致各地在政策方向上有所分化，“限购”、“限贷”政策各地均有不同。

信贷环境方面，在“房住不炒”的基调下，房地产金融政策依旧偏紧，尤其自5月19日银保监会23号文发布以后，房企融资环境持续收紧。但伴随着政府决心不再将房地产作为短期刺激经济手段的同时，因城施策愈发成为新常态，不同地区开始呈现明显的差异化，整体房地产政策及信贷环境愈加复杂。

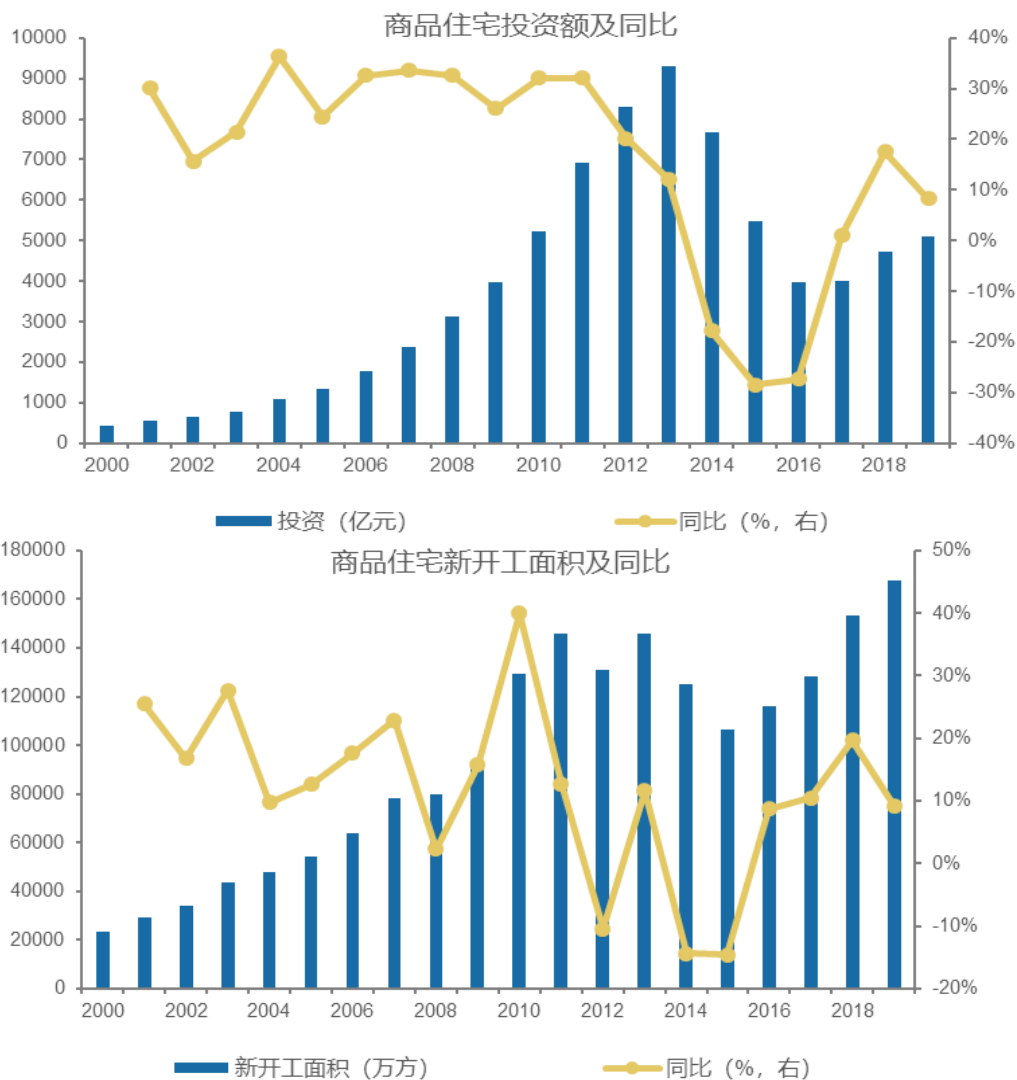
2、土地市场自3月略有回暖，全年整体热度较低

18年下半年土地市场持续降温，19年3月起土地市场开始回暖，5月开始部分城市针对土地市场的热度提高提出针对性的平抑政策，资金端的收紧对于企业拿地也形成了一定的制约，整体来看，19年全年的土地市场热度不高，全年300城全类型用地成交建面同比增长3%。



3、行业商品住宅投资与新开工增速均有所放缓

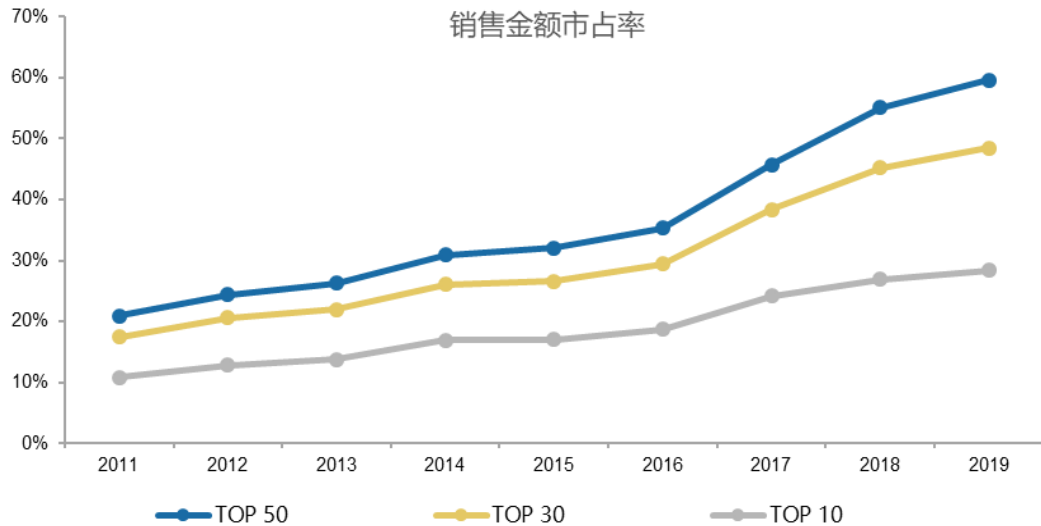
2019年全国房地产开发投资13.2万亿元，同比增长9.9%，其中住宅投资9.7万亿元，增长13.9%。开工方面，新开工面积22.7亿平方米，增长8.5%，其中住宅新开工面积16.7亿平方米，增长9.2%。



4、销售增速有所下滑，行业集中度提升

销售方面，2019年全国商品住宅销售面积为15.0亿平方米，同比增长1.5%，销售金额为13.9万亿元，同比增长10.3%，整体住房销售规模微幅增长，但受益于销售均价的增长，销售金额仍保持一定的增速。目前来看，随着市场周期波动减小和融资环境收紧，预计行业集中度将会进一步得到提升。





(二) 城市和公司

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

1、房地产投资与新开工情况（19年全年）

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值（亿元）	同比	数值（万m ² ）	同比
福州	1,813.00	25.9%	1,743.00	-4.8%
厦门	900.00	1.7%	505.00	21.9%
上海	4,231.00	4.9%	3,063.00	14.0%
苏州	2,686.00	5.0%	2,761.00	-1.4%
北京	3,838.00	-0.9%	2,073.00	-10.7%
天津	2,757.00	13.7%	2,569.00	3.6%
广州	3,102.00	14.8%	2,221.00	25.1%
深圳	3,042.00	15.2%	1,447.00	-5.4%
西安	2,008.00	-9.3%	2,364.00	-2.9%
长沙	1,672.00	10.9%	3,479.00	18.7%
成都	2,612.00	14.9%	4,602.00	-2.5%
郑州	3,350.00	2.8%	4,669.00	7.0%
太原	697.00	31.6%	1,751.00	39.6%
武汉	2,966.00	6.7%	3,431.00	10.4%
南宁	1,496.00	35.2%	2,165.00	26.6%
南昌	913.00	2.5%	1,426.00	11.6%
重庆	4,439.00	4.5%	6,725.00	-8.9%
沈阳	1,175.00	17.9%	1,310.00	-7.5%
大连	711.00	3.3%	669.00	15.2%
杭州	3,397.00	10.7%	2,435.00	-10.1%
昆明	2,096.00	13.9%	3,163.00	85.5%
合肥	1,556.00	1.9%	1,620.00	-9.5%
济南	1,489.00	8.7%	2,163.00	-16.9%
青岛	1,804.00	21.5%	3,473.00	23.9%
东莞	797.00	7.2%	576.00	-10.1%
佛山	2,147.00	6.3%	1,707.00	-21.7%

数据来源于wind数据库

2、土地市场情况（19年全年）

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值（万m ² ）	同比	数值（万m ² ）	同比
福州	347.00	16.9%	778.00	101.3%
厦门	271.00	7.3%	853.00	34.9%
上海	1,455.00	17.4%	2,516.00	8.1%
苏州	1,000.00	-11.2%	1,809.00	-8.3%
北京	553.00	6.3%	914.00	6.8%
天津	2,711.00	12.4%	3,343.00	28.0%
广州	1,414.00	47.4%	3,763.00	54.1%
深圳	247.00	74.1%	784.00	27.6%
西安	1,971.00	-11.2%	3,572.00	-13.3%
长沙	1,033.00	35.9%	2,296.00	29.6%
成都	1,752.00	12.5%	3,780.00	14.2%
郑州	1,345.00	-30.4%	3,417.00	-19.2%
太原	992.00	-17.6%	2,488.00	9.7%
武汉	2,322.00	-1.2%	4,387.00	-5.1%
南宁	786.00	15.7%	1,850.00	28.4%
南昌	469.00	-49.8%	795.00	-52.1%
重庆	1,691.00	16.0%	2,292.00	4.0%
沈阳	1,552.00	40.1%	1,733.00	26.1%
大连	665.00	51.3%	823.00	122.6%
杭州	1,818.00	33.6%	4,135.00	48.1%
昆明	1,799.00	38.2%	3,885.00	57.7%
合肥	747.00	-2.4%	1,152.00	16.6%
济南	2,169.00	-0.5%	3,524.00	7.5%
青岛	2,130.00	-7.8%	3,377.00	10.0%
东莞	750.00	39.9%	1,943.00	72.3%
佛山	929.00	0.9%	2,148.00	-9.2%

数据来源于各地国土局

3、商品房市场情况（19年全年）

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价	
	数值（万m ² ）	同比	数值（亿元）	同比	数值（元/m ² ）	同比
福州	1,813.00	25.9%	1,743.00	-4.8%	347.00	16.9%
厦门	900.00	1.7%	505.00	21.9%	271.00	7.3%
上海	4,231.00	4.9%	3,063.00	14.0%	1,455.00	17.4%
苏州	2,686.00	5.0%	2,761.00	-1.4%	1,000.00	-11.2%
北京	3,838.00	-0.9%	2,073.00	-10.7%	553.00	6.3%
天津	2,757.00	13.7%	2,569.00	3.6%	2,711.00	12.4%
广州	3,102.00	14.8%	2,221.00	25.1%	1,414.00	47.4%
深圳	3,042.00	15.2%	1,447.00	-5.4%	247.00	74.1%
西安	2,008.00	-9.3%	2,364.00	-2.9%	1,971.00	-11.2%
长沙	1,672.00	10.9%	3,479.00	18.7%	1,033.00	35.9%
成都	2,612.00	14.9%	4,602.00	-2.5%	1,752.00	12.5%
郑州	3,350.00	2.8%	4,669.00	7.0%	1,345.00	-30.4%

太原	697.00	31.6%	1,751.00	39.6%	992.00	-17.6%
武汉	2,966.00	6.7%	3,431.00	10.4%	2,322.00	-1.2%
南宁	1,496.00	35.2%	2,165.00	26.6%	786.00	15.7%
南昌	913.00	2.5%	1,426.00	11.6%	469.00	-49.8%
重庆	4,439.00	4.5%	6,725.00	-8.9%	1,691.00	16.0%
沈阳	1,175.00	17.9%	1,310.00	-7.5%	1,552.00	40.1%
大连	711.00	3.3%	669.00	15.2%	665.00	51.3%
杭州	3,397.00	10.7%	2,435.00	-10.1%	1,818.00	33.6%
昆明	2,096.00	13.9%	3,163.00	85.5%	1,799.00	38.2%
合肥	1,556.00	1.9%	1,620.00	-9.5%	747.00	-2.4%
济南	1,489.00	8.7%	2,163.00	-16.9%	2,169.00	-0.5%
青岛	1,804.00	21.5%	3,473.00	23.9%	2,130.00	-7.8%
东莞	797.00	7.2%	576.00	-10.1%	750.00	39.9%
佛山	2,147.00	6.3%	1,707.00	-21.7%	929.00	0.9%

数据来源于wind数据库

从城市数据的角度看，市场整体比较稳定，但城市间也存在较为明显的分化。

(1) 房地产投资方面，四大一线城市中，广深增长较快，上海略有增长，而北京同比下滑1%。二线城市中，南宁、太原、福州、青岛增速较快，公司进入的城市整体都较为稳定。新开工方面，昆明新开工面积大幅增长，太原、南宁、广州、青岛、厦门也有超过20%的增速，而佛山、济南下降幅度较大。

(2) 从土地市场看，深圳、大连、广州、沈阳土地供应面积上升幅度比较明显，超过40%，而南昌、郑州供应量缩减超过20%。土地成交方面，大连、东莞、昆明、广州、杭州受供给放量影响成交增长较快，而福州、厦门两个海西城市在供给增速不高的情况下成交大幅增长，土地市场热度较高。

(3) 从商品房销售看，一线城市有所分化，北京、深圳量价齐升，而上海、广州则量跌价升。公司进入的代表城市销售面积同比平均下滑0.6%，销售额同比增长6.6%，销售均价同比上涨7.3%。

(三) 经营情况概述

回顾2019年，公司始终贯彻中央“房住不炒”的政策精神，保持“规模上台阶、品质树标杆”的战略定力，聚焦品质，精细管理，稳健经营，力求实现规模、利润和负债三者平衡。公司2019年经营业绩完成情况如下：

1、销售及规模保持增长

本报告期，公司全口径销售金额2,110.31亿元，同比增长30%；权益销售金额（合并报表项目*权益比例+参股子公司项目*权益比例）1,351.43亿元，同比增长14.21%。结算方面，公司当期实现结算营业收入610.49亿元，同比增长8.11%；合并归属于上市公司股东净利润40.20亿元，同比增长33.21%。

截至报告期末，公司合并报表总资产3,075.52亿元，较上年末增长16.76%；公司账面预收款项801.06亿元，同比增长28.95%。

2、财务品质持续改善

(1) 盈利能力：本报告期，公司合并报表净利率比上年同期末提升0.16个百分点达到7.08%，合并报表归母净利润率提升1.24个百分点至6.59%，加权平均净资产收益率提升2.54个百分点至18.92%。

(2) 偿债指标：本报告期，公司有息负债规模1,123.21亿元，近三年均保持规模相当，其中短期有息债务规模335.49亿元，占有息负债比例较去年年末下降12.94个百分点至29.87%，非银融资占比较去年年末的52.57%下降至24.94%，负债结构持续优化。同时，公司在资产规模增长、优质土储增加、而有息负债规模控中有降的前提下，有效降低资产负债率至83.45%，较2018年底减少0.97个百分点；降低有息资产负债率至36.52%，较2018年底减少6.23个百分点；降低净负债率至138.20%，较2018年底下降44.02个百分点，平均融资成本7.71%，比2018年年末优化23个基点。

(3) 现金流情况：本报告期，公司进一步加强了现金流管理，平均回款率约80.20%，实现经营性净现金流入153.96亿元，继续保持正值；期末账面货币资金419.78亿元，全额覆盖335.49亿元的短期有息负债，长短期债务比由1.34提高至2.35，现金状况持续改善。

(4) 评级提升：得益于公司良好的经营业绩和财务品质的改善，公司在本报告期内首次获得主体评级提升至AAA。

3、土地投资保持合理规模及布局

本报告期，公司共以权益对价491.77亿元合计补充权益土地储备约937.10万平方米，新增土储权益比例为70.50%（以可售货值测算）。截至本报告期末，公司累计土地储备总计4,101.20万平方米，其中一二线城市预计未来可售货值占比72.60%（2018年度报告中城市分类为城市魅力排行榜，2019年度报告中城市分类为交易所关于一二线城市的认定标准），累计成本地价4,355.78元/平方米。根据公司公告的2019年销售均价12,317元/平方米，地售比良好。除此之外，公司有效拓展一二级联动合作、产业联动等多种拿地方式，已锁定约421.54万方的土储，将分期确权。

4、品质战略执行有力

公司愈发重视品质提升对增加公司核心竞争力的重要性，报告期内将品质纳入公司考核评价体系，高度履行“品质树标杆”战略：

(1) 本报告期，公司“绿色智慧家”产品主张不断深化，产品内涵不断夯实，以硬装体系升级为例，公司与供应商共同研发新材料，实现典型示范区样板房空气质量优于国标，带给业主切实的安全健康；同时，公司于2019年4月成立绿色智慧家研究院，有序推动绿色智慧家战略落地，截止2019年末，全国落地授牌的“绿色智慧家”项目44个，总建筑面积530万平方米，总共服务15万阳光城业主。

(2) 公司品质提升工程成效初步显现，佛山绿岛湖、福州檀境、南京文澜府等标杆产品成功亮相，为配合品质管理，公司制定了全行业首个品质评价模型用以品质激励，涵盖项目品质全周期，在业内产生了较大影响。

5、组织架构全面升级

实现两千亿的销售规模后，公司加大推进管理精细化进度，于2019年底启动组织变革，对集团-区域-基层三层架构进行了全面升级，其中在区域层面，28个区域通过大区域套小区域、两个体量相似的区域并行、同地区的兼并整合等多种方式优化为16个区域，精简管理架构，提高管理效率；在项目层面，公司以项目部为抓手，夯实项目基础管理，进行项目总赋权，提升项目部能力。公司组织变革目前已就位，力求通过三层架构的组织优化，保持公司的灵活性，释放发展新动能。

(四) 公司经营具体情况

1、土地储备

(1) 新增土储

本报告期公司共以权益对价492亿元合计补充土地储备约1,268万平方米，综合楼面价5,168元/平方米。

①公开招拍挂：本报告期内，公司通过公开招拍挂新增土储计容面积568.24万平方米。具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)	楼面价(元/方)
大福建	福建大区-福州长乐金峰	福州	住宅	24,400.00	48,700.00	招拍挂	100.00%	15,600.00	15,600.00	3,203.29
大福建	福建大区-福州市2019-02号地	福州	商住	106,300.00	339,400.00	招拍挂	100.00%	426,000.00	426,000.00	12,551.56
大福建	福建大区-P2018-22号地块	泉州	商住	126,100.00	317,300.00	招拍挂	20.00%	48,700.00	9,740.00	1,534.83
大福建	福建大区-福州晋安区化工路福兴商服地块	福州	商服	16,500.00	52,800.00	招拍挂	100.00%	60,600.00	60,600.00	11,477.27
大福建	福建大区-温州瑞安2019-89地块	温州	商住	20,300.00	64,600.00	招拍挂	75.00%	59,800.00	44,900.00	9,256.97
长三角	江苏区域公司-2018G68南京江宁区麒麟街道地铁小镇国七地块	南京	住宅	25,800.00	43,800.00	招拍挂	100.00%	78,000.00	78,000.00	17,808.22
长三角	浙江大区-台土告字[2018]120	台州	住宅	79,300.00	182,500.00	招拍挂	20.00%	68,300.00	13,660.00	3,742.47
长三角	江苏区域公司-2018-WG-33号地块	苏州	住宅	62,100.00	155,300.00	招拍挂	100.00%	260,100.00	260,100.00	16,748.23
长三角	浙江大区-杭州三塘	杭州	住宅	24,900.00	59,800.00	招拍挂	100.00%	157,100.00	157,100.00	26,270.90
长三角	上海大区-启东1904	南通	商住	78,000.00	163,800.00	招拍挂	51.00%	147,000.00	74,970.00	8,974.36
长三角	上海大区-越城区迪荡湖2号地块	绍兴	住宅	181,100.00	253,500.00	招拍挂	50.00%	423,900.00	212,000.00	16,721.89
长三角	上海大区-奉贤区青村镇07-02地块	上海	住宅	37,000.00	66,600.00	招拍挂	100.00%	78,300.00	78,300.00	11,756.76
长三角	浙江大区-金华婺城新区地块	金华	住宅	74,400.00	134,000.00	招拍挂	33.00%	70,400.00	23,200.00	5,253.73
长三角	浙江大区-临安区青山湖科技城天柱街地块	杭州	住宅	56,700.00	124,800.00	招拍挂	51.00%	128,800.00	65,700.00	10,320.51
长三角	浙江大区-蚌埠市蚌挂(2019)10号地块	蚌埠	住宅	143,800.00	258,600.00	招拍挂	100.00%	148,300.00	148,300.00	5,734.73
长三角	浙江大区-蚌埠市蚌挂	蚌埠	住宅	59,800.00	71,700.00	招拍挂	100.00%	50,700.00	50,700.00	7,071.13

	(2019) 11号地块									
珠三角	深圳区域公司-梅州市PM-B19023号地块	梅州	住宅	13,700.00	35,600.00	招拍挂	100.00%	9,800.00	9,800.00	2,752.81
珠三角	广州区域公司-DZ2019-04肇庆市端州区规划108区蓝塘中路南侧地段	肇庆	商住	86,300.00	268,900.00	招拍挂	100.00%	198,000.00	198,000.00	7,363.33
京津冀	北京区域公司-密云区溪翁庄MY02-0201-6001地块	北京	住宅	130,700.00	153,000.00	招拍挂	100.00%	189,000.00	189,000.00	12,352.94
京津冀	津冀区域公司-天津海河园(挂)2019-047	天津	住宅	92,900.00	125,400.00	招拍挂	70.00%	120,000.00	84,000.00	9,569.38
京津冀	津冀区域公司-天津市津海河园(挂)2019-148	天津	住宅	50,200.00	70,300.00	招拍挂	100.00%	64,000.00	64,000.00	9,103.84
内地	云贵区域公司-昆明安宁太平新区ANCB-2018T003、T004、T005地块	昆明	商住	149,800.00	299,700.00	招拍挂	100.00%	58,100.00	58,100.00	1,938.61
内地	云贵区域公司-CHZ20180812-1地块	黔南	住宅	68,000.00	69,500.00	招拍挂	100.00%	8,400.00	8,400.00	1,208.63
内地	辽宁区域公司-沈阳铁西功勋地块南地块	沈阳	商住	59,000.00	141,600.00	招拍挂	100.00%	106,500.00	106,500.00	7,521.19
内地	川渝区域公司-渝北区两路组团F分区F47-1、F48-1号宗地	重庆	住宅	104,400.00	184,300.00	招拍挂	85.00%	175,000.00	148,750.00	9,495.39
内地	福建大区-青山湖区朱桥东路以南、东升大道以西	南昌	住宅	39,700.00	79,400.00	招拍挂	50.00%	51,400.00	25,700.00	6,473.55
内地	福建大区-西湖区丹桂路以西、九洲高架以北、云天路以南	南昌	住宅	11,600.00	28,900.00	招拍挂	50.00%	27,200.00	13,600.00	9,411.76
内地	上海大区-宜土网挂(2019) 12号	宜昌	住宅	54,800.00	153,500.00	招拍挂	100.00%	80,200.00	80,200.00	5,224.76
内地	上海大区-P(2019)001号地块	荆州	住宅	107,900.00	323,600.00	招拍挂	100.00%	124,800.00	124,800.00	3,856.61
内地	豫鲁区域公司-CW2018-45#(北城区86-1#)	许昌	住宅	38,700.00	96,800.00	招拍挂	100.00%	17,400.00	17,400.00	1,797.52
内地	陕甘区域公司-XXJH-GZ01-66	西安	住宅	28,000.00	70,000.00	招拍挂	100.00%	26,400.00	26,400.00	3,771.43
内地	福建大区-景兴路东侧纬四路北侧地块	景德镇	商住	58,500.00	128,700.00	招拍挂	60.00%	35,241.41	21,144.85	2,738.26
内地	福建大区-吉州区五里棚户区改造3#地块;溪山北路以东、韶山西路以南、翠岭路以西、恒荣桂苑小区以北	吉安	二类居住用地	32,200.00	74,000.00	招拍挂	35.00%	29,000.00	10,150.00	3,918.92
内地	豫鲁区域公司-历下区奥体中路以西、花园东路以北	济南	住宅	31,200.00	78,000.00	招拍挂	100.00%	112,300.00	112,300.00	14,397.44
内地	辽宁区域公司-沈阳市铁西经开区四号街-1地块	沈阳	商住	29,800.00	50,600.00	招拍挂	70.00%	28,400.00	19,880.00	5,612.65
内地	豫鲁区域公司-泰安市	泰安	住宅	19,000.00	26,600.00	招拍挂	51.00%	12,500.00	6,375.00	4,699.25

	岱岳区高王寺地块									
内地	广西区域公司-南宁市 2019年第 21 期 GC2019-021	南宁	商住	36,700.00	128,600.00	招拍挂	91.87%	124,000.00	114,005.60	9,642.30
内地	云贵区域公司 -CHZ20181402/CHZ20 181403/CHZ20181404	黔南	住宅	132,800.00	135,400.00	招拍挂	100.00%	17,200.00	17,200.00	1,270.31
内地	广西区域公司-南宁市 123期267亩	南宁	商住	178,000.00	622,800.00	招拍挂	100.00%	307,000.00	307,000.00	4,929.35
合计				2,670,400.00	5,682,400.00			4,143,441.41	3,481,575.45	7,291.71

注1：公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2：目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

②并购及合作：本报告期内，公司通过并购及合作方式新增土储计容面积700.41万平方米，具体如下：

大区	宗地或项目名称	所在位 置	土地规 划用途	土地面积（m ² ）	计容建筑面积 （m ² ）	土地取 得方式	权益比例	土地总价款 （万元）	权益对价 （万元）	楼面价 （元/方）
大福建	福建大区-东南至罗星 西路，东北至中蓝佳湾， 南至至上岐路	福州	住宅	33,400.00	93,600.00	收并购	24.50%	74,693.88	18,300	7,980.12
大福建	福建大区-南平建阳区 武夷新区童游组团 J09-1 地块	南平	住宅	63,900.00	127,900.00	收并购	34.00%	46,470.59	15,800	3,633.35
大福建	福建大区-长乐区首占 新区海峡路东侧、洋鹏 路北侧	福州	住宅	34,400.00	79,200.00	收并购	50.00%	39,200	19,600	4,949.49
大福建	福建大区-德化 G2019-19号地块	泉州	商住	68,900.00	206,800.00	收并购	51.00%	72,156.86	36,800	3,489.21
长三角	江苏区域公司-南京 2018G50地块	南京	住宅	24,500.00	67,400.00	收并购	36.00%	155,800	56,088	23,115.73
长三角	上海大区-上海浦东新 区蔡伦路103号	上海	工业	6,500.00	8,900.00	收并购	99.00%	17,979.8	17,800	20,202.02
长三角	浙江大区-金华二七地 块	金华	住宅	61,700.00	129,500.00	收并购	34.00%	149,117.65	50,700	11,514.88
长三角	浙江大区-苏溪镇大道 东侧地块	金华	住宅	67,200.00	121,000.00	收并购	34.00%	75,588.24	25,700	6,246.96
长三角	浙江大区-临平新城核 心区地块	杭州	住宅	54,300.00	81,400.00	收并购	32.00%	156,771.8	50,700	19,259.43
长三角	浙江大区-宁波钟公庙	宁波	住宅	37,800.00	68,000.00	收并购	30.00%	141,000	42,300	20,735.29
长三角	浙江大区-合肥市瑶海 E1805地块	合肥	住宅	49,500.00	109,000.00	收并购	33.00%	65,200	21,516	5,981.65
长三角	上海大区-嘉兴2019南 -025号地块	嘉兴	住宅	91,800.00	201,900.00	收并购	50.00%	142,200	71,100	7,043.09
珠三角	深圳区域公司-惠城区 龙丰街道	惠州	商住	3,900.00	19,400.00	收并购	100.00%	12,400	11,160	6,391.75
珠三角	深圳区域公司-汕尾红 海大道和香洲路交叉口	汕尾	商住	147,000.00	783,000.00	收并购	100.00%	70,000	70,000	894.00
内地	云贵区域公司-七星关 区	毕节	商住	55,400.00	225,000.00	收并购	100.00%	22,600	22,600	1,004.44
内地	广西区域公司-桂林路 北侧	贵港	商住	67,300.00	235,600.00	收并购	100.00%	29,200	24,820	1,239.39
内地	山西区域公司-太原 HGZ-1927	太原	商住	63,600.00	267,100.00	收并购	37.50%	62,100	23,287.5	2,324.97
内地	山西区域公司-太原 HGZ-1928	太原	中小学	29,200.00	29,200.00	收并购	37.50%	4,300	1,612.5	1,472.60

内地	云贵区域公司-昆明市西山区马街街道	昆明	商住	373,400.00	542,000.00	收并购	100.00%	280,000	280,000	5,166.05
内地	广西区域公司-金海岸大道南侧北海金融小镇项目	北海	商住	244,100.00	583,800.00	收并购	100.00%	216,000	216,000	3,699.90
内地	川渝区域公司-重庆渝能蔡家项目	重庆	商住	50,200.00	76,500.00	收并购	100.00%	80,000	6,000	10,457.52
内地	陕甘区域公司-安康高新创新路项目	安康	住宅	140,400.00	377,100.00	收并购	24.00%	73,750	17,700	1,955.71
内地	云贵区域公司-遵义市新蒲新区	遵义	商住	518,100.00	1,036,200.00	收并购	51.00%	50,000	25,500	482.53
内地	云贵区域公司-铜仁市碧江区	铜仁	商住	25,600.00	114,200.00	收并购	80.00%	10,000	8,000	875.66
内地	辽宁区域公司-和平区和平安大街与砂阳路交汇处雅宾利项目	沈阳	住宅	74,400.00	216,200.00	收并购	100.00%	128,500	128,500	5,943.57
内地	豫鲁区域公司-许昌市永昌路与瑞昌路东北角	许昌	住宅	57,500.00	167,800.00	收并购	75.00%	17,866.67	13,400	1,064.76
内地	陕甘区域公司-榆林通源路	榆林	住宅	144,200.00	288,300.00	收并购	100.00%	43,333.33	26,000	1,503.06
内地	上海大区-襄阳市襄州区, 东临华强路, 南临永安南路, 西临碧桂园路, 北临规划路	襄阳	商住	74,200.00	216,700.00	收并购	100.00%	51,200	51,200	2,362.71
内地	陕甘区域公司-天水成纪新城项目	天水	住宅	213,700.00	427,500.00	收并购	45.00%	75,333.33	33,900	1,762.18
内地	辽宁区域公司-于洪区洪湖街西侧	沈阳	商住	43,300.00	103,900.00	收并购	100.00%	50,000	50,000	4,812.32
合计				2,919,400.00	7,004,100.00			2,412,762.14	1,436,084.00	3,444.79

注1: 并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注2: 以上总对价指公司获取上表中项目公司上述权益比例的股权支付的对价总额, 包括股权对价+承债金额。

注3: 目前披露的权益比例, 仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

(2) 土地储备整体情况

大区	总占地面积 (万方)	总建筑面积 (万方)	剩余可售建筑面积 (万方)	单价 (元/方)
大福建	833.83	1,647.09	570.64	5,226.68
长三角	675.31	1,758.03	526.83	8,576.63
珠三角	282.99	1,064.05	641.26	4,481.99
京津冀	159.22	344.28	189.24	8,580.85
内地	1,342.41	4,302.63	2,173.23	2,255.32
总计	3,293.76	9,116.08	4,101.20	4,355.78

注1: 公司在内地城市的土地储备包括长沙、南宁、西安、重庆、太原等城市, 剩余可售建筑面积占总土储比例分别为5.70%、5.13%、4.31%、4.25%、3.36%。

注2: 该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的已确权土地储备, 未考虑权益比例。

注3: 该表不包括公司通过一二级联动合作取得已锁定但尚未确权的土地储备, 截至本年报披露日, 公司该类货值约772.70亿元、面积约421.54万方, 预计近1-2年分期投入确权。

注4: 上述土地储备相关合同可能根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。

注5: 上述表格单价自2018年始以总可售建筑面积的口径进行测算, 既往报告期楼面价以总计容面积的口径进行测算。

注6: 截至2019年末, 公司土地储备权益比例约为67.92%。

(3) 已确认投入的土地整理:

①西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积227.2亩（折合15.15万平方米），建筑面积24.41万平方米，批复的开发建筑用地面积 124.95亩（折合8.33万平方米），综合容积率预计5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿，大业主的房屋总建筑面积16.11万平方米，补偿总金额为23,504.55万元，截至 2019 年 12 月 31 日，项目控规方案已经获得审批，并取得规划设计条件书，预计于2020年5月完成首期土地确权工作。

②武汉中华城B地块项目，该项目规划用地面积6.21万平方米，净用地面积为5.44万平方米，目前正在推进相关拆迁安置工作。

2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下：

区域	合约销售金额（亿元）	权益合约销售金额（亿元）	合约销售面积（万m ² ）	权益合约销售面积（万m ² ）
大福建	387.15	236.20	322.17	196.14
长三角	709.18	413.46	388.78	222.86
珠三角	182.64	153.45	136.31	109.01
京津冀	55.60	32.90	41.20	27.49
内地	775.74	515.43	824.80	540.11
小计	2,110.31	1,351.43	1,713.27	1,095.61

注：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额。

(五) 合并报告范围内房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下:

项目名称	项目 业态	权益比例	开发进度	土地面积 (m ²)	规划计容建筑面 积 (m ²)	本期竣工面积 (m ²)	累计竣工面积 (m ²)	预计总投资金额 (万元)	累计投资总金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	完工	45,289.00	111,200.00	0.00	155,403.38	197,765.35	194,988.96
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	完工	142,611.00	366,400.00	0.00	434,741.60	587,933.46	579,679.51
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	完工	132,800.00	332,600.00	0.00	380,868.84	463,983.1	459,235.86
福州大都会	综合	100.00%	在建	197,540.00	592,600.00	98,511.22	472,957.15	917,183.68	821,994.48
福州润华山庄	住宅	100.00%	储备	70,100.00	70,300.00	0.00	0.00	205,425.82	72,459.26
福州五一新城	住宅	100.00%	在建	31,078.00	71,500.00	0.00	0.00	277,412.11	188,832.92
福州檀境	综合	100.00%	在建	106,283.00	339,448.00	0.00	0.00	669,081.33	470,115.57
福州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	309,734.00	495,006.00	37,350.48	526,571.47	493,460.2	407,204.64
福州利博顺泰	综合	50.00%	完工	124,675.00	337,869.00	0.00	391,798.88	202,937.75	196,380.3
福州丽景湾	住宅	100.00%	完工	56,933.00	170,800.00	62,410.82	197,346.24	167,362.95	139,402.29
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	完工	23,238.00	86,700.00	0.00	97,885.95	70,602.21	67,110.77
福州山与海	住宅	55.00%	在建	70,235.00	201,600.00	0.00	215,863.52	141,015.83	126,156.51
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,477.00	145,500.00	0.00	175,867.54	193,227.41	188,797.9
宁德丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	26,666.00	87,500.00	0.00	94,897.45	60,393.55	60,259.44
福州长乐花满墅	综合	100.00%	在建	140,820.00	293,400.00	0.00	0.00	227,086.19	112,608.14
福州檀悦	综合	100.00%	完工	33,400.00	121,800.00	0.00	138,962.36	223,902.22	209,433.38
莆田檀悦	住宅	100.00%	完工	41,583.00	99,800.00	104,172.70	104,172.70	161,102.45	141,410.53
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	在建	24,356.00	48,712.00	0.00	0.00	41,674.38	22,332.52
福州 2019-23 号地	商业	100.00%	在建	16,497.00	52,800.00	0.00	0.00	104,452.66	63,943.26
温州愉景公馆	住宅	100.00%	在建	81,000.00	215,332.00	0.00	0.00	341,192.13	229,849.36
厦门文澜府	住宅	50.00%	完工	42,237.54	129,933.00	157,933.17	157,933.17	426,563.85	418,892.11
厦门时代中心	商业	50.00%	完工	4,443.64	38,300.00	0.00	52,731.98	57,091.49	49,833.86
漳州港丽景湾	综合	50.00%	完工	93,224.00	233,051.00	287,095.60	287,095.60	247,642.9	231,042.64
漳州角美凡尔赛宫	住宅	100.00%	完工	96,908.00	273,631.00	0.00	314,687.07	275,696.17	249,389.54

厦门翡丽海岸	综合	50.00%	完工	112,526.95	245,310.00	273,000.00	362,739.27	446,925.89	327,420.27
晋江翡丽湾	住宅	60.00%	完工	285,508.02	314,485.00	0.00	402,432.54	266,608.05	233,041.97
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	在建	262,600.00	260,200.00	52,809.15	236,408.76	188,577.05	152,152.15
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	完工	32,704.31	98,094.00	0.00	112,892.76	88,881.94	88,258.62
龙岩檀悦	住宅	100.00%	完工	30,806.00	70,854.00	77,936.64	77,936.64	75,454.22	64,298.01
晋江愉景湾	住宅	60.00%	完工	16,300.00	40,864.00	49,391.12	49,391.12	36,667.13	33,968.5
厦门阳光城翡丽湾	住宅	100.00%	完工	113,036.07	284,700.00	0.00	349,745.41	257,431.95	257,431.95
晋江丽景湾	住宅	34.00%	在建	110,800.00	347,900.00	0.00	0.00	148,471.16	55,701.36
花满墅	住宅	100.00%	完工	34,558.00	36,300.00	0.00	41,611.93	74,430.19	68,483.49
新界	住宅	51.00%	完工	22,829.00	45,700.00	0.00	61,969.09	70,412.99	68,639.2
阳光天地	综合	100.00%	完工	15,271.00	15,200.00	0.00	18,079.10	36,871.05	0
MODO 自由区	商业	100.00%	完工	7,851.00	23,500.00	15.31	29,784.56	50,424.39	50,424.38
愉景湾	住宅	51.61%	完工	69,807.00	139,600.00	0.00	171,663.98	450,426.68	447,470.21
丽景湾	住宅	51.22%	完工	30,500.00	36,600.00	0.00	44,293.22	98,989.76	96,325.78
唐镇 MODO	商业	100.00%	完工	56,256.00	140,600.00	0.00	244,915.05	552,697	546,953.24
滨江悦	住宅	100.00%	完工	20,527.00	51,300.00	158.61	68,572.29	376,839.77	375,179.74
檀悦 101	住宅	100.00%	完工	15,276.90	35,100.00	0.00	53,273.11	307,947.7	280,971.58
丽景湾 PLUS	综合	51.00%	完工	46,185.00	63,800.00	0.00	78,630.07	217,672.52	215,618.95
周浦沈梅路	商业	100.00%	完工	6,270.30	15,600.00	0.00	0.00	50,122.18	49,608.31
君御豪庭	商业	100.00%	完工	5,000.00	0.00	0.00	0.00	118,129.63	117,360.01
大团	住宅	100.00%	储备	62,541.00	0.00	0.00	0.00	141,820.52	19,103.33
启东海悦府	住宅	100.00%	完工	33,276.00	90,200.00	95,185.04	95,185.04	120,068.07	112,102.57
绍兴檀悦	住宅	100.00%	在建	55,733.10	92,280.00	0.00	0.00	184,452.09	147,580.19
海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	完工	45,552.00	91,098.00	108,224.47	108,224.47	101,557.22	97,435.26
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	完工	64,172.00	109,078.70	145,268.79	145,268.79	137,809.34	125,774.57
嘉兴中山府	住宅	100.00%	在建	27,600.00	61,300.00	0.00	0.00	101,539.08	73,311.69
长兴太湖湾	综合	100.00%	在建	100,100.00	139,800.00	0.00	0.00	118,797	60,055.14
上虞君悦龙山	住宅	100.00%	完工	130,330.00	214,900.00	1,851.20	219,364.60	179,957.58	168,642.9

余姚翡丽湾	住宅	100.00%	完工	60,107.00	132,700.00	0.00	0.00	126,332.66	85,596.31
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	在建	44,023.00	79,241.00	0.00	0.00	138,428.76	91,895.28
张江产业园	工业	99.00%	在建	6,458.00	9,041.20	0.00	0.00	15,634.29	14,455.29
长兴岛	综合	75.00%	在建	76,400.00	131,700.00	0.00	0.00	144,793.31	39,791.37
奉贤青村镇	住宅	100.00%	储备	36,900.00	66,600.00	0.00	0.00	147,493.83	88,618.21
苏州阳光天地	综合	100.00%	完工	104,397.20	322,900.00	0.00	323,420.06	413,616.92	354,840.64
苏州愉景湾	住宅	100.00%	完工	71,179.70	106,653.80	1,580.29	123,997.20	198,418.93	193,638.35
苏州丽景湾	住宅	100.00%	完工	102,000.00	254,958.00	0.00	305,732.58	301,675.59	300,185.44
苏州丽景湾 PLUS	综合	100.00%	完工	26,121.00	117,461.00	78,017.63	78,017.63	109,740.9	104,433.51
平江悦	商业	100.00%	在建	78,100.00	368,700.00	18,436.09	18,436.09	566,175.86	369,039.29
镇江文澜府	住宅	100.00%	在建	63,297.00	84,718.34	0.00	6,460.00	93,968.07	48,574.03
苏州檀悦	住宅	100.00%	在建	62,126.45	151,865.00	0.00	0.00	371,115.48	241,010.47
杭州翡丽湾	住宅	100.00%	完工	55,300.00	138,000.00	0.00	152,595.97	210,796.85	207,272.99
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	完工	64,800.00	194,500.00	0.00	219,425.61	422,470.11	395,443.74
杭州文澜府	住宅	100.00%	完工	32,600.00	80,400.00	0.00	80,355.92	235,974.24	218,855.58
杭州檀悦	住宅	100.00%	完工	31,700.00	68,920.85	0.00	79,498.85	246,985.99	229,290.59
杭州拱宸府	住宅	100.00%	完工	5,900.00	11,700.00	11,691.93	11,691.93	40,869.65	40,137.26
杭州翡丽公园	住宅	100.00%	完工	55,800.00	142,000.00	157,757.74	157,757.74	295,615.25	245,071.88
杭州未来悦	住宅	100.00%	在建	95,300.00	190,600.00	124,962.51	124,962.51	598,412.65	545,516.64
杭州海德公园	住宅	30.00%	完工	63,700.00	140,100.00	0.00	159,088.85	156,320.35	145,708.05
杭州普升	住宅	100.00%	完工	47,600.00	104,800.00	0.00	115,983.20	210,813.11	203,444.75
杭州荀庄	住宅	100.00%	完工	173,700.00	77,900.00	0.00	74,530.12	129,810.37	128,884.27
杭州银泰城	商业	60.00%	完工	37,900.00	187,500.00	0.00	205,275.09	400,363.37	390,342.78
杭州翡丽海岸	综合	100.00%	在建	368,400.00	575,000.00	0.00	216,942.92	894,097.64	588,863.69
杭州上林湖	住宅	70.00%	在建	203,400.00	141,814.08	29,796.15	52,153.66	238,519.64	195,233.47
宁波君望府	住宅	100.00%	完工	47,994.00	71,996.57	73,604.77	73,604.77	85,257.8	71,526.65
杭州悦江府	住宅	60.00%	在建	71,914.00	172,593.00	0.00	0.00	351,489.5	231,171.21
金华婺江印月	住宅	34.00%	在建	61,679.05	129,526.01	0.00	0.00	256,859.53	163,027.73

杭州三塘项目	住宅	100.00%	储备	24,923.00	59,815.85	0.00	0.00	260,074.34	164,651.95
南京文澜府	住宅	100.00%	在建	25,754.00	43,782.00	0.00	0.00	120,788.94	95,331.12
合肥悦澜府	住宅	100.00%	在建	25,758.00	46,363.00	0.00	0.00	89,898.75	64,594.74
蚌埠麓山悦项目	住宅	100.00%	在建	203,549.00	330,303.70	0.00	0.00	364,897.85	220,622.1
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	在建	336,800.00	778,000.00	95,465.83	324,625.46	1,267,843.52	822,985.22
佛山文澜阁	住宅	100.00%	完工	4,492.00	14,500.00	0.00	14,541.75	23,124.35	21,849.62
肇庆阳光城檀府	住宅	100.00%	在建	86,283.00	268,900.00	0.00	0.00	385,495.72	216,633.24
东莞 MODO	商业	100.00%	完工	23,500.00	82,100.00	0.00	88,441.55	137,132.52	132,842.67
东莞愉景湾	综合	100.00%	在建	38,500.00	115,400.00	115,122.32	115,122.32	152,215.68	139,725.21
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	在建	34,400.00	66,500.00	23,190.60	61,792.32	149,336.55	142,214.97
深圳天悦	商业	100.00%	在建	5,400.00	42,679.93	0.00	0.00	230,187.29	200,965.88
揭阳丽景湾项目	住宅	51.00%	在建	15,982.10	47,900.00	0.00	0.00	35,660.17	19,535.36
惠州龙丰项目	住宅	90.00%	储备	3,915.00	24,537.00	0.00	0.00	24,956.69	761.78
梅州文澜公馆	住宅	100.00%	在建	31,800.00	95,500.00	0.00	0.00	82,851.56	48,534.36
梅州文澜府	住宅	100.00%	在建	13,676.00	35,557.00	0.00	0.00	27,961.16	12,270.05
汕尾万德隆阳光城愉景湾	综合	100.00%	储备	147,419.00	782,793.00	0.00	0.00	595,837.86	45,153.35
广州丽景湾-万国十八期地块一	住宅	51.00%	储备	244,400.00	326,939.00	0.00	0.00	995,257.54	251,623.49
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	完工	108,600.00	257,100.00	85,637.41	251,329.89	235,582.55	222,554.3
广州丽景湾-万国九、十、十一期	综合	100.00%	在建	66,400.00	332,661.00	0.00	0.00	430,586.82	141,908.33
广州丽景湾-万国七、八期	综合	100.00%	完工	68,600.00	240,000.00	227,519.92	227,519.92	272,903.1	124,825.94
广州丽景湾-万国十四期 B	住宅	100.00%	完工	37,400.00	85,900.00	73,516.00	73,516.00	86,896.49	42,126.96
广州丽景湾-雅苑十四期	商业	100.00%	在建	22,600.00	101,741.00	0.00	0.00	118,543.95	48,124.42
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	在建	68,600.00	205,800.00	0.00	0.00	191,010.32	148,811.04

广州丽景湾-万国十九期	住宅	90.00%	储备	167,000.00	387,337.00	0.00	0.00	440,661.14	157,576.76
广州丽景湾-太古地块	商业	90.00%	储备	67,400.00	364,866.00	0.00	0.00	565,705.36	177,231.57
广州江湾项目	综合	75.00%	储备	27,652.00	125,087.83	0.00	22,968.67	497,405.94	258,864.5
广州花都湖项目	住宅	51.00%	在建	57,494.00	111,809.00	0.00	0.00	272,103.35	202,552.76
清远愉景公馆	住宅	100.00%	在建	11,006.68	27,516.00	0.00	0.00	32,225.94	24,693.39
湛江丽景湾	住宅	100.00%	完工	27,400.00	73,206.00	91,216.26	91,216.26	66,757.45	44,589.71
中山愉景公馆	住宅	100.00%	储备	41,130.95	102,827.38	0.00	0.00	112,404.16	27,537.12
茂南翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	24,217.00	94,446.00	0.00	0.00	96,648.55	59,361.91
茂名信宜 69 亩	住宅	51.00%	在建	45,868.00	229,340.00	0.00	0.00	136,504.98	54,412.2
九和大厦	商业	100.00%	在建	2,900.00	10,900.00	0.00	19,652.87	91,394.16	83,570.65
君山墅	住宅	100.00%	在建	371,400.00	351,500.00	0.00	115,081.19	1,183,287.07	701,127.25
赤峰渝能	住宅	100.00%	完工	55,500.00	75,000.00	0.00	85,124.21	45,759.19	44,414.57
溪翁庄	住宅	100.00%	在建	130,700.00	152,900.00	0.00	0.00	397,030.19	206,199.25
天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	在建	73,600.00	97,000.00	0.00	0.00	135,152.23	88,902.66
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	在建	87,900.00	157,800.00	0.00	0.00	140,688.84	90,370.27
张家口翡丽府	住宅	100.00%	在建	34,200.00	61,500.00	0.00	0.00	47,600.13	24,365.12
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	在建	92,900.00	125,400.00	0.00	0.00	204,260.8	133,723.64
兰州林隐天下	综合	90.00%	在建	527,900.00	522,100.00	36,902.16	305,616.36	333,819.73	218,844.41
西安翡丽公园	综合	60.00%	在建	67,500.00	267,300.00	0.00	0.00	251,948.69	0
西安檀悦	综合	100.00%	在建	28,200.00	89,300.00	0.00	0.00	138,597.42	58,098.98
延安阳光城	综合	70.00%	在建	478,000.00	581,100.00	0.00	0.00	412,317.52	268,443.96
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	在建	99,160.00	347,100.00	58,877.29	207,253.69	314,571.73	274,879.21
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	在建	91,048.00	245,800.00	0.00	0.00	222,580.45	198,624.32
西安檀府	综合	100.00%	储备	39,579.00	97,700.00	0.00	0.00	184,907.1	122,376.44
官邸 (F1)	住宅	100.00%	在建	64,844.70	243,300.00	38,700.20	38,700.20	154,320.58	77,561.92
沣太花园	住宅	100.00%	在建	91,400.00	265,000.00	12,056.81	63,803.72	164,134.22	103,942.53

F2-2	住宅	100.00%	在建	104,500.00	406,000.00	0.00	0.00	207,702.83	40,293.54
巴塞阳光	住宅	100.00%	完工	111,989.00	260,700.00	84,272.20	268,036.86	149,708.15	128,771.82
上林悦	综合	100.00%	在建	41,000.00	138,600.00	0.00	0.00	58,249.3	20,250.45
西安上林府	住宅	100.00%	在建	69,406.00	133,661.90	72,667.88	128,200.00	319,947.76	115,595.02
西西里	住宅	100.00%	完工	97,609.36	332,200.00	37,102.28	327,612.42	163,446.06	158,703.97
蔷薇溪谷 C2/C3	住宅	100.00%	在建	214,219.00	317,300.00	2,457.20	216,648.15	185,037.83	166,360.4
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	在建	92,793.30	232,100.00	0.00	115,314.16	109,195.94	62,972.31
D3/D4	住宅	100.00%	储备	130,700.00	288,200.00	0.00	0.00	175,857.14	28,263.73
西安林隐天下	住宅	100.00%	完工	190,442.00	388,000.00	0.00	490,329.78	308,194.92	308,194.91
西安 F1 商业	商业	100.00%	储备	16,200.00	27,400.00	0.00	0.00	24,813.99	3,820.45
安康翡丽公馆	住宅	100.00%	在建	20,700.00	35,600.00	0.00	0.00	23,251.76	12,384.89
西西安小镇一期二期	住宅	100.00%	完工	232,800.00	235,200.00	0.00	260,472.56	159,529.67	153,498.09
西安文澜府	住宅	100.00%	在建	28,162.00	70,405.00	0.00	0.00	63,947.41	29,339.29
榆林璞悦	住宅	60.00%	储备	144,200.00	288,300.00	0.00	0.00	155,598.19	29,746.97
成纪新城项目	住宅	61.43%	储备	78,800.00	157,500.00	0.00	0.00	70,000	70,000
环球金融中心	商业	100.00%	完工	29,332.00	169,200.00	0.00	126,254.08	164,613.93	164,131
翡丽湾	综合	100.00%	在建	378,264.00	403,300.00	78,006.94	213,634.80	382,324.9	257,112.31
文澜府	综合	95.28%	在建	198,500.00	554,900.00	0.00	0.00	366,007.59	185,733.51
并州府	综合	37.50%	在建	369,598.20	1,125,500.00	0.00	0.00	616,856.72	168,236.69
南宁丽景湾	综合	100.00%	在建	237,607.11	755,524.44	409,051.92	749,287.87	537,321.3	385,188.88
南宁时代中心	商业	100.00%	在建	22,500.00	128,263.23	0.00	0.00	165,333.54	111,464.25
南宁半山湾	住宅	100.00%	完工	21,700.00	87,155.02	87,156.94	87,156.94	61,145.92	43,953.51
玉林丽景公馆	综合	100.00%	在建	54,100.00	233,500.38	0.00	0.00	99,848.98	53,151.22
南宁江山璟原	住宅	91.94%	在建	36,743.77	172,900.00	0.00	0.00	233,761.93	123,922.4
贵港文澜府	住宅	85.00%	在建	67,323.43	301,283.38	0.00	0.00	70,523.23	24,990.67
北海悦江海	综合	100.00%	在建	244,115.04	698,283.44	0.00	0.00	653,677.62	172,677.26
尚东湾	综合	100.00%	在建	696,300.00	3,547,400.00	200,115.52	696,789.67	1,998,490.21	1,011,367.7
檀府（劳动广场）	综合	70.00%	在建	12,132.86	96,653.10	0.00	0.00	108,321.54	47,081.43

檀悦（湘江宾馆）	综合	100.00%	在建	28,627.55	169,556.79	0.00	0.00	170,467.74	114,198.58
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	完工	34,926.42	112,191.17	154,207.31	154,207.31	207,673.45	186,014.35
成都半山悦	综合	100.00%	在建	43,300.00	167,221.43	0.00	90,951.95	289,312.4	240,799.14
绿野村	住宅	100.00%	储备	26,800.00	48,300.00	0.00	0.00	73,136.26	38,236.71
成都君悦金沙	住宅	100.00%	完工	7,337.00	30,801.00	0.00	698,081.07	256,612.79	248,970.64
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	在建	75,737.64	227,212.92	74,390.50	74,390.50	200,884.53	153,249.59
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	在建	28,885.00	51,993.00	0.00	0.00	66,605.95	48,977.83
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	在建	10,775.00	32,204.00	0.00	0.00	94,227.15	65,943.43
郑州丽景湾	综合	60.00%	完工	89,400.00	228,363.60	98,069.09	254,715.81	859,098.04	191,751.8
郑州丽兹公馆	住宅	60.00%	在建	93,800.00	318,300.00	134,830.77	134,830.77	388,346.19	368,559.68
郑州阳光天地	综合	100.00%	在建	70,700.00	347,500.00	0.00	0.00	608,597.88	390,659.34
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	在建	50,100.00	168,400.00	0.00	0.00	104,303.45	55,494.74
南阳丽景公园	住宅	56.00%	在建	37,800.00	105,600.00	0.00	0.00	57,436.83	22,182.85
禹州文澜府	住宅	51.00%	在建	50,600.00	82,500.00	0.00	0.00	49,453.81	24,296.27
许昌文澜公园	住宅	100.00%	在建	38,700.00	96,100.00	0.00	0.00	62,021	22,689.05
十里新城	住宅	100.00%	在建	114,322.00	415,613.51	100,242.09	446,312.89	473,282.75	446,632
长江紫都	住宅	100.00%	完工	418,533.00	73,900.00	0.00	728,180.36	354,764.49	347,715.56
中华城 A 地块央座住宅	住宅	100.00%	完工	9,960.00	44,200.00	0.00	44,334.39	135,262.75	122,135.76
中华城 A 地块央座写字楼	商业	100.00%	完工	4,509.00	74,452.44	0.00	72,248.26	201,831.43	187,145.82
中华城 B 地块	住宅	100.00%	储备	54,400.00	138,360.00	0.00	0.00	675,386.3	113,602.61
宜昌文澜府项目	住宅	100.00%	在建	54,834.00	153,500.00	0.00	0.00	181,337.31	90,449.74
荆州文澜公馆项目	住宅	100.00%	在建	107,900.00	323,625.00	0.00	0.00	190,623.65	139,697.19
襄阳华强北路项目	综合	100.00%	储备	96,518.00	216,675.00	0.00	0.00	144,857.21	42,299.75
青山湖东园	住宅	100.00%	在建	123,100.00	308,000.00	81,952.48	388,860.83	320,170.13	314,887.83
南昌丽景湾	住宅	100.00%	在建	89,300.00	134,000.00	0.00	0.00	119,117.39	101,133.03
九江愉景湾	住宅	100.00%	在建	34,400.00	75,400.00	0.00	0.00	59,532.35	49,243.55

景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	完工	40,600.00	93,300.00	119,782.34	119,782.34	61,598	46,668.94
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	在建	36,300.00	72,700.00	0.00	0.00	50,712.22	27,149.08
景德镇昌南新区项目	住宅	60.00%	在建	58,500.00	128,700.00	0.00	0.00	89,488.01	44,138.7
翡丽公园	综合	100.00%	在建	28,800.00	115,300.00	36,000.00	36,000.00	114,973.49	101,685.74
翡丽云邸	住宅	100.00%	在建	72,000.00	179,800.00	50,872.52	50,872.52	92,818.54	56,453.84
江津中央大道	综合	100.00%	在建	95,400.00	300,200.00	256,132.55	256,132.55	167,817.67	140,502.46
茶园长悦府	综合	100.00%	完工	48,300.00	94,700.00	117,045.16	117,045.16	84,071.47	67,532.6
渝能蔡家项目	住宅	100.00%	在建	128,600.00	1,022,400.00	57,379.91	187,900.46	1,041,816.19	538,257.72
中央公园项目	住宅	85.00%	在建	104,400.00	184,300.00	0.00	0.00	342,402.07	192,458.71
济南丽景公馆	住宅	55.02%	在建	86,688.00	242,726.00	0.00	0.00	160,177.42	75,675.72
济南檀悦项目	住宅	100.00%	储备	31,200.00	102,400.00	0.00	0.00	195,659.05	121,990.8
沈阳市璞悦项目	住宅	100.00%	在建	8,398.81	16,798.00	0.00	0.00	31,544.09	28,114.46
沈阳未来悦项目	综合	100.00%	在建	58,998.27	141,595.60	0.00	0.00	194,836.62	141,418.99
沈阳翡丽府项目	住宅	70.00%	在建	29,800.00	50,639.39	0.00	0.00	63,271.74	32,474.41
沈阳雅宾利项目	综合	100.00%	储备	74,432.00	216,219.00	0.00	21,725.34	338,517.79	120,860.25
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	在建	149,800.00	292,700.00	0.00	0.00	199,935.69	76,226.54
昆明滇池半山项目	住宅	100.00%	储备	373,358.00	541,978.06	0.00	0.00	791,311.42	320,327.31
阳光城 望乡（一期）	住宅	100.00%	在建	206,500.00	219,600.00	0.00	0.00	149,220.33	43,074.4
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	在建	55,400.00	225,600.00	0.00	0.00	81,302.66	28,550.75
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	在建	25,700.00	115,400.00	0.00	0.00	52,365.66	18,564.14
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	在建	53,749.39	128,090.91	0.00	0.00	93,582.54	71,188.89
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	完工	36,718.00	91,819.43	117,478.35	117,478.35	88,430.96	63,932.44
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	在建	79,719.00	239,207.00	0.00	0.00	170,653.31	88,308.86
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	完工	16,800.00	48,647.00	11,000.00	48,647.30	44,993.41	39,883.3

注1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

注2：上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整，承诺投资募集资金金额不变，其余部分由公司自有或自筹资金解决。

注3：上述表格开工进度以最早取得建筑工程施工许可证时间为准。

(六) 主要项目销售情况

公司主要销售及结算情况如下：

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
福州凡尔赛宫 A	住宅	100.00%	111,200.00	5,382.21	149,271.01	13,267.39	26,373.38	147,440.96	11,646.94	21,588.32
福州凡尔赛宫 B	住宅	100.00%	366,400.00	20,907.46	405,256.22	7,447.20	6,179.08	403,199.44	9,293.78	9,339.89
福州奥体阳光花园	综合	100.00%	332,600.00	4,332.78	303,339.89	1,512.21	1,045.7	300,091.00	5,142.55	3,236.45
福州大都会	综合	100.00%	592,600.00	75,002.94	532,155.63	105,228.36	142,278.58	434,844.79	134,147.72	160,151.68
福州檀境	综合	100.00%	339,448.00	343,919.57	106,160.63	106,160.63	217,028.39	0.00	0.00	0
福州翡丽湾	住宅	100.00%	495,006.00	39,788.05	551,220.12	32,370.34	42,667.23	521,263.00	50,341.32	68,933.93
福州利博顺泰	综合	50.00%	337,869.00	18,585.09	364,199.98	1,595.33	1,666.64	363,876.81	3,372.19	2,572.83
福州丽景湾	住宅	100.00%	170,800.00	19,643.27	177,554.12	3,775.55	8,962.67	172,713.85	81,356.39	90,612.59
福州阳光城 SOHO	商业	100.00%	86,700.00	11,602.33	81,744.41	351.82	143.22	81,691.54	298.95	6,679.16
福州山与海	住宅	55.00%	201,600.00	13,104.58	210,547.34	6,851.77	2,343.21	208,765.93	5,842.55	2,377.3
福州长乐翡丽湾	住宅	100.00%	145,500.00	2,901.25	168,611.59	4,726.89	2,512.58	168,514.86	5,570.03	5,408.95
福州长乐花满墅	综合	100.00%	293,400.00	57,947.02	267,696.56	217,700.05	211,539.05	0.00	0.00	0
福州檀悦	综合	100.00%	121,800.00	10,512.79	129,460.52	11,940.04	7,115.17	127,886.20	21,279.72	26,488.39
莆田檀悦	住宅	100.00%	99,800.00	16,505.90	90,566.13	61,729.82	81,498.88	81,655.45	81,655.45	107,041.4
福州长乐丽景湾	住宅	100.00%	48,712.00	46,496.39	8,294.46	8,294.46	8,156.8	0.00	0.00	0
温州愉景公馆	住宅	100.00%	215,332.00	26,826.21	282,592.29	183,201.29	229,174.75	0.00	0.00	0
厦门文澜府	住宅	50.00%	129,933.00	133,800.00	30,606.40	30,606.40	96,145.08	10,896.59	10,896.59	32,506.87
厦门时代中心	商业	50.00%	38,300.00	19,656.56	26,714.43	5,027.06	10,025.11	23,565.22	7,020.03	13,524.75
漳州港丽景湾	综合	50.00%	233,051.00	229,035.55	70,192.10	73.54	132.37	53,858.79	53,858.79	89,630.95
漳州角美凡尔赛宫	住宅	100.00%	273,631.00	0.00	295,395.78	4,180.67	3,968.34	285,844.86	6,750.55	10,666.9
厦门翡丽海岸	综合	50.00%	245,310.00	55,862.03	285,042.71	21,942.71	40,919.22	234,700.00	11,722.58	13,846.27
晋江翡丽湾	住宅	60.00%	314,485.00	36,738.26	343,140.98	4,824.81	4,539.03	337,909.40	18,392.99	17,869.13

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
龙岩花漾江山	住宅	100.00%	260,200.00	145,010.27	132,602.08	21,792.74	18,103.47	111,471.60	17,851.55	14,527.38
石狮丽兹公馆	综合	100.00%	98,094.00	16,445.34	97,031.33	4,252.49	2,516.38	93,691.27	1,555.69	1,287.46
龙岩檀悦	住宅	100.00%	70,854.00	24,578.52	59,568.49	43,226.37	48,910.82	43,458.24	43,458.24	46,096.64
晋江愉景湾	住宅	60.00%	40,864.00	10,333.32	39,977.33	15,873.23	14,068.3	33,327.01	33,327.01	26,211.63
厦门阳光城翡丽湾	住宅	100.00%	284,700.00	857.46	345,264.87	386.30	611.45	344,104.18	838.66	951.92
晋江丽景湾	住宅	34.00%	347,900.00	198,407.34	130,247.57	130,247.57	107,671.52	0.00	0.00	0
花满墅	住宅	100.00%	36,300.00	0.00	40,864.77	1,737.10	1,742	40,864.77	1,954.18	1,716.01
新界	住宅	51.00%	45,700.00	0.00	46,409.17	854.04	205	46,320.54	919.25	404.8
愉景湾	住宅	51.61%	139,600.00	0.00	169,788.50	3,714.59	1,994.5	167,666.45	2,146.29	1,496.19
丽景湾	住宅	51.22%	36,600.00	0.00	44,274.13	859.14	423.75	44,274.13	1,288.71	616.67
唐镇 MODO	商业	100.00%	140,600.00	0.00	100,713.41	2,138.50	9,195.55	99,921.71	0.00	0
滨江悦	住宅	100.00%	51,300.00	6,181.73	54,956.17	2,040.12	5,319.38	54,689.75	2,176.38	2,485.15
檀悦 101	住宅	100.00%	35,100.00	5,237.99	42,865.48	32,043.04	225,043.45	43,211.17	36,148.88	241,829.39
丽景湾 PLUS	综合	51.00%	63,800.00	0.00	76,459.38	2,845.36	3,700.48	74,143.20	1,169.35	2,126.56
启东海悦府	住宅	100.00%	90,200.00	8,160.11	91,311.07	8,771.24	14,640.54	83,792.36	83,792.36	92,481.17
绍兴檀悦	住宅	100.00%	92,280.00	72,188.36	41,998.19	41,998.19	80,246.84	0.00	0.00	0
海盐翡丽海岸	住宅	100.00%	91,098.00	5,108.05	104,125.74	4,050.48	2,132.2	102,424.00	102,424.00	100,667
海盐翡丽湾	住宅	100.00%	109,078.70	49,139.89	84,477.74	6,038.23	6,202.28	80,673.44	80,673.44	80,067.19
嘉兴中山府	住宅	100.00%	61,300.00	1,449.24	74,930.02	74,930.02	99,711.76	0.00	0.00	0
长兴太湖湾	综合	100.00%	139,800.00	84,937.60	74,500.58	74,500.58	66,368.99	0.00	0.00	0
上虞君悦龙山	住宅	100.00%	214,900.00	7,137.65	218,890.26	2,699.01	1,947.73	216,911.94	4,219.17	2,885.01
余姚翡丽湾	住宅	100.00%	132,700.00	101,495.11	54,616.28	37,106.14	28,555	0.00	0.00	0
太仓翡丽云邸	住宅	60.00%	79,241.00	84,915.36	62,063.06	62,063.06	122,831.4	0.00	0.00	0
苏州阳光天地	综合	100.00%	322,900.00	1,304.45	287,692.41	8,294.01	7,704.13	284,603.21	7,065.75	5,846.3
苏州愉景湾	住宅	100.00%	106,653.80	0.00	123,997.20	332.88	724.06	120,798.12	4,176.49	6,135.63

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
苏州丽景湾	住宅	100.00%	254,958.00	2,338.34	300,883.00	19,220.13	6,285.98	281,836.61	19,628.86	7,126.82
苏州丽景湾 PLUS	综合	100.00%	117,461.00	1,542.38	119,772.04	21,246.06	19,805.46	77,917.63	77,917.63	104,912.96
平江悦	商业	100.00%	368,700.00	226,872.09	131,307.83	114,110.09	195,904.26	18,436.09	18,436.09	24,626.23
镇江文澜府	住宅	100.00%	84,718.34	76,732.33	23,567.93	23,567.93	22,081.37	0.00	0.00	0
苏州檀悦	住宅	100.00%	151,865.00	160,357.02	28,460.49	28,460.49	88,795.59	0.00	0.00	0
杭州丽兹公馆	住宅	100.00%	194,500.00	6,511.97	215,755.98	1,050.00	1,104.51	215,350.98	620.37	664.92
杭州檀悦	住宅	100.00%	68,920.85	1,044.93	78,619.64	1,010.77	2,561.08	78,471.64	1,029.46	5,011.89
杭州拱宸府	住宅	100.00%	11,700.00	725.96	11,218.17	6,345.07	28,669.74	11,218.17	11,218.17	44,737.16
杭州翡丽公园	住宅	100.00%	142,000.00	9,951.35	152,041.48	1,245.78	2,039.39	151,546.48	151,546.48	285,054.6
杭州未来悦	住宅	100.00%	190,600.00	15,266.05	204,454.84	81,680.93	244,831.91	124,962.51	124,962.51	334,247.06
杭州海德公园	住宅	30.00%	140,100.00	5,642.21	155,980.95	2,224.40	4,312.88	155,801.37	12,180.95	24,582.34
杭州普升	住宅	100.00%	104,800.00	3,538.71	112,999.48	12,432.08	27,203.77	112,910.49	12,493.09	25,847.51
杭州银泰城	商业	60.00%	187,500.00	3,247.14	105,890.30	3.00	33	105,676.69	0.00	0
杭州翡丽海岸	综合	100.00%	575,000.00	193,872.36	198,518.65	136,092.63	259,494.33	206,436.80	30,922.15	44,809.85
杭州上林湖	住宅	70.00%	141,814.08	31,387.71	131,321.00	83,469.32	160,064.01	47,907.34	34,369.68	63,055.46
宁波君望府	住宅	100.00%	71,996.57	17,593.44	62,333.42	45,891.32	59,586.12	58,561.05	58,561.05	72,196.4
杭州悦江府	住宅	60.00%	172,593.00	104,077.86	125,804.94	125,804.94	279,443.82	0.00	0.00	0
金华婺江印月	住宅	34.00%	129,526.01	123,095.11	33,272.67	33,272.67	61,867.41	0.00	0.00	0
南京文澜府	住宅	100.00%	43,782.00	8,305.81	43,862.90	43,862.90	130,260.31	0.00	0.00	0
合肥悦澜府	住宅	100.00%	46,363.00	28,819.05	39,564.49	36,520.28	70,914.73	0.00	0.00	0
蚌埠麓山悦项目	住宅	100.00%	330,303.70	347,529.46	50,440.54	45,000.37	47,992.47	0.00	0.00	0
佛山绿岛湖壹号	综合	100.00%	778,000.00	482,945.03	556,857.99	323,057.99	587,143.85	279,727.04	125,764.81	194,446.38
佛山文澜阁	住宅	100.00%	14,500.00	298.45	14,481.14	639.17	996.02	13,934.38	1,515.74	2,377.42
东莞 MODO	商业	100.00%	82,100.00	90.63	88,400.00	12,000.00	15,807.7	88,236.91	12,012.43	15,733.28
东莞愉景湾	综合	100.00%	115,400.00	16,460.50	112,815.46	64,155.99	97,240.49	109,719.19	109,719.19	158,294.73

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
东莞金地风华公馆	住宅	50.00%	66,500.00	22,734.94	57,033.04	39,761.76	110,746.3	46,231.10	43,948.65	104,436.34
深圳天悦	商业	100.00%	42,679.93	23,706.47	6,383.88	5,991.43	35,344.96	0.00	0.00	0
揭阳丽景湾项目	住宅	51.00%	47,900.00	45,226.64	15,307.08	15,307.08	12,521.01	0.00	0.00	0
梅州文澜公馆	住宅	100.00%	95,500.00	85,323.45	30,829.97	30,829.97	21,033.88	0.00	0.00	0
梅州文澜府	住宅	100.00%	35,557.00	44,136.12	536.55	536.55	330.34	0.00	0.00	0
汕尾万德隆阳光城愉景湾	综合	100.00%	782,793.00	583,407.32	14,500.00	14,500.00	13,050	0.00	0.00	0
广州丽景湾-万国十八期地块二	综合	51.00%	257,100.00	80,400.00	249,726.08	31,656.94	53,527.64	249,726.08	86,985.91	149,054.11
广州丽景湾-万国七、八期	综合	100.00%	240,000.00	82,400.00	228,329.54	15,271.18	30,164.73	227,519.92	227,519.92	416,521.45
广州丽景湾-万国十四期 B	住宅	100.00%	85,900.00	25,600.00	73,516.00	4,017.38	7,740.96	73,516.00	73,516.00	132,289.2
广州丽景湾-雅苑五期	住宅	100.00%	205,800.00	79,200.00	195,323.29	135,588.80	240,426.15	0.00	0.00	0
广州江湾项目	综合	75.00%	125,087.83	70,910.93	21,633.19	2,826.89	8,583.89	20,542.87	2,584.38	7,439.73
广州花都湖项目	住宅	51.00%	111,809.00	138,501.13	2,232.02	2,232.02	6,136.13	0.00	0.00	0
清远愉景公馆	住宅	100.00%	27,516.00	19,517.95	14,327.83	14,327.83	12,129.27	0.00	0.00	0
湛江丽景湾	住宅	100.00%	73,206.00	17,523.24	77,793.59	60,308.92	64,482.29	76,289.47	76,289.47	74,546.17
茂南翡丽公馆	住宅	100.00%	94,446.00	40,505.58	84,441.11	84,441.11	88,468.78	0.00	0.00	0
茂名信宜 69 亩	住宅	51.00%	229,340.00	258,176.56	36,941.94	33,366.08	20,943.04	0.00	0.00	0
君山墅	住宅	100.00%	351,500.00	588,062.93	90,040.28	19,141.01	40,814.28	70,884.36	10,236.24	24,952.14
天津北辰翡丽公园	住宅	100.00%	97,000.00	69,176.51	47,279.97	17,302.01	20,780.59	0.00	0.00	0
沧州翡丽公园	住宅	100.00%	157,800.00	55,718.48	126,768.84	103,572.83	87,472.75	0.00	0.00	0
张家口翡丽府	住宅	100.00%	61,500.00	62,298.22	4,479.58	4,479.58	4,811.57	0.00	0.00	0
天津海河教育园文澜府	住宅	70.00%	125,400.00	130,078.21	19,546.48	19,546.48	41,419.68	0.00	0.00	0
兰州林隐天下	综合	90.00%	522,100.00	193,481.94	304,404.33	41,050.42	31,457.62	277,574.73	42,125.54	29,963.43

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
西安檀悦	综合	100.00%	89,300.00	66,545.00	75,839.99	75,839.99	129,751.71	0.00	0.00	0
延安阳光城	综合	70.00%	581,100.00	356,396.33	12,290.76	12,290.76	9,618.82	0.00	0.00	0
西安丽兹公馆	住宅	100.00%	347,100.00	41,996.97	337,076.18	36,364.72	46,218.32	199,025.99	57,799.27	64,262.1
西安丽兹 PLUS	住宅	100.00%	245,800.00	18,871.43	252,745.95	14,339.38	17,250.53	0.00	0.00	0
官邸 (F1)	住宅	100.00%	243,300.00	34,162.85	1,498.96	1,498.96	845.39	38,700.20	38,700.20	50,245.6
沣太花园	住宅	100.00%	265,000.00	80,523.51	110,860.02	64,645.51	20,737.42	59,854.04	13,639.53	9,361.28
巴塞阳光	住宅	100.00%	260,700.00	2,562.77	120,146.59	1,538.84	986.34	204,692.06	84,149.37	70,428.17
西安上林府	住宅	100.00%	133,661.90	17,680.54	122,055.92	1,181.12	1,060.27	117,863.54	70,636.30	65,232.4
西西里	住宅	100.00%	332,200.00	30,711.53	294,613.46	11,612.68	7,089.13	282,837.48	11,426.50	6,658.22
蔷薇溪谷 C2/C3	住宅	100.00%	317,300.00	46,374.79	283,274.38	2,312.46	3,026.91	196,566.97	3,984.02	5,758.45
蔷薇溪谷 C4	住宅	100.00%	232,100.00	110,025.30	100,554.01	3,769.90	1,102.57	98,450.45	2,683.18	807.26
西安林隐天下	住宅	100.00%	388,000.00	0.00	366,881.25	662.72	885.83	360,387.73	1,344.84	1,852.74
安康翡丽公馆	住宅	100.00%	35,600.00	30,420.09	2,180.11	2,180.11	1,184.15	0.00	0.00	0
环球金融中心	商业	100.00%	169,200.00	938.95	122,939.61	975.59	920.67	114,566.99	3,931.36	4,526.98
翡丽湾	综合	100.00%	403,300.00	104,448.28	330,596.29	92,870.18	105,431.23	182,694.03	54,728.43	55,382.36
文澜府	综合	95.28%	554,900.00	326,008.55	309,447.90	118,272.90	107,277.75	0.00	0.00	0
并州府	综合	37.50%	1,125,500.00	1,098,817.54	104,013.56	104,013.56	107,034.9	0.00	0.00	0
南宁丽景湾	综合	100.00%	755,524.44	132,933.26	635,378.05	82,247.05	71,102.11	573,446.03	379,051.92	334,599.12
南宁时代中心	商业	100.00%	128,263.23	1,077.61	60,728.22	9,416.27	11,095.47	0.00	0.00	0
南宁半山湾	住宅	100.00%	87,155.02	23,974.37	63,141.81	13,400.59	9,820.3	60,736.77	60,736.77	49,461.9
玉林丽景公馆	综合	100.00%	233,500.38	139,139.23	97,408.97	35,879.81	23,491.82	0.00	0.00	0
贵港文澜府	住宅	85.00%	301,283.38	297,406.83	16,153.67	16,153.67	10,276.26	0.00	0.00	0
尚东湾	综合	100.00%	3,547,400.00	2,041,556.36	1,776,116.90	1,104,434.40	977,073.16	686,899.34	195,881.08	171,786.75
檀府 (劳动广场)	综合	70.00%	96,653.10	92,338.78	4,599.66	4,599.66	7,818.16	0.00	0.00	0
檀悦 (湘江宾馆)	综合	100.00%	169,556.79	127,033.94	36,497.90	36,497.90	63,801.99	0.00	0.00	0

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
成都阳光城檀府	住宅	100.00%	112,191.17	31,802.63	124,115.81	554.33	802.1	124,049.42	124,049.42	191,666.89
成都半山悦	综合	100.00%	167,221.43	50,641.92	245,182.98	142,310.83	168,475.82	77,281.53	21,781.74	18,851.81
成都君悦金沙	住宅	100.00%	30,801.00	426.03	135.60	135.60	28	696,506.94	4,860.73	1,679.69
西昌阳光城文澜府	住宅	90.00%	227,212.92	195,708.60	105,831.57	68,967.40	60,595.41	56,743.02	56,743.02	44,139.73
宜宾珑山悦	住宅	100.00%	51,993.00	34,077.05	43,234.35	43,234.35	55,283.54	0.00	0.00	0
成都阳光城檀悦	住宅	100.00%	32,204.00	43,356.65	2,788.09	2,788.09	8,619.54	0.00	0.00	0
郑州丽景湾	综合	60.00%	228,363.60	41,415.55	228,387.35	105,251.38	23,458.7	228,363.71	105,228.61	93,147.05
郑州丽兹公馆	住宅	60.00%	318,300.00	95,717.04	318,454.40	160,284.08	214,909.29	127,175.34	127,175.34	179,088.44
郑州阳光天地	综合	100.00%	347,500.00	138,990.78	215,768.37	141,374.33	278,086.15	0.00	0.00	0
许昌翡丽公园	住宅	100.00%	168,400.00	40,655.55	168,222.92	85,022.92	85.54	0.00	0.00	0
南阳丽景公园	住宅	56.00%	105,600.00	28,450.00	102,152.62	102,152.62	69,518.11	0.00	0.00	0
禹州文澜府	住宅	51.00%	82,500.00	24,239.21	76,578.49	76,578.49	40,885.84	0.00	0.00	0
十里新城	住宅	100.00%	415,613.51	85,285.10	407,876.92	7,924.27	5,696.05	400,817.89	84,317.83	137,537.26
长江紫都	住宅	100.00%	73,900.00	13,232.54	714,999.73	2,444.43	1,037.03	709,479.65	2,528.21	1,218.11
中华城 A 地块央座住宅	住宅	100.00%	44,200.00	7,376.29	40,002.53	20,819.07	50,867.22	39,668.88	20,674.74	50,377.71
宜昌文澜府项目	住宅	100.00%	153,500.00	192,741.05	2,087.67	2,087.67	2,149.83	0.00	0.00	0
荆州文澜公馆项目	住宅	100.00%	323,625.00	373,800.00	16,760.72	16,760.72	14,125.7	0.00	0.00	0
青山湖东园	住宅	100.00%	308,000.00	5,311.22	360,958.57	32,207.28	20,192.04	341,885.13	64,860.59	82,158.21
南昌丽景湾	住宅	100.00%	134,000.00	25,383.58	122,383.42	71,420.41	73,113.48	0.00	0.00	0
九江愉景湾	住宅	100.00%	75,400.00	23,086.29	74,103.92	36,238.97	25,218.99	0.00	0.00	0
景德镇翡丽公园	住宅	51.00%	93,300.00	25,490.03	109,904.74	57,450.11	40,998.14	94,666.62	94,666.62	60,914.58
赣州翡丽湾	住宅	100.00%	72,700.00	33,805.12	51,315.03	51,315.03	43,606.94	0.00	0.00	0
景德镇昌南新区项目	住宅	60.00%	128,700.00	101,716.08	61,619.09	61,619.09	45,970.36	0.00	0.00	0
翡丽公园	综合	100.00%	115,300.00	69,061.26	72,424.95	43,984.42	49,225.47	34,684.12	34,684.12	35,522.61
翡丽云邸	住宅	100.00%	179,800.00	92,661.29	127,517.32	102,891.45	57,238.21	33,569.36	33,569.36	19,424.39

项目名称	项目业态	权益比例	计容建筑面积	可售面积 (m²)	累计预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 面积 (m²)	本期预售 (销售) 金额 (万元)	累计结算面积 (m²)	本期结算面积 (m²)	本期结算金额 (万元)
江津中央大道	综合	100.00%	300,200.00	108,274.72	269,908.07	137,971.89	86,248.52	193,329.29	193,329.29	101,529.53
茶园长悦府	综合	100.00%	94,700.00	830.28	95,347.17	1,057.57	441.3	95,347.17	95,347.17	94,273.21
渝能蔡家项目	住宅	100.00%	1,022,400.00	973,655.88	308,497.06	211,112.56	234,404.33	129,190.21	68,040.76	61,123.31
中央公园项目	住宅	85.00%	184,300.00	260,765.60	2,991.16	2,991.16	5,639.16	0.00	0.00	0
济南丽景公馆	住宅	55.02%	242,726.00	136,088.09	194,929.00	169,100.00	139,281.83	0.00	0.00	0
沈阳市璞悦项目	住宅	100.00%	16,798.00	6,688.70	16,609.61	16,609.61	31,676.62	0.00	0.00	0
沈阳未来悦项目	综合	100.00%	141,595.60	92,677.20	87,949.36	87,949.36	127,363.36	0.00	0.00	0
沈阳雅宾利项目	综合	100.00%	216,219.00	219,381.06	275.00	275.00	2,835.44	0.00	0.00	0
昆明文澜公馆	住宅	100.00%	292,700.00	286,750.73	99,950.60	30,950.60	24,290.95	0.00	0.00	0
毕节翡丽公馆	综合	100.00%	225,600.00	232,353.11	29,466.88	12,222.58	5,899.29	0.00	0.00	0
铜仁丽景湾	住宅	80.00%	115,400.00	84,358.94	47,780.59	19,771.11	11,647.68	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜公馆	住宅	100.00%	128,090.91	39,527.50	118,003.46	118,003.46	133,727.93	0.00	0.00	0
乌鲁木齐文澜府	住宅	100.00%	91,819.43	30,918.64	89,935.35	64,614.29	59,033.23	81,378.26	81,378.26	73,170.06
乌鲁木齐丽景湾	住宅	100.00%	239,207.00	217,419.49	86,508.65	86,508.65	62,458.19	0.00	0.00	0
乌鲁木齐银河财智中心	商业	100.00%	48,647.00	32,551.98	41,573.72	14,805.25	13,929.77	33,700.00	24,682.50	22,304.11

(七) 主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积 (m²)	累计已出租面积 (m²)	平均出租率
上海阳光城MODO	上海市	办公+商业	100.00%	135,609.00	93,882.69	69.23%
上海君御豪庭商办项目 (注1)	上海市	办公+商业	100.00%	15,244.93	3,850.00	25.25%
上海阳光城阳光天地	上海市	商业	100.00%	3,325.25	3,170.36	95.34%
上海阳光城MODO自由区	上海市	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市	办公+商业	100.00%	24,010.56	24,010.56	100.00%
福州奥体阳光花园	福州市	商业	100.00%	50,853.50	50,853.50	100.00%
福州海西金融大厦	福州市	办公+商业	50.00%	31,557.48	31,557.48	100.00%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市	商业	50.00%	12,910.27	12,420.45	96.21%
苏州阳光天地	苏州市	商业	100.00%	22,207.00	19,986.00	90.00%
杭州中大银泰城	杭州市	办公+商业	60.00%	72,407.70	71,240.45	98.39%
广信江湾新城-中东区商业	广州市	办公+商业	75.00%	53,258.47	44,818.95	84.15%
西安阳光天地	西安市	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目 (一期)	武汉市	办公+商业	100.00%	72,248.26	24,345.21	33.70%
重庆渝能国际	重庆市	商业	100.00%	9,912.62	8,405.00	84.79%
重庆江津城市新锐	重庆市	商业	100.00%	4,119.53	4,119.53	100.00%
重庆都市经典	重庆市	商业	100.00%	1,049.79	1,049.79	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市	商业	92.50%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆市	商业	100.00%	12,846.65	12,846.65	100.00%

注1: 上海君御豪庭项目于2019年10月1日开业, 截至目前, 出租率已达70%左右。

(八) 融资情况

期末融资余额				整体平均融资成本		利息资本化金额	
1,123.21				7.71%		75.9	
融资种类	期末融资余额	占比	融资成本区间	融资种类			
				1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	551.97	49.14%	3.40%-9.50%	70.78	236.30	180.95	63.95
债券（境内外）	291.14	25.92%	4.50%-12.00%	158.64	65.41	49.99	17.10
非银行类贷款	280.10	24.94%	3.60%-12.50%	106.07	152.77	11.20	10.06
合计	1,123.21	100.00%	-	335.49	454.48	242.14	91.10

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

□ 是 √ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产行业	58,752,741,859.21	15,001,836,469.18	25.53%	5.86%	5.39%	-0.11%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

√ 适用 □ 不适用

公司 2019 年 1-12 月实现的归属于上市公司普通股股东的净利润较上年同期有所增长，主要系公司开发项目将在 2019 年 1-12 月陆续结转销售收入所致。

6、面临暂停上市和终止上市情况

□ 适用 √ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

(一) 本报告期会计政策变更

1、一般企业报表格式的修改

财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），对财务报表格式进行了修订。本公司已按照财政部要求编制 2019 年度财务报表，并采用追溯调整法对可比会计期间的比较数据进行了调整。

2018 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表项目和金额：

原列报表项目及金额		新列报表项目及金额	
应收票据及应收账款	1,256,085,825.08	应收票据	5,375,500.00
		应收账款	1,250,710,325.08
应付票据及应付账款	16,427,731,834.67	应付票据	613,754,173.60
		应付账款	15,813,977,661.07

2、新金融工具准则

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”)，本公司已采用新金融工具准则编制 2019 年度财务报表，对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的比较财务报表未重列。新金融工具准则对合并财务报表各项目的影响汇总如下：

	合并资产负债表			
	2018 年 12 月 31 日	重分类金额	重新计量调整金额	2019 年 1 月 1 日

	账面金额	新金融工具准则影响		账面金额
资产：				
交易性金融资产(注 1)		1,570,296,300.00		1,570,296,300.00
其他应收款	41,744,191,400.75		-56,472,417.29	41,687,718,983.46
其他流动资产	6,402,405,046.80	-1,420,000,000.00		4,982,405,046.80
可供出售金融资产	427,624,468.00	-427,624,468.00		
其他权益工具投资(注 2)		193,128,168.00		193,128,168.00
其他非流动金融资产(注 1)		84,200,000.00		84,200,000.00
股东权益：				
未分配利润	9,147,249,233.96		-56,472,417.29	9,090,776,816.67

注1：此类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

注2：此类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

(二) 本报告期会计估计变更

本期无会计估计变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司合并财务报表范围包括本公司及所属741家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得163家子公司，因非同一控制下合并增加22家子公司，因处置对子公司的投资丧失控制权减少15家子公司，因本期工商注销减少10家子公司。

阳光城集团股份有限公司

2020年4月24日